

**Uchwała Nr 30/IV/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.01.2011r.**

w sprawie: przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2010r.

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2010r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint, illegible text]

Radca Prawny
[Signature]
Stanisław Paszkowski

Protokół

z kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2010 roku.

Dnia 12 stycznia 2011r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską w Serocku rocznym planem pracy na 2011 rok Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca	- Maria Zawadzka
z-ca Przewodniczącej	- Jolanta Kaczmarska
Członkowie	- Iwona Gryc
	- Seweryn Kopka
	- Stanisław Krzyczkowski
	- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2010r.

Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock p. Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2010r. Rada Miejska podjęła 186 uchwał, w tym z inicjatywy Burmistrza - 128, z inicjatywy Rady – 58.

Z ogólnej liczby 186 uchwał podjętych do 27 grudnia 2010r., 1 uchwała została uchylona przez Wojewodę Mazowieckiego w związku z zapisem dot. jej publikacji, 158 uchwał zostało zrealizowanych, natomiast w trakcie realizacji pozostaje 27 uchwał i są to:

1. Uchwała Nr 440/LIV/10 z dnia 27.01.2010r. w sprawie nabycia działek nr 37/2 i 37/5 obr.14 w Serocku stanowiących droge

- podpisano akty notarialne z 27 osobami, do nabycia pozostał jeszcze udział w wysokości 2/720 części w działce nr 37/2 i udział 2/144 części w działce nr 27/5, którego właścicielem jest małżeństwo przebywające za granicą, przewiduje się podpisanie aktu notarialnego w I kwartale 2011r.

2. Uchwała Nr 445/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica.

- 5 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o łącznej powierzchni 4729 m², średnia cena wywoławcza 159 zł za 1 m² brutto,
- w dniach 11.06.2010r. i 05.10.2010r. zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż działek, na których brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

3. Uchwała Nr 446/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.

- działki o łącznej powierzchni 1225m², stanowiące jedną nieruchomość, cena wywoławcza 169 zł za 1 m² brutto,
- w dniach 11.06.2010r. i 05.10.2010r. zorganizowano dwa przetargi na sprzedaż działek, na których brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

4. Uchwała Nr 498/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 71/78 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o powierzchni 1421 m² z budynkiem gospodarczym do rozbiórki, cena wywoławcza 141 zł za 1m²
- w dniu 05.10.2010r. zorganizowano przetarg na sprzedaż działki, na którym brak było oferentów
- z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów

5. Uchwała Nr 499/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 71/81 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o pow.126 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 180 zł za 1 m²,

- wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

6. Uchwała Nr 501/LIX/10 z dnia 26.05.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 31/34 położonej we wsi Stasi Las.

- działka o pow.102 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 150 zł za 1 m²,
 - wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

7. Uchwała Nr 528/LXI/10 z dnia 29.07.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr. 08 położonej w Serocku.

- działka o pow.35 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 238,60 zł za 1 m²,
 - wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w trakcie są uzgodnienia z nabywcą nieruchomości odnośnie warunków zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

8. Uchwała Nr 539/LXII/10 z dnia 31.08.2010r. zmieniająca uchwałę nr 357/XLIII/05 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.09.2005r. w sprawie sprzedaży działki Nr 8/5 obr. 07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej.

- działka o pow.163 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 120,70zł za 1 m²,
 - wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, w dniu 02.11.2010r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zapłaty ustalonej ceny – I wpłata 25% ceny, pozostała należność rozłożona na raty płatne przez okres 10 lat, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

9. Uchwała Nr 565/LXIV/10 z dnia 08.11.2010r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 24/8 obr.17 położonej w Serocku.

- działka o pow.65 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 122 zł za 1 m²,
 - do dnia 13.01.2011r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, po tym terminie zostaną uzgodnione warunki zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

10. Uchwała Nr 566/LXIV/10 z dnia 08.11.2010r. w sprawie sprzedaży działek nr 13/5 i 13/6 położonych we wsi Skubianka.

- działka o pow.2247 m² na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 85,17 zł za 1 m²,
 - do dnia 13.01.2011r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, po tym terminie zostaną uzgodnione warunki zapłaty ustalonej ceny, przewiduje się podpisanie umowy notarialnej do końca I kwartału 2011r.

11. Uchwała Nr 11/III/10 z dnia 27.12.2010r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka, we wsi Skubianka oraz we wsi Dosin nazwy ul. Zegrzyńska

– w trakcie przygotowywania są zawiadomienia dotyczące zmiany dotychczasowych adresów oraz nadania nowej numeracji dla poszczególnych nieruchomości położonych przy w/w ulicy

oraz Uchwały planistyczne:

1. Uchwała Nr 447/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

2. Uchwała Nr 448/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

3. Uchwała Nr 449/LV/10 z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

4. **Uchwała Nr 450/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
5. **Uchwała Nr 451/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obręb 20, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
6. **Uchwała Nr 452/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
7. **Uchwała Nr 453/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
8. **Uchwała Nr 454/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
9. **Uchwała Nr 455/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
10. **Uchwała Nr 456/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
11. **Uchwała Nr 457/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
12. **Uchwała Nr 458/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
13. **Uchwała Nr 459/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
14. **Uchwała Nr 460/LV/10 z dnia 24.02.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H1, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Powyższe uchwały (od poz. 1-14) są uchwałami intencyjnymi, rozpoczynającymi proces prac planistycznych dla miasta i gminy Serock.

W wyniku przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podpisana umowa z wyłonionym wykonawcą – firmą URBS Projekt s.c. z siedzibą w Warszawie.

Obecnie prace projektowe są na etapie sporządzania koncepcji planu a przekazanie dokumentacji prac planistycznych dla całego obszaru miasta i gminy przewidywane jest w III kwartale 2012r.

15. **Uchwała Nr 472/LVI/10 z dnia 31.03.2010r.** w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock”.

Zmiana studium dotyczy części obrębu Szadki, terenu, przez który planowana jest budowa tzw. „obwodnicy szkoły”. Projekt zmiany studium zaopiniowała Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna. Obecnie do projektu studium opracowywana jest przez urbanistów prognoza oddziaływania na środowisko. Zakończenie prac projektowych przewiduje się w III kwartale 2011r.

16. **Uchwała Nr 604/LXV/10 z dnia 10.11.2010r.** w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sekcji F- obręb Jadwisin.

Uchwała wprowadzająca zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jadwisin. Dokumentacja prac planistycznych w ramach nadzoru została przesłana do Wojewody Mazowieckiego celem oceny zgodności z przepisami prawa. Po pozytywnej weryfikacji,

uchwała zostanie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a zacznie obowiązywać po 30 dniach od ogłoszenia

Wnioski

Komisja stwierdza prawidłowość działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku.

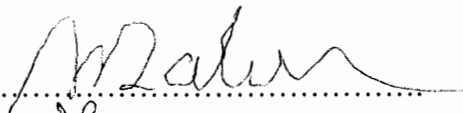
Podjęte uchwały są zaewidencjonowane w Rejestrze Uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym dla potwierdzenia ich ważności i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

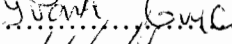
Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

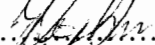
Podpisy Komisji Rewizyjnej

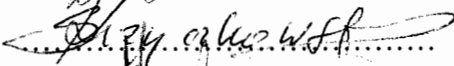
Przewodnicząca	- Maria Zawadzka
z-ca Przewodniczącej	- Jolanta Kaczmarska
Członkowie	- Iwona Gryc
	- Seweryn Kopka
	- Stanisław Krzyczkowski
	- Wiesław Żmijewski

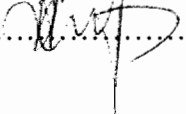





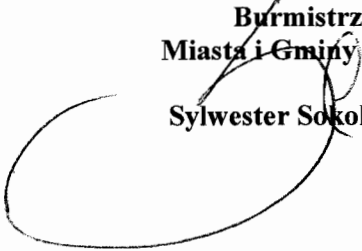








Sekretarz
 Miasta i Gminy Serock

 Tadeusz Kanownik

Burmistrz
 Miasta i Gminy Serock

 Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 21.01.2011r.