

**Uchwała Nr 38/V/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 23.02.2011r.**

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2011 – 2015

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Serock w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Traci moc Uchwała Nr 39/V/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 stycznia 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2007 – 2011.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 38/V/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.02.2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2011-2015.

Zakład zajmujący się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Celem niniejszego planu jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji. Powyższy plan opracowany przez Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium oraz w planach przestrzennego zagospodarowania. Zakres pięciu lat jest okresem pozwalającym na przeprowadzenie drugoplanowych inwestycji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych podlega przyjęciu w formie uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY SEROCK

1. Podstawa opracowania:

- a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze zmianami,
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock
- c) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock

2. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje pięć lat.

3. Planowany zakres usług wodociągowych:

Zakres usług wodociągowych koncentrować się będzie na działalności:

- a) planistycznej - polegającej na opracowywaniu projektów technicznych według wykonanej koncepcji technicznego zaopatrzenia w wodę gminy Serock,
- b) modernizacyjnej - polegającej na prowadzeniu niezbędnych modernizacji urządzeń wodociągowych i stacji uzdatniania wody,
- c) inwestycyjnej - polegającej na budowie nowej sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenów niezwodociągowanych,
- d) eksploatacyjnej - polegającej na zapewnieniu odbiorcom usług odpowiedniej ilości wody spełniającej wymagania dotyczące jakości wody do spożycia.

4. Zakładane cele oraz zadania do końca roku 2015:

W roku 2005 opracowano koncepcyjny model technicznego zaopatrzenia w wodę gminy Serock. Model ten zakłada docelowe pozostawienie sześciu z czternastu stacji wodociągowych. Wytypowane stacje to: Wierzbica, Borowa Góra, Jachranka, Stanisławowo, Łacha, Serock-Nasielska. Na pozostałych ograniczono by eksploatację, aż do momentu amortyzacji urządzeń. Pozostawienie tylko tych sześciu stacji wodociągowych wymusza szereg prac modernizacyjnych i przystosowawczych. Model koncepcyjny pokazuje iż braki wody u odbiorców, szczególnie w okresie letnich upałów, nie tkwią w braku wody na ujęciu lecz w zbyt małych średnicach wodociągów rozdzielczych i zupełnym braku magistral

transportujących wodę. Dokument ten opracowany został na teoretyczny okres dostosowania równy 25 lat.

W ciągu najbliższych pięciu lat założono następujące cele do osiągnięcia:

- a) modernizację ujęć wody w celu przystosowania urządzeń i technologii uzdatniania wody do nowych norm jakościowych ustanowionych przez obowiązujące przepisy. W tym celu zmodernizowania wymagają dwie stacje wodociągowe: Wierzbica i Serock –Nasielska.
- b) budowę pomieszczeń administracyjnych zakładu wodociągowego. Po reorganizacji Komunalnego Zakładu Budżetowego, zakładem eksploatującym urządzenia wodociągowe został Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy, obecnie tymczasowo zlokalizowany za terenie dawnego KZB. W tym samym miejscu znajduje się planowana do modernizacji stacja wodociągowa Serock-Nasielska. Przebudowując tą stację należy rozważyć możