

Serock: Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Jadwisinie.

Numer ogłoszenia: 78509 - 2012; data zamieszczenia: 05.04.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto i Gmina Serock , Rynek 21, 05-140 Serock, woj. mazowieckie, tel. 022 7828805, faks 022 7827499.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.serock.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie projektu budowlano - wykonawczego budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi w Jadwisinie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb budowy mieszkalnego budynku wielorodzinnego o 20 lokach socjalnych w Jadwisinie gm Serock zlokalizowanego na dz. ew. nr 51/26 i 51/27 wraz z infrastrukturą techniczną. 1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: Działki nr 51/26 oraz nr 51/27 położone są między ulicami Dworkową i Kwiatową w Jadwisinie, dojazd do budynku proponowany jest od ulicy Dworkowej (proponowany nr posesji ul. Dworkowa 8). Obecnie na terenie opracowania znajduje się przepompownia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą, Gmina jest w trakcie opracowywania projektu przeniesienia przepompowni ścieków wraz z całą infrastrukturą. 2. Proponowane ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe Zamawiający planuje, że w budynku znajdzie się 20 mieszkań socjalnych, o następującej strukturze: - 8 lokali o powierzchni użytkowej ok. 25 m², - 4 lokale o powierzchni użytkowej ok. od 26 do 35 m², - 4 lokale o powierzchni użytkowej ok. od 36 do 40 m² - 4 lokale o powierzchni użytkowej ok. do 50m² Łączna powierzchnia mieszkań ok. 680 m². Określa się wskaźnik wielkości odchylenia od zakładanej powierzchni użytkowej dla poszczególnych lokali na 5%.

Architektoniczna koncepcja rozwiązania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu winna uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem etapu projektowania. Zagospodarowanie działki powinno uwzględniać budowę lub dobudowę w przyszłości kolejnych analogicznych budynków socjalnych. Budynek winien być przystosowany do całorocznego zamieszkiwania lokatorów i spełniać wymogi techniczne i funkcjonalno-użytkowe zawarte w przepisach techniczno-budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej. Budynek dwukondygnacyjny, galeriowy, do każdego mieszkania będzie niezależne wejście poprzedzone wiatrołapem. Przynajmniej jedno mieszkanie powinno mieć możliwość przystosowania dla osoby niepełnosprawnej. Budynek będzie

