

ALKBUD – USŁUGI INWESTYCYJNE

05-140 Jadwisin ul. Królewska 10
www.alkbud.pl

tel./fax 22 7654005
e-mail: alkbud@data.pl



KONTO: 38 1050 1012 1000 0023 0260 5320 ING Bank Śląski S.A.	Opracowanie:		Projekt bud.
	Obiekt: PRZEBUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W WOLI KIEŁPIŃSKIEJ		
	Adres inwestycji: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Woli Kiełpińskiej Wola Kiełpińska 05-140 Serock Dz. Nr ew. 86/5, 86/6 i 86/3 obręb Szadki gmina Serock.		
	Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Serock 05-140 Serock, Rynek 21		
	Stadium: P.B.		
	Projektant:	mgr inż. Leszek Kamiński Upr. Nr St-251/86	
	REGON: 010082711		
NIP: 536-001-62-47	07 październik 2009 r.		EGZ. NR 1.

Na Inwestora zostaje przeniesione prawo majątkowe do jednorazowej realizacji obiektu pod warunkiem uregulowania należności za projekt.
Autor zastrzega sobie wszelkie prawa do niniejszego projektu zgodnie z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH z dnia 04.02.1994 roku Dziennik Ustaw Nr 24 poz. 83. z dnia 23.02.1994 roku.

OPIS TECHNICZNY

do projektu

budowlano - wykonawczego miejsc parkingowych
przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej gm. Serock
Inwestor : Urząd Miasta i Gminy Serock

1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest przebudowa miejsc parkingowych wraz z wymianą nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej. Projekt będzie też obejmował przebudowę nowoprojektowanego wejścia do szkoły. Przyjęte rozwiązania odwodnienia utwardzanego terenu przewidziane w projekcie nie zmieniają zasad gospodarki wodami opadowymi.

2. Podstawa opracowania

- o umowa projektanta z Urzędem Miasta i Gminy Serock
- o aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- o wizja w terenie,
- o wytyczne od Inwestora,

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- o ustalenie lokalizacji miejsc parkingowych,
- o rozwiązanie połączenia miejsc parkingowych z istniejącą wewnętrzną drogą dojazdową,
- o rozwiązanie pozostałych problemów technicznych jakie wystąpią podczas projektowania.

Zakres opracowania pozwoli na zgłoszenie wykonania miejsc parkingowych i ciągów pieszo-jezdnych do organu administracji architektoniczno – budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Obszar planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja będzie prowadzona na działkach geodezyjnych oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Szadki – numerami ewidencyjnymi 86/5, 86/6 i 86/3.

4.2. Projekt zagospodarowania działki.

Projekt wykonano na mapie do celów projektowych zgodnie z zasadami wykonywania projektów branży drogowej. Projekt zagospodarowania działki stanowi rysunek nr 1.

4.2.1. Stan istniejący.

Obszar na którym projektowane są miejsca parkingowe, jest położony na terenie przyległym do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Droga dojazdowa wewnętrzna ma nawierzchnię z trylinki i mas mineralno – asfaltowych. Nawierzchnia z mas mineralno-asfaltowych jest w dobrym stanie technicznym.

Zagospodarowanie terenu na którym mają powstać miejsca parkingowe jest wykonane obecnie utwardzone, jest to nawierzchnia betonowa, która jest w złym stanie technicznym.

Infrastruktura techniczna podziemna sieciowa w projektowanym parkingu występuje w postaci: sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznych.

Infrastruktura techniczna naziemna w obszarze projektowanych obiektów występuje w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej – oświetleniowej.

Wszystkie projektowane roboty będą wykonane na terenie działki.

4.2.2. Lokalizacja miejsc parkingowych.

Projektowane miejsca parkingowe będą zbudowane wzdłuż wewnętrznej drogi, a ich wymiary będą pozwalały na parkowanie pojazdów samochodowych prostopadłe do osi jezdni. Stanowiska parkingowe w zatokach będą odpowiednio oznakowane.

4.3 Rozwiązania projektowe.

Projekt zakłada więc wykonanie następujących robót:

- wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych – wycinka drzew i karczowanie pni,
- rozbiórka w niezbędnym zakresie krawężników jezdni, oraz chodników,
- wykonanie koryta, a następnie okrawężnikowania,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni drogi i miejsc parkingowych oraz wyznaczenie stanowisk,
- uporządkowanie otoczenia obiektów z posadzeniem drzew lub krzewów.

4.4 Bilans terenu

ilość stanowisk parkingowych	9 szt.
w tym ilość stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych	1 szt.
powierzchnia stanowisk parkingowych	122,50 m ²
powierzchnia chodnika po przebudowie	225,11 m ²
powierzchnia przebudowanej drogi wewnętrznej	341,50 m ²

4.5 Droga dojazdowa wewnętrzna

Istniejąca do przebudowy droga wewnętrzna ma szerokość 5,0 metrów, nie ma poboczy. Po przebudowie będzie miała szerokość 5,0 m i będzie spełniała wymagania określone w przepisach.

Nawierzchnia twarda, z kostki betonowej.

Pochylenie podłużne zjazdu dostosować do ukształtowania otoczenia. Na całej długości drogi dojazdowej pochylenie podłużne nie będzie nie większe niż 5%.

5. Technologia wykonywania robót.

5.1 Konstrukcja warstw podbudowy i nawierzchni.

5.1.1. Stanowiska parkingowe i droga dojazdowa wewnętrzna.

Projektuje się następującą konstrukcję - rysunek nr 2:

8 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej
3 cm	podsyпка cementowo – piaskowa
8 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – warstwa górna
15 cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – warstwa dolna
15 cm	warstwa mrozochronna z piasku średniego

Łączna grubość warstw konstrukcyjnych, po zagęszczeniu, – 49 cm

KOLORYSTYKA:

Kostka nawierzchni parkingu – grafit.

Kostka linii wytyczających miejsca parkingowe – czerwona.

Rysunek nr 1 pokazuje projektowane rzędne wszystkich elementów parkingu.

Zaprojektowana niweleta jest zgodna z przepisami - spadki nigdzie nie przekraczają 2,0 %.

5.1.2 Chodnik

Projekt chodnika pokazano na rysunku nr 1. Lokalizacja chodnika będzie zgodna z istniejącą lokalizacją, zwiększona zostanie jego powierzchnia na skutek konieczności wygospodarowania miejsca na dojście do nowoprojektowanego wejścia do szkoły. Projektuje się nowe warstwy podbudowy w celu dopasowania wysokościowego nawierzchni.

6 cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6 cm
3 cm	podsyпка piaskowa
7 cm	podbudowa z pospółki

Chodnik będzie miał kolor czerwony.

Nawierzchnię i podbudowę chodnika będzie ograniczało obrzeże 8x30 ustawione na podsypce cementowo - piaskowej.

5.2 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Przewiduje się konieczność wykonania robót rozbiórkowych:

- dokonać wycinki drzew rosnących w pobliżu miejsc projektowanych robót oraz usunięcia karp
 - rozebrać krawężnik, obrzeże i chodnik z płyt betonowych,
- W ramach robót przygotowawczych należy:
- wykonać zaplecze budowy.

5.3 Technologia wykonania robót.

Projektuje się następującą technologię robót:

- o wykonać niezbędne roboty pomiarowe,
- o dokonać rozbiórki
- o przed wykonywaniem koryta zwrócić szczególną uwagę na kolizje spowodowane podziemną infrastrukturą techniczną.
- o roboty ziemne nad istniejącymi przyłączami elektroenergetycznymi wykonać ręcznie zachowaniem szczególnej ostrożności.
- o dokonać regulacji wysokościowej studni kanalizacyjnych,

- ustawić nowe krawężniki na ławie betonowej z oporem, w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym, rys 1. i rys. uzupełniający
- wykonać podbudowy starannie zagęszczając jej warstwy,
- jako kruszywo podbudowy można zastosować każde, dopuszczone do stosowania w budownictwie (przez co rozumie się posiadanie przez kruszywo dokumentów zgodnych z przepisami wykonawczymi do ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane) kruszywo – łamane, beton kruszony, kruszywo wielkopiecowe pod warunkiem, że jego jakość i skład będą gwarantowały właściwe zagęszczanie wyrobu. Decyzję o dopuszczeniu kruszywa do użycia podejmuje inspektor nadzoru.
- ułożyć kostkę betonową,
- podsypkę cementowo piaskową pod kostkę betonową wibroprasowaną o grubości 8 cm starannie wymieszać,
- wszelkie podbudowy starannie zagęszczać warstwami.
- ze względu na prawdopodobne istnienie w podłożu piasków, dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonania warstwy mrozochronnej w podbudowie. Decyzje w tej sprawie podejmuje inspektor nadzoru. Rozliczenie wykonanych robót winno nastąpić kosztorysem powykonawczym.
- stanowiska parkingowe wyznaczyć układając w miejscach wskazanych na projekcie planu zagospodarowania terenu – rys. nr 1 - kostkę koloru czerwonego pomiędzy kostką grafitową.
- ustawić obrzeża chodnikowe,
- krawężniki w żadnym miejscu robót nie mogą być wyżej niż powierzchnia chodnika z kostki. Ułożyć kostkę w taki sposób, by była wyniesiona ponad poziom krawężnika o 1-2cm,
- zieleń sąsiadująca z terenem wykonywanych robót przygotować pod ułożenie humusu – humus po zagęszczeniu musi być 2 cm poniżej górnej krawędzi krawężników i obrzeży, wykonać nowe nasadzenia drzew z obsianiem terenu trawą.

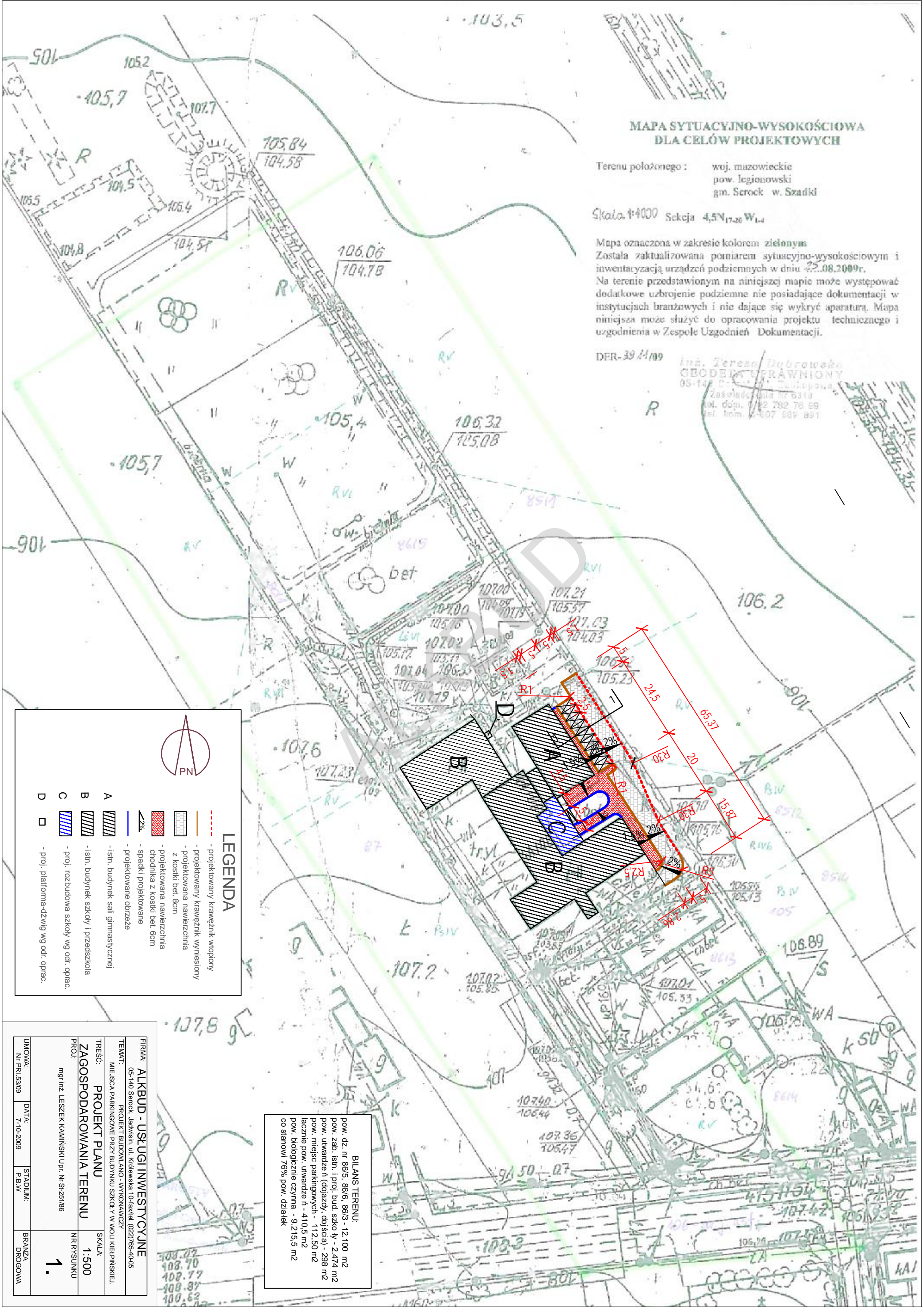
6. Wpływ parkingu na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zarówno przebudowa jak i eksploatacja parkingu nie pogorszy stanu środowiska. Nie zostanie zmieniona gospodarka wodna – zachowane będą właściwości terenu pozwalające na odprowadzenie wody. Nastąpi poprawa obsługi komunikacyjnej.

7. Oddziaływanie na inne działki.

Nie stwierdza się oddziaływania projektowanej inwestycji na inne działki niż ta na której będą wykonane roboty. Ponieważ w miejscu projektowanych robót też była droga wewnętrzna i parking, nie przewiduje się by zrealizowanie inwestycji wpłynęło negatywnie na działki sąsiednie podczas eksploatacji obiektu.

ALKBUD



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego : woj. mazowieckie
pow. legionowski
gm. Sierock w. Szadki


Skala: 1:4000 Sekcja 4,5N17-20 W14

Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym
Została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i
inventaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 23.08.2009r.
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować
dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w
instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą. Mapa
niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i
uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

DER-39/1/09

Ing. Teresa Dubrowska
GEODETA UPRAWNIONY
05-140 Szadki, Szadkowska
Zaświadczenie nr 6310
tel. dom. 72 782 76 99
tel. kom. 7-607 689 891

LEGENDA



PN

A

- istn. budynek sali gimnastycznej

B

- istn. budynek szkoły i przedszkola

C

- proj. rozbudowa szkoły wg odr. oprac.

D

- proj. platforma-dźwig wg odr. oprac.

- projektowany krawężnik wtopiony

- projektowany krawężnik wywieszony

- projektowana nawierzchnia z kostki bet. 8cm

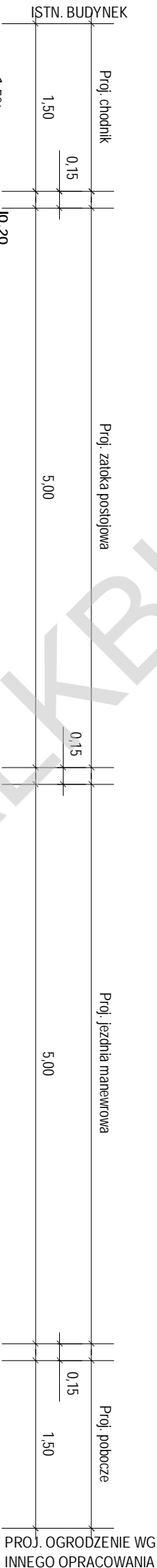
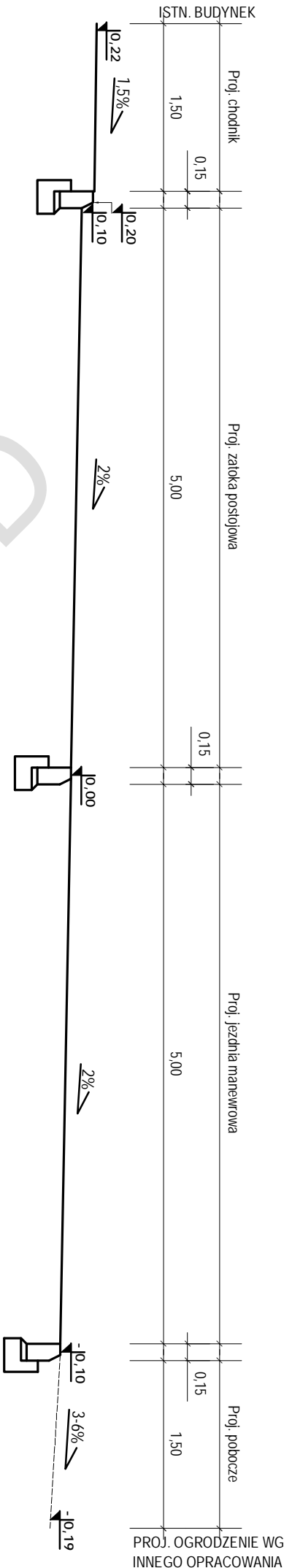
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki bet. 6cm

- spadki projektowane

- projektowane obrotowe

FIRMA: ALKBUD - USŁUGI INWESTYCYJNE			
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
MIEJSCE PARKINGOWE PRZY BUDYNKU SZKOŁY W WOLI KIELCZANSKIEJ			
TREŚĆ: PROJEKT PLANU			
ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJ: mgr inż. LESZEK KAMIŃSKI Upr. Nr St-251/86			
SKALA: 1:500			
NR RYSUNKU: 1.			
UMOWA: Nr PRL53/09	DATA: 7-10-2009	STADIUM: P.B.W	BRANŻA: DROGOWA

BILANS TERENU:	
pow. dz. nr 86/5, 86/6, 86/3 - 12,100 m ²	
pow. zab. istn. i proj. bud. szko i y - 2,474 m ²	
pow. utwardze h (dojazd, dojścia) - 298 m ²	
pow. miejsc parkingowych - 112,50 m ²	
łącznie pow. utwardze h - 410,5 m ²	
pow. biologicznie czynna - 9,215 m ²	
co stanowi 76% pow. działek	



6cm	Koska betonowa wibroprasowana
3cm	Podsyпка płaskowa
7cm	Podbudowa z pospółki
5cm	Podsyпка cementowo - płaskowa 1:4
	Ława betonowa z oporem B-15
8cm	Warstwa ścierna z piłk. azurowych otwory wypchnięte żwirtem
3cm	Podsyпка cementowo - płaskowa
8cm	Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego
15cm	stabilizowanego mechanicznie
15cm	Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego
	stabilizowanego mechanicznie
15cm	Warstwa mrozochronna z piasku średniego
8cm	Warstwa ścierna z piłk. azurowych otwory wypchnięte żwirtem
3cm	Podsyпка cementowo - płaskowa
8cm	Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego
15cm	stabilizowanego mechanicznie
15cm	Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego
	stabilizowanego mechanicznie
15cm	Warstwa mrozochronna z piasku średniego

FIRMA: ALKBUD - USŁUGI INWESTYCYJNE				
05-140 Serock, Jadowiszn, ul. Krolewska 5 -1a/1el. (022)765-40-05				
TEMAT: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY				
MIEJSCE PARKINGOWE PRZY BUDYNKU SZKOL Y W WOIU KIELCZSKIEJ				
TREŚĆ: PRZEKROJE				
SKALA: 1:50				
PROJ: mgr inż. LESZEK KAMIŃSKI Upr. Nr St-251/86				
NR RYSUNKU 2.				
UMOWA: Nr.Pr1.53/09	DATA: 7-10-2009	STADIUM: P.B.W.	BRANŻA: DROGOWA	