

**Uchwała Nr 530/LXI/2010**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 29.07.2010r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 13/4 położonej we wsi Skubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki położonej we wsi Skubianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/4 o powierzchni 8593 m<sup>2</sup>.
2. Cenę wywoławczą działki opisanej w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 758.936 zł + należny podatek VAT .
3. Stan prawny działki nr 13/4 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00020897/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*



**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 13/4 położonej we wsi Skubianka**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2010.

Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie umocowania betonowego Zalewu Zegrzyńskiego z zejściem do portu żeglarskiego. Nieruchomość jest zalesiona drzewostanem sosnowym częściowo skarłowaciałym w wieku 40-50 lat, w części jest zabudowana budynkiem gospodarczym – hangarem na łódzie o powierzchni zabudowy 210 m<sup>2</sup>, wybudowanym w latach 1966-1967.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod lasy i dolesienia.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w łącznej wysokości 758.936 zł + należny podatek VAT, w tym: za grunt 689.588 zł (80,25 zł za 1m<sup>2</sup>) i za budynek 69.348 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Janusz Borowski