posiadał wszystkie niezbędne przyłącza mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), ogrzewanie budynku i wody realizowane będzie przez piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu. 3. Opis wymagań szczegółowych. Architektura - zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna się charakteryzować czystością formy i prostotą. Konstrukcja - tradycyjna murowana, mur warstwowy (gazobeton lub cegła ceramiczna + styropian 14cm), stropy nad parterem i piętem żelbetowe monolityczne, poddasze niezamieszkałe wieniec ocieplony, konstrukcja dachu drewniana - krokwiowa dach pokryty blachą dachówką. Instalacje a) wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna indywidualne kanały wentylacyjne (mechaniczna tylko w przypadkach wynikających z wymagań zawartych w przepisach techniczno-budowlanych i normach), b) elektryczna: kompletna instalacja oświetleniowa, gniazda wtykowych, tablic rozdzielczych z zabezpieczeniami, przyłączenia do szafki licznikowej (przewody miedziane w rurkach osłonowych lub w kanałach), źródła światła sufitowe i/lub kinkietowe o natężeniach zgodnie z PN. Opomiarowanie indywidualnie dla każdego lokalu z dostępem z zewnątrz. c) Grzewcza: piece gazowe dwufunkcyjne zlokalizowane niezależnie w każdym mieszkaniu, grzejniki (z regulacją) o wielkości dostosowanej do strat ciepła danego pomieszczenia dla temperatur normatywnych. d) Wod-kan: opomiarowanie indywidualne, przewody rozprowadzające z tworzyw sztucznych z ociepleniem (chowane w przegrodach), ciepła woda z piecyków gazowych dwufunkcyjnych. Przyłącza lokalowe wody zimnej z możliwością odcięcia od zewnątrz. Zimna woda doprowadzona do przyborów (WC, umywalki, zlewozmywaki) w warstwach podłogowych. Ciepła woda doprowadzona do urządzeń w łazience i kuchni. Zawór odcinający w każdym lokalu. Odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez właściciela sieci kanalizacji sanitarnej. 1) Wody opadowe - odprowadzone na teren inwestora. 4. Wykończenie i wyposażenie. Całkowite wykończenie domu z zewnątrz, drzwi zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne do mieszkań, rozprowadzenia wszystkich instalacji wraz z odpowiednią armaturą sanitarną, elektryczną, stolarką okienną, parapetami wewnętrznymi, grzejnikami c.o. ściany pomalowane wraz z wykładzinami. 1. Podłogi: wykładzina PVC (tarket) o grubości minimum 2 mm 2. Ściany pomieszczeń suchych: tynki cem-wapienne kat.III malowane emulsją 3. Ściany pomieszczeń sanitarnych: glazura na wysokość minimum 2m 4. Sufity: tynk cem-wapienny kat III malowany emulsją 5. Drzwi wewnętrzne: standardowe 6. Drzwi zewnętrzne stalowe z dwoma zamkami, dobrane kolorystycznie do elewacji, ocieplane. 7. Trzony wentylacyjne: murowane z cegły pełnej ponad połacią dachową cegła klinkierowa, dodatkowo kanał paleniskowy (spalinowy) dla każdego mieszkania - alternatywne ogrzewanie piecem węglowym. 8. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna - do uzgodnienia na etapie projektowania. 9. Izolacja ppoż - malowanie wszystkich elementów drewnianych konstrukcyjnych środkiem ognioodpornym i przeciwgrzybicznym. 10. Elementy ślusarskie - balustrady schodów zewnętrznych stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, 11. Cokół zewnętrzny - marmolit, schody zewnętrzne ceramika antypoślizgowe w kolorze dobranym do kolorystyki elewacji. 12. Ściany zewnętrzne - np. gazobeton 24 cm + styropian 14cm, tynk akrylowy na siatce. 13. Rynny i rury spustowe - PCV. 14. Wyposażenie: mieszkania przeznaczone są na cele socjalne. Mieszkania należy projektować w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie powierzchni użytkowej. Mieszkania powinny spełniać warunki minimum socjalnego i być wyposażone w: w wannę lub kabinę natryskową, miskę ustępową i umywalkę w łazience, kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną. Pod kątem funkcjonalnym pomieszczenia do przygotowywania posiłków można przewidzieć w formie otwartego aneksu kuchennego połączonego z pokojem. 15. Zagospodarowanie terenu -projekt powinien obejmować następujący zakres: dojazd do budynku - nawierzchnia utwardzona spełniająca wymogi dojazdów dla pojazdów ratownictwa, wydzielone miejsce na zadaszony śmietnik z wyposażeniem w typowe pojemniki na odpady,

utwardzony placyk na trzepak, oświetlenie terenu - wykorzystanie istniejącego oświetlenia oraz możliwy jest montaż lamp do projektowanego budynku. Zakres dokumentacji projektowo- kosztorysowej: 1) aktualizację mapy w zakresie projektu oraz uzgodnienie zakresu opracowania w Powiatowym Zespole Uzgodnień Dokumentacji, 2) wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z wizualizacją - opracowanie w 2 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), 3) dokumentacja geotechniczna oraz ocena stanu gruntów - opracowanie w 4 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), 4) projekt usunięcia ewentualnych kolizji uzbrojenia i zagospodarowania terenu - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), 5) wystąpienie i uzyskanie warunków technicznych podłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu, 6) operat wodno-prawny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wystąpienie i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na rzut wód opadowych i umieszczenie urządzeń w terenie, 7) projekt budowlany wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (architektura; konstrukcja; drogowy (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe); sanitarna; elektryczna (sieci, przyłącza, instalacje, zagospodarowanie terenu, odwodnienie i oświetlenie terenu) - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), 8) projekty wykonawcze wszystkich branż potrzebnych do wypełnienia funkcji budynku - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), a) projekt zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), b) projekt małej architektury - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), c) instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego obiektu - opracowanie w 2 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniająca specyfikę projektowanego budynku - opracowanie w 6 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), e) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - opracowanie w 4 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), f) kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów - opracowanie w 2 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), g) szczegółowe przedmiary wszystkich robót wynikających z technologii wykonywania robót wraz z robotami towarzyszącymi, pomocniczymi, zabezpieczającymi itp. - opracowanie w 2 egz. +1 egz. w wersji elektronicznej (format pliku; pdf), Zakres obowiązków wykonawcy; - przed rozpoczęciem prac projektowych uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca musi przedstawić do wyboru Zamawiającemu co najmniej dwie wersje koncepcji. - przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym dane wyjściowe do kosztorysowania - dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej; - uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektu i zagospodarowania terenu; wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie i załącznikach, ustaleniami ze spotkań roboczych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych i ochrony środowiska, norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia. - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; - uczestniczenie w spotkaniach roboczych w trakcie opracowywania dokumentacji; - uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień, w tym również uzgodnień międzybranżowych; - sprawdzenie dokumentacji w zakresie wynikającym z przepisów; - wykonawca wraz z dokumentacją składa protokół zdawczo -odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu

