

**Uchwała Nr 93/XII/07
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30.07.2007r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń - kwiecień 2007r.

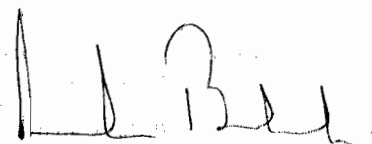
Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń - kwiecień 2007r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Protokół

z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów za okres styczeń-kwiecień 2007r.

Dnia 22 maja 2007r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego - Andrzej Janusz
Członkowie - Jerzy Cybulski
- Maria, Jadwiga Mierzwa
- Józef, Wiesław Miłosz
- Wiesław Żmijewski

zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską planem pracy na 2007r. dokonała kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) w zakresie organizacji przetargów w okresie styczeń – kwiecień 2007r.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Kierownika Referatu PRI p. Wiesława Kwiatkowskiego oraz Inspektora ds. Inwestycji p. Marka Bąbolskiego.

Kontroli dokonano w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z Instrukcją obsługi kancelaryjnej oraz wykazu akt dla organów gmin i związków międzygminnych Referat PRI prowadzi:

- Rejestr zamówień publicznych o sygn. akt PRI 340/2007 zawierających do dn. 30 kwietnia 2007r. 29 spraw dotyczących zadań inwestycyjnych i remontowych.
- Rejestr umów zawartych zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych zawierający do dn. 30 kwietnia 2007r. 50 spraw dotyczących zadań projektowych, inwestycyjnych i remontowych o wartości poniżej 6.000 euro.

W zakresie zadań objętych rejestrem zamówień publicznych odbyło się 26 przetargów, z których zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych unieważniono 4. Rozstrzygnięto 22 przetargi, 3 postępowania są w toku (Termomodernizacja budynku i przebudowa instalacji c.o. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej – otwarcie ofert 11.05.2007r., Remont chodnika w Woli Kiełpińskiej – otwarcie ofert 11.05.2007r. Opracowanie dokumentacji przetargowej na przebudowę wodociągu w ul. Pułtuskiej w Serocku – otwarcie ofert 18.05.2007r.).

Rozstrzygnięte przetargi dotyczyły następujących zadań:

1. Równanie, zwirowanie oraz profilowanie poboczy dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Serock w 2007r. – liczba ofert 1 – zamówienia udzielono firmie Usługi Transportowe i Wykopy Ziemne Kazimierz Kobiałka, ul. Centralna 71, 07-200 Wyszków za cenę: równanie – 0,31zł/m² brutto, zwirowanie – 7,32zł/m² brutto, niwelacja poboczy – 6zł/m² brutto dodatek do niwelacji – 3zł brutto.
2. Remonty cząstkowe dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Miasta i Gminy Serock w 2007r. – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie Spółdzielnia Robót Budowl.-Drog., ul Zaściankowa 1, 05-240 Tłuszcz, za cenę: remont z warstwy asfaltobetonu o pow. 1m² – 61zł brutto, dodatek za każdy następny 1cm grubości warstwy z asfaltobetonu – 12,20zł brutto.



3. Remonty cząstkowe chodników na terenie Miasta i Gminy Serock w 2007r. – liczba ofert 2 – zamówienia udzielono firmie Usługi Remontowo Budowlane BRUKARSTWO, Stanisław Łoniewski, ul. Pułtуска 78, 05-140 Serock za cenę: wykonanie remontu 1m² chodnika z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 6 cm (materiał wykonawcy), - 54,90 zł brutto, wykonanie remontu 1m² chodnika z kostki betonowej szarej i kolorowej, lecz z odzysku - 24,40 zł brutto, wykonanie 1m² chodnika z kostki betonowej o gr. 8 cm (materiał wykonawcy) - 54,90 zł brutto, remont 1m² chodnika z kostki betonowej szarej i kolorowej o gr. 8 cm (z odzyskanego materiału) - 24,40 zł brutto, wykonanie remontu 1m² chodnika z płytek betonowych 50x50x7 (materiał wykonawcy) - 59,78 zł brutto, wykonanie 1m² uszkodzonych nawierzchni tłuczniem o gr. do 5 cm – 17,69 zł brutto - za każdy następny 1 cm grubości – 3,42 zł brutto, wykonanie przebudowy 1 mb krawężników betonowych (materiał wykonawcy)- 35,38 zł brutto, przebudowa 1 mb krawężników betonowych z odzysku - 14,64 zł brutto, wykonanie 1 mb obrzeży betonowych (materiał wykonawcy)- 20,74 zł brutto, wykonanie 1 mb obrzeży betonowych (materiał z odzysku), 8,54 zł brutto, wykonanie regulacji studzienek kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej, zaworów wodociągowych i gazowych - 57,34 zł brutto, zakup i montaż słupków prowadzących U-1a stojących samodzielnie w poboczu, 58,56 zł brutto, humusowanie i wysiew nasion traw na powierzchni 1 m² - 12,20 zł brutto.
4. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Hubickiego i Sienkiewicza w Serocku liczba ofert 13 – zamówienia udzielono firmie Zakład Usług Budowlanych INWOKAN Tomasz Mianowski, ul. Różana 5, 07-200 Wyszaków za cenę 292.324zł brutto .
5. Budowa oświetlenia drogowego w ul. Wschodniej w Łasze – liczba ofert 9 – zamówienia udzielono firmie Instalatorstwo Elektryczne Zbigniew Mańko, ul. Polna 24, 05 – 140 Serock za cenę 34.424,51zł brutto.
6. Budowa oświetlenia drogowego w ul. Granicznej i Portowej w Izbicy liczba ofert 8 – zamówienia udzielono firmie „BUDWEX” Mieczysław Wasilewski, Truskaw, ul. 3 Maja 89, 05-080 Izabelin za cenę 54.971,66zł brutto.
7. Budowa oświetlenia drogowego w Woli Kiełpińskiej – liczba ofert 7 zamówienia udzielono firmie Zakład Instalacji Elektrycznych „LUMEN” ul. Chrobrego, 05-120 Legionowo za cenę 93.457,55zł brutto.
8. Budowa oświetlenia drogowego w Stasim Lesie, ul. Długa – Słoneczna – liczba ofert 7 – zamówienia udzielono firmie Zakład Instalacji Elektrycznych s.c. J. Jankowski, W. Sienicki Al. Legionów 64, 18-400 Łomża, za cenę 56.446,75zł brutto.
9. Budowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. 11 Listopada w Serocku liczba ofert 1, zamówienia udzielono firmie ZUB INWOKAN Tomasz Mianowski, ul. Różana 5, 07-200 Wyszaków, za cenę 139.000zł brutto.
10. Przebudowa instalacji c.o i kotłowni w budynku OSP w Woli Kiełpińskiej – liczba ofert 6 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „INSTAL-BUD” Waldemar Stelmach ul. Mokra 2, 26-600 Radom za cenę 59.986,46zł brutto.
11. Remont drogi gminnej w miejscowości Dębe i Zegrze gm. Serock – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie PPHiO „POLHILD I” Mieczysław Piotrowski, Paweł Piotrowski, Zygmunt Piotrowski Spółka jawna, ul. H. Sienkiewicza 13, 05-230 Kobyłka, za cenę 175.302,26zł brutto.
12. Budowa nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej Szadki-Wola Smolana liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie „POLHILD I” M. Piotrowski, P. Piotrowski, Z. Piotrowski Spółka jawna , ul. H. Sienkiewicza 13, 05-230 Kobyłka, za cenę 108.438,92zł brutto.

13. Budowa sieci wodociągowej w Stasim Lesie, ul. Słoneczna – liczba ofert 3- zamówienia udzielono firmie ZUB „INWOKAN” T. Mianowski, ul. Różana 5, 07-200 Wyszków, za cenę 20.276,50zł brutto.
14. Remont ul. Krótkiej, Kwiatowej oraz chodnika w ul. Zakroczymskiej w Serocku – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie URB BRUKARSTWO Stanisław Łoniewski, ul. Pułtуска 78, 05-140 Serock, za cenę 182.717,25zł brutto.
15. Budowa oświetlenia drogowego w ul. Św. Wojciecha w Serocku – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie ZB i RSE „WAMEL” Włodzimierz Michalski, ul. Łosia 11, 05-807 Podkowa Leśna, za cenę 71.980zł brutto.
16. Remont elementów małej architektury w Serocku – liczba ofert 2 – zamówienia udzielono firmie URB BRUKARSTWO Stanisław Łoniewski, ul. Pułtуска 78, 05-140 Serock za cenę 90.004,65zł brutto.
17. Budowa sieci wodociągowej i przyłączy w ul. Wschodniej i Łasze – liczba ofert 2 – zamówienia udzielono firmie P.H.U. „KOWALSKI” Mariusz Kowalski, ul. Polna 42, 05-140 Serock, za cenę 45.532,35zł brutto.
18. Opracowanie dokumentacji projektowej na budynek wielofunkcyjny Opieki Społecznej w Serocku, przy ul. Kędzierskich – liczba ofert 5 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „EKOBUD” s.c. Dmosin II 89B, 95-061 Dmosin, za cenę 61.000zł brutto.
19. Zagospodarowanie terenu plaży w Serocku - utwardzenie parkingu – liczba ofert 1 – zamówienia udzielono firmie URB BRUKARSTWO Stanisław Łoniewski, ul. Pułtуска 78, 05-140 Serock za cenę 100.457,51zł brutto.
20. Refulowanie piasku na plażę w Serocku – liczba ofert 1 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego w Warszawie Spółka Akcyjna, ul. Modlińska 17, 03-199 Warszawa, za cenę 51.142,40zł brutto.
21. Budowa wodociągów wraz z przyłączami w ulicach Wydmowej i Wiejskiej w miejscowości Kania Polska – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie P.H.U „KOWALSKI” Mariusz Kowalski, ul. Polna 42, 05-140 Serock, za cenę 79.682,92zł brutto.
22. Wymiana okien w budynku Szkoły w Serocku – liczba ofert 7 – zamówienia udzielono firmie FABRYKA OKIEN „SPECTRUM” Sp.z o.o. ul. Ceramiczna 4, 20-150 Lublin, za cenę 57.350,21zł brutto.

Komisja przetargowa unieważniła 4 postępowania, dotyczące dwóch zadań, dla których rozstrzygnięcia zorganizowano przetargi powtórzone.

1. Przebudowa fontanny na Rynku w Serocku (rozstrzygnięcie 20.03.2007r.)
- na podst. art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Cena oferty najkorzystniejszej przewyższała kwotę, którą zamawiający mógł przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
2. Przebudowa fontanny j. wyżej – przetarg powtórny (rozstrzygnięcie 15.05.2007r.) –
na podst. art.93 ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie obarczone było wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 3 Termomodernizacja budynku stołówki przy SP w Jadwisinie (rozstrzygnięcie 17.04.2007r.) – na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania.
4. Termomodernizacja budynku stołówki przy SP w Jadwisinie – przetarg powtórzony (rozstrzygnięcie 15.05.2007r.) - na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (uzasadnienie j.wyżej).

Ponadto w toku postępowania przetargowego wszczętego do końca kwietnia br. są 3 zadania oczekujące na rozstrzygnięcia. Są to:

1. Termomodernizacja budynku i przebudowa instalacji c.o. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej (wszcęcie postępowania – 5.04.2007r., otwarcie ofert – 11.05.2007r.).
2. Remont chodnika w Woli Kiełpińskiej (wszcęcie postępowania – 19.04.2007r. otwarcie ofert – 11.05.2007r.).
3. Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę wodociągu w ul. Pułtuskiej i Warszawskiej w Serocku (wszcęcie postępowania 24.04.2007r., otwarcie ofert – 18.05.2007r.).

W celu należytego wykonania warunków umowy na prace realizowane w 2007r. Referat PRI wymaga rękojmi oraz zabezpieczenia finansowego w wysokości 5 – 8% kwoty umowy. Zabezpieczenie stosuje się w przypadku robót bardziej skomplikowanych i o większej wartości. Ustawa Prawo zamówień publicznych nakłada na zamawiających obowiązek stworzenia zabezpieczenia po przekroczeniu progów unijnych, których wartość dla robót budowlanych ustalono na kwotę 5.278.000 euro.

Z dotychczas organizowanych przetargów zgodnie z wymogami ustawy 2 zostały ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych tj. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Hubickiego i Sienkiewicza w Serocku oraz Termomodernizacja budynku i przebudowa instalacji c.o. w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej, pozostałe w internecie, na tablicach ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronach Portalu UZP.

Z 22 rozstrzygniętych przetargów, zakończono realizację 2 zadań, pozostałe 20 są w toku realizacji.

Komisja w drodze losowego wyboru dokonała szczegółowej kontroli całokształtu spraw związanych z organizacją przetargu „BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO w ul. Wschodniej w miejscowości Łacha stwierdzając że:

1. Przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty przy przestrzeganiu Polskich Norm.
2. Opisu przedmiotu zamówienia na roboty dokonano za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
3. Prawidłowo i zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzono specyfikację istotnych warunków zamówienia.
4. Do wykonania zadania przyjęto tryb przetargu nieograniczonego.
5. Ogłoszenie o przetargu zgodnie z art. 40 ust.1 u.p.z.p. zamieszczono w internecie i na tablicy ogłoszeń Referatu PRI, zostało sporządzone prawidłowo wg wskazań art. 41 u.p.z.p. określających jego treść.
6. Wyznaczony termin składania ofert przez wykonawców określono prawidłowo.
7. Wykonawcy zostali zobligowani przez zamawiającego do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (art. 44 u.p.z.p.).

Dla przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Serock Zarządzeniem Nr 9/B/2007 z dnia 15 stycznia 2007r. powołał komisję w składzie:

Józef Zając - przewodniczący
 Wiesław Kwiatkowski – z-ca przewodniczącego
 Leszek Błachnio - członek
 Paweł Osiński - członek
 Edward Wrzesiński - członek
 Bohdan Stępień - członek
 Marek Bąbolski - sekretarz

Publiczne otwarcie ofert odbyło się dn. 2.02.2007r. Na przetarg wpłynęło 9 ofert o rozpiętości cen: maksymalna – 44.783,89zł minimalna 34.424,51zł.

W postępowaniu przetargowym, którego rozstrzygnięcie nastąpiło 16.02.2007r. Komisja

1. wykluczyła na podstawie art. 24 pkt 3 u.p.z.p. firmę SZTUKIEWICZ, ul. Wrzosów 12, 05-540 Zalesie Górne (wykonawca nie złożył w wymaganym terminie dokumentów potwierdzających wykonawstwo, co najmniej dwóch robót oświetleniowych lub energetycznych o wartości min. 50.000zł brutto wraz z potwierdzeniami ich realizacji z należytą starannością).

2. odrzuciła na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. ofertę firmy PBSE ELBIS, ul. Poligonowa 2, 05-200 Wołomin (treść oferty nie spełnia wszystkich warunków specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

Zgodnie z przyjętym kryterium wyboru ofert (najniższa cena) Zamówienia udzielono firmie Instalatorstwo Elektryczne Zbigniew Mańko, ul. Polna 24, 05-140 Serock, za cenę 34.424,51zł. brutto. Umowę z wykonawcą podpisano dn. 28.02.2007r.

Wprowadzenia na budowę dokonano w dniu 16.03.2007r. Końcowego odbioru robót w dniu 22.05.2007r. dokonała komisja w składzie: Wiesław Kwiatkowski, Bohdan Stępień ze stwierdzeniem zgodności wykonanych robót z kosztorysem powykonawczym, co stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury przez wykonawcę.

Analiza dokumentacji dotyczącej organizacji przetargów w okresie styczeń – kwiecień 2007r. pozwala na stwierdzenie, że Referat PRI :

- przestrzega wymogów pisemnego trybu postępowania w procedurze przeprowadzania przetargów,
- wykonawcom przysługuje właściwy tryb udzielania informacji oraz tryb odwoławczy w przypadkach uzasadnionych przepisami u.p.z.p.
- dla każdego z przetargów Burmistrz MiG Serock powołuje oddzielny skład komisji, w których stałymi przedstawicielami są przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz oraz zmiennymi występujący w funkcji członków komisji przetargowej właściwi branżowo pracownicy zamawiającego.
- komisje pracują w oparciu o Regulamin wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 35/B/2004 z dn. 12 marca 2004r.
- otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich wykonawców
- wszystkie oferty podlegają właściwej ocenie Komisji Przetargowej pod względem formalnym i merytorycznym
- przetarg jest rozstrzygnięty, jeżeli co najmniej jeden wykonawca spełnia wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- kryterium wyboru ofert jest najniższa cena
- wybór najkorzystniejszych cenowo ofert zawiera ich pisemne uzasadnienie.

Ma,

WNIOSKI:

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania gminy (Referatu PRI) w zakresie organizacji przetargów za czas styczeń – kwiecień 2007r. są prawidłowe i nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W procedurze udzielania zamówień publicznych zgodnie z u.p.z.p. stosowane są zasady, pisemności, jawności, zachowania uczciwej konkurencji.

Prawidłowo dokonywany jest tryb udzielania zamówienia publicznego i prawidłowo ustalana jego wartość zgodnie z art. 32,33,34 i 35 u.p.z.p.

Prawidłowo sporządzone są protokoły postępowania stosownie do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 19 maja 2006r. w/s protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a sposób ich przechowywania zgodny z art. 97 ust. 1 u.p.z.p. gwarantuje ich nienaruszalność.

Wydatki na realizację zadań objętych przetargami są przewidziane w planie budżetowym.

Stwierdzone przypadki wykluczenia z postępowania zamówienia lub odrzucenia oferty mają swe uzasadnienie prawne.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji

Wiesław Kwiatkowski

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock

Sylwester Sokolnicki