

**Uchwała Nr 154/XVI/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30.11.2011r.**

w sprawie : zamiany gruntów położonych we wsi Szadki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki położonej we wsi Szadki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 86/12 o powierzchni 1055 m², stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na działkę położoną we wsi Szadki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 85/12 o powierzchni 1055 m², stanowiącą własność Państwa Sławomira i Krystyny Ankiewicz.
2. Stan prawny działki nr 86/12 we wsi Szadki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00014805/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Stan prawny działki nr 85/12 we wsi Szadki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00014901/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Polkowski

Rada Prawny

Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie : zamiany
gruntów położonych we wsi Szadki**

Działka nr 85/12 we wsi Szadki stanowiąca własność Państwa Sławomira i Krystyny Ankiewicz oraz działka nr 86/12 stanowiąca własność gminy Miasto i Gmina Serock zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

W celu zapewnienia dojazdu do działek nr 86/7-86/10 i 86/13-86/15 będących własnością gminy istnieje celowość przejęcia działki nr 85/12 na własność gminy.

W zamian za przejęcie działki nr 85/12 gmina przekaze p.Sławomirowi i Krystynie Ankiewicz działkę nr 86/12 o tej samej powierzchni 1055 m² i tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany została określona w takiej samej wysokości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dolekowski