ma służyć; - z chwilą podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia; - zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia, wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia; - jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad dokumentacji, błędów lub zaniedbań wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w ustalonym z zamawiającym terminie; - naniesienie zmian w dokumentacji, wymaganych przez organy administracji w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę; - zakres obowiązków wykonawcy - projektanta zgodnie ustawą Prawo budowlane. Wymagania odnośnie dokumentacji projektowo - kosztorysowej: - dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych, na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robot budowlanych na jej podstawie; - dokumentacja projektowo - kosztorysowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub inne równoważne wyrazy; - dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się : europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne; - dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być trwale i czytelnie oznaczona, ponadto trwale oprawiona; - dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować szczególnie zgodnie z : ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych ustaw, rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy budowlanej; - dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem opinie pozwolenia, decyzje, uzgodnienia w tym również uzgodnienia międzybranżowe, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę; - w opracowanej dokumentacji będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z zamawiającym..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta zł) 2) Wadium można wnieść w następujących formach: pieniądzu, poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158 z późn. zm). Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na niżej podany rachunek: Bank Spółdzielczy Legionowo 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust. 3 - ustawy - Prawo zamówień publicznych, tzn. przed upływem terminu składania ofert. Definicja ta oznacza, że przed upływem terminu składania ofert, oznaczona kwota powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np. gwarancji ubezpieczeniowej. Oznacza, to, że w przypadku wpłaty przelewem, dyspozycję należy złożyć z takim wyprzedzeniem, aby w dniu składania ofert wpłata znalazła się na wskazanym koncie natomiast gwarancja ubezpieczeniowa i inne dokumenty tego typu powinny obowiązywać równo z dniem składania ofert. 4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ustawy - Prawo zamówień publicznych. 5) Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy dołączyć do oferty w formie oryginału w sposób umożliwiający jej odłączenie od oferty i przekazanie do działu księgowego, kopię gwarancji należy wpiąć do oferty w sposób trwały.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Wykonali w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jako główny wykonawca, co najmniej dwie prace projektowe budynków mieszkalnych wielorodzinnych o co najmniej 10 lokalach mieszkalnych, na które Inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę - z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Wykonawca musi wykazać że dysponuje odpowiednią kadrą projektantów we wszystkich branżach objętych dokumentacją - branża architektoniczna, konstrukcyjna - budowlana, sanitarna, elektryczna, drogowa. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku część zamówienia, którą zamierza mu powierzyć.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- o Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na sumę polisy co najmniej 50 000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych dopuszcza zmiany postanowień umowy w zakresie rzeczowo - finansowym i terminowym. Warunkiem takiej zmiany jest szczególna sytuacja nie wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy podstawowej. Zmiana taka musi być również uzasadniona faktem, że realizacja umowy podstawowej jest zależna od wprowadzonych zmian oraz jest korzystna dla Zamawiającego

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.serock.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Serocku, Rynek 21, 05-140 Serock, pok. Nr 42..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.04.2012 godzina 11:30, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Serocku, Rynek 21, 05-140 Serock, pok. Nr 24..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie