

**ZARZĄDZENIE NR 83/B/2008**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SEROCK**  
**z dnia 8 września 2008 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m kwadratowy powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto i Gmina Serock**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Serocku Nr 40/V/2007 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2007 - 2011, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto i Gmina Serock w wysokości 2,24zł (dwa złote dwadzieścia cztery grosze).
2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega podwyższeniu o 30 % w przypadku:
  - a) wyposażenia mieszkania w ciepłą wodę użytkową,
  - b) wyposażenia mieszkania w centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni,
  - c) gdy mieszkanie znajduje się w budynku wybudowanym po 1950 roku, w którym nie wyodrębniono lokali socjalnych.
3. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega obniżeniu w lokalu usytuowanym poza terenem miasta Serock o 50%

**§ 2.**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,12 zł (jeden złoty dwanaście groszy) za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 3.**

Miesięczne stawki czynszu, o których mowa w § 1 i 2, będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2009 r.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Serocku.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Sokolnicki

