

**Uchwała Nr 79/IX/2011  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 25.05.2011r.**

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 111/56 położonej w Zegrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

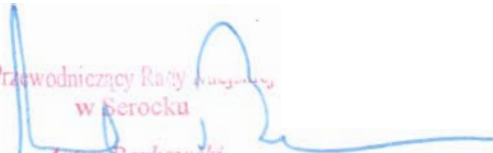
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz XPLAN Spółki z o.o. Spółki Komandytowej w Warszawie niezabudowanej nieruchomości położonej w Zegrzu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/56 obręb ewidencyjny Jadwisin o powierzchni 307 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust.4.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 111/54 i 111/58, stanowiącej własność XPLAN Spółki z o.o. Spółki Komandytowej w Warszawie.
3. Działka ewidencyjna nr 111/56 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Sprzedaż działki określonej w ust.1 może nastąpić pod warunkiem jednoczesnego ustanowienia nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu obciążającej działkę nr 111/56 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 111/57 obręb ewidencyjny Jadwisin.
5. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Stan prawny działki nr 111/56 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00045904/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 111/56 położonej w Zegrzu**

Spółka z o.o. Spółka Komandytowa XPLAN w Warszawie zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 111/56 położonej w Zegrzu obręb ewidencyjny Jadwisin o powierzchni 307 m<sup>2</sup> w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność spółki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 111/54 i 111/58 o łącznej powierzchni 1931m<sup>2</sup>.

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 111/56 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Spółki z o.o. Spółki Komandytowej XPLAN w Warszawie.

Jednocześnie wyraża się zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem jednoczesnego ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/57 w celu zabezpieczenia właścicielom tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej – działki nr 111/224 stanowiącej drogę gminną ul. Drewnowskiego.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 25.04.2011r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 24.264 zł, do której należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borowski