

Uchwała Nr 48/VI/2011

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 30.03.2011r.

w sprawie: sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm. / Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działek położonych we wsi Wola Smolana gm.Serock, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - 1) nr 137/2 o powierzchni 1097m²
 - 2) nr 137/4 o powierzchni 1077 m².
2. Cenę wywoławczą działek opisanych w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, tj.
 - 1) działka nr 137/2 - 83.229 zł + należny podatek VAT.
 - 2) działka nr 137/4 - 82.757 zł + należny podatek VAT.
3. Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00017688/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 220/XXVII/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.06.2008r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana

Działki wymienione w uchwale zostały przeznaczone do sprzedaży na podstawie uchwały Nr 220/XXVII/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.06.2008r. w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy oraz ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Z uwagi, że operat szacunkowy z dnia 18.05.2008r., na podstawie którego ustalono wartość działek przeznaczonych do sprzedaży zdezaktualizował się, zaistniała konieczność dokonania nowej wyceny.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego aktualnie wartość działki nr 137/2 została określona w wysokości 83.229 zł (75,87 zł za 1 m²), do której przy sprzedaży należy doliczyć podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%), cena brutto za 1m² wyniesie wówczas 93,32 zł, natomiast wartość działki 137/4 została określona w wysokości 82.757 zł (76,84 zł za 1m²) - po doliczeniu 23% podatku VAT cena brutto wynosić będzie 94,51 zł za 1m².


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski