

Uchwała Nr 158/XVII/2011  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 21.12.2011r.

w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 31/2 obr.07 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Serocku przy ul.Pułtuskiej, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonej jako część działki nr 31/2 obr.07 o łącznej powierzchni 30 m<sup>2</sup>, pod budynkami garaży, na kolejny okres 1 roku, na rzecz Pana Mariana Różyckiego i Pani Jadwigi Pieńkowskiej, którzy korzystali ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części działki nr 31/2 obr.07 w Serocku**

Pani Jadwiga Pieńkowska i Pan Marian Różycki użytkują część działki nr 31/2 obr.07 w Serocku na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.12.2011r. w związku z usytuowaniem na przedmiotowej nieruchomości budynków garaży. Obecnie dzierżawcy wyrażają wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejne lata.

Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2012r. zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości. Z uwagi jednak na uciążliwość związane z korzystaniem z terenu szkolnego przez dzierżawców proponuje się zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 1 roku, do czasu przeniesienia przez dzierżawców budynków garaży w inne miejsce.

Przewodniczący Rady Miejskiej,  
w Serocku

*Artur Borkowski*