

Uchwała Nr 113/XII/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.08.2011r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki położonej we wsi Wierzbica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/90 o powierzchni 3586 m².
2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego + należny podatek VAT.
3. Stan prawny działki nr 173/90 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00000540/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 318/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.02.2009r. w sprawie sprzedaży działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Arthur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica

Niezabudowana nieruchomość położona we wsi Wierzbica oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 173/90 o powierzchni 3586 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00000540/0 została przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr 318/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.02.2009r. w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy.

Nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń naturalną i zarośla (bez prawa zabudowy).

Ponieważ dotychczas nie doszło do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości z uwagi na brak oferentów podczas organizowanych przetargów, a zmianie uległa stawka podatku VAT, istnieje konieczność dokonania zmiany uchwały nr 318/XXXVIII/09 z dnia 25.02.2009r.

Cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż kwota 358.600 zł. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

