

**Uchwała Nr 49/VI/07
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28.02.2007r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2006r.

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2006r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący (Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Protokół

z kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2006r.

Dnia 10 stycznia 2007r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską w Serocku rocznym planem pracy na 2007r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący	- Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego	- Andrzej Janusz
Członkowie	- Jerzy Cybulski
	- Maria, Jadwiga Mierzwa
	- Józef, Wiesław Miłosz
	- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2006r. Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy p. Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2006r. Rada Miejska podjęła 117 uchwał, w tym w IV kadencji Rady (do dn. 26 października 2006r.) 87 uchwał. Z inicjatywy Burmistrza podjęto 81 uchwał, z inicjatywy Rady – 36.

Podjęte uchwały w IV kadencji dotyczyły:

- 57 całokształtu spraw dotyczących funkcjonowania gminy powierzonych do wykonania Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock w toku IV i V kadencji Rady Miejskiej na przestrzeni 2006 roku.
- 15 przyjęcia protokołów z przeprowadzonych kontroli przez Komisję Rewizyjną
- 1 udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta i Gminy Serock
- 4 nadania medali „Za zasługi dla Miasta i Gminy Serock”
- 1 zmian w Statucie SPZOZ Serock
- 1 zmian w regulaminie SPZOZ Serock
- 1 podjęcia czterostronnej partnerskiej współpracy pomiędzy gminą Miasto i Gmina Serock, miastem Lanškroun (Czechy), Rejonem Ignalina (Litwa) gminą Celleno (Włochy).
- 1 nadania imienia Witolda Zglenickiego Gimnazjum w Woli Kiełpińskiej
- 2 utworzenia Mazowieckiego Związku Komunalnego „Czyste Mazowsze” i przyjęcie jego statutu
- 2 przeprowadzenia referendum gminnego dotyczącego przejęcia przez gminę obowiązku pozbywania się odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i powołania Miejskiej Komisji Terytorialnej ds. referendum.
- 1 ustalenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Miasta i Gminy Serock
- 1 przyjęcia sprawozdania z działalności IV kadencji Rady Miejskiej w Serocku.

Podjęte uchwały Rady Miejskiej V kadencji dotyczyły:

- 11 organizacji i funkcjonowania Rady Miejskiej
- 13 całokształtu spraw związanych z funkcjonowaniem gminy
- 2 przekształcenia zakładu budżetowego „Ośrodek Sportu i Rekreacji w Serocku” w jednostkę budżetową i przyjęcie Statutu OSiR.
- 2 zmiany uchwały w/s utworzenia Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego i wyznaczenia przedstawicieli do składu Zgromadzenia Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego.

- 1 uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 rok.
- 1 uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii

Z ogólnej ilości 117 podjętych w 2006r. uchwał do dnia kontroli zrealizowano 108. Dziewięć uchwał jest w trakcie realizacji i są to:

- **Uchwała nr 448/LI/2006 z dn. 29.03.2006r.** w sprawie sprzedaży działki nr 401/42 położonej we wsi Łacha dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – akt notarialny zostanie podpisany w okresie VII – VIII 2007r. z powodu wyjazdu nabywcy za granicę.
- **Uchwała nr 449/LI/2006 z dn. 29.03.2006r.** w sprawie sprzedaży działki nr 75 obr. 4 położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – z powodów finansowych nabywca prosił o przesunięcie terminu załatwienia sprawy na I kwartał 2007r.
- **Uchwała nr 479/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r.** w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i piwnic w Jachrance – w wyniku przeprowadzonych dwóch przetargów pisemnych ograniczonych dla mieszkańców gminy Serock sprzedano 8 lokali, sprzedaż kolejnych lokali odbędzie się w drodze rokowań.
- **Uchwała nr 481/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – dokonano publicznego ogłoszenia informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, zebrano wnioski, prowadzone są negocjacje dotyczące wyboru wykonawcy.
- **Uchwała nr 482/LVII/2006 z dn. 30.08.2006r.** w sprawie nabycia działek Nr 42/1, 42/3 i 42/5 obr. 06 położonych w Serocku - ustalono termin podpisania umowy notarialnej do dnia 28.02.2007r.
- **Uchwała nr 495/LVIII/2006 z dnia 22.09.2006r.** w sprawie nabycia działki nr 42/4 położonej we wsi Gańsiorowo na poszerzenie ul. Tusińskiej - ustalono termin podpisania umowy notarialnej w dniu 26.01.2007r.
- **Uchwała nr 498/LVIII/2006 z dnia 22.09.2006r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – prowadzone są negocjacje odnośnie wyboru wykonawcy.
- **Uchwała nr 504/LIX/2006 z dnia 17.10.2006r.** w sprawie nabycia działek nr 170/15 i 171/1 położonych we wsi Borowo Góra - działki stanowią ul. Poprzeczną, której część współwłaścicieli przebywa za granicą. Po przekazaniu notarialnych pełnomocnictw do zawarcia umowy notarialnej innym osobom ustalony zostanie termin aktu notarialnego.
- **Uchwała Nr 17/III/06 z dnia 18.12.2006r.** w sprawie nabycia działki nr 82/8 położonej we wsi Stanisławowo - ustalono termin podpisania umowy notarialnej do dnia 31.01.2007r.

Ponadto w trakcie realizacji są 3 uchwały Rady Miejskiej z 2004r. oraz 2 uchwały Rady Miejskiej z 2005r.

Dotyczą one:

- **Uchwała nr 202/XXVIII/2004 z dnia 06.08.2004r.** w sprawie nabycia działki nr 111/258 położonej w Zegrzu - wniosek do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej o nieodpłatne przekazanie w/w działki stanowiącej ogródek jordanowski złożono w dniu 12.08.2004r., ponowne pisma w sprawie wysłano w dniach 26.01.2005r. i 02.09.2005r., dotychczas nie uzyskano odpowiedzi.
- **Uchwała nr 203/XXVIII/2004 z dnia 06.08.2004r.** w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/257 stanowiącej ogródkę działkową położonej w Zegrzu – na złożony do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wniosek w 2004r. oraz ponaglenie w 2005r. brak odpowiedzi.
- **Uchwała nr 204/XXVIII/2004 z dnia 06.08.2004r.** w sprawie nabycia działki nr 111/23 stanowiącej pętlę autobusową, położonej w Zegrzu – brak odpowiedzi na złożony do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wniosek w 2004r. oraz ponaglenie w 2005r.

- **Uchwała nr 357/XLIII/2005 z dnia 23.09.2005 r.** w sprawie sprzedaży działki nr 8/5 obr.07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej – przewidywany termin zawarcia aktu notarialnego - I półrocze 2007r.

- **Uchwała nr 387/XLIV/2005 z dnia 04.11.2005 r.** w sprawie nabycia działek nr 111/32, 111/33, 111/35 i 111/42 w Zegrzu – w dniu 12.07.2006r. WAM podpisała akt notarialny – umowę zrzeczenia się nieruchomości, na mocy, której działka nr 111/32 przeszła na własność gminy. Dotychczas nie doszło do porozumienia odnośnie warunków przejęcia przez gminę pozostałych działek stanowiących drogi wewnętrzne na osiedlu mieszkaniowym.

Nie zrealizowano 2 uchwał Rady Miejskiej z lat 2004 – 2005

1. **Uchwała nr 248/XXXII/2004 z dnia 21.12.2004r.** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej – ubiegająca się o zgodę firma SERWBUD odstąpiła od ustanowienia służebności.

2. **Uchwała nr 300/XXXIX/2005 z dnia 16.05.2005 r.** w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Wierzbica (nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym) - sprzedaż nieruchomości planowano w powiązaniu ze sprzedażą przyległej działki nr 189/10 o powierzchni 34,58 ha. Łączna sprzedaż 2-ch działek nie spotkała się z zainteresowaniem nabywców z uwagi na konieczność zabezpieczenia mieszkań zameldowanych tam na pobyt stały 7 rodzin. Niezabudowaną działkę nr 189/10 o pow.34,58 ha sprzedano w dniu 01.12.2006r. Zabudowana działka nr 189/7 o pow. 5062 m2 pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

Wnioski:

Komisja stwierdza, że realizacja podjętych przez Radę Miejską uchwał przebiega właściwie. Uchwały Rady Miejskiej są zarejestrowane w Rejestrze Uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody w terminie ustawowym, tj. w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia. Po stwierdzeniu ich ważności przez nadzór Wojewody w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały dotyczące prawa miejscowego przekazywane są do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Zrealizowano 108 ze 117 podjętych w 2006r. uchwał.

Rozpoczęte procedury związane z wykonaniem 9 pozostałych uchwał z 2006r. mają w większości ustalone ostateczne terminy ich realizacji, a dotychczasowy tok postępowania w sprawach daje gwarancję wykonalności.

Spośród 5 będących w toku realizacji uchwał z lat 2004 – 2005 - 1 dotycząca sprzedaży działki nr 8/5 obr. 07 w Serocku przy ul. Pułtuskiej zostanie w pełni wykonana w I półroczu br., pozostałe 4 dotyczące nieodpłatnego nabycia przez gminę gruntów składających się z działek położonych w Zegrzu nr 111/258, nr 111/257, nr 111/23 oraz działek nr 111/33, 111/35, 111/42 będących w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej mimo ponagień ze strony gminy nie znajdują dotychczas pozytywnych rozstrzygnięć.

Niemożność zrealizowania 2 zaległych uchwał Rady Miejskiej z lat 2004 – 2005 tj. Uchwała nr 248/XXXII/2004 z dn. 21.12.2004r. (ustanowienie służebności gruntowej w Serocku) oraz Uchwała nr 300/XXXIX/2005 z dnia 16.05.2005r. (sprzedaż zabudowanej nieruchomości w Wierzbicy) wynika z przyczyn niezawinionych przez gminę. Komisja wnioskuje o uchylenie Uchwały nr 300/XXXIX/2005 z dn. 16.05.2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Wierzbica.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień

dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

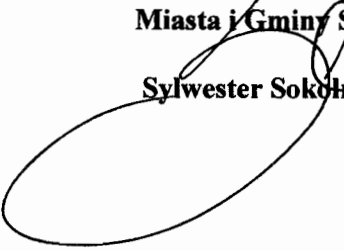
Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski



Sekretarz
Miasta i Gminy Serock

Tadeusz Kanownik

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock

Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 1.02.2007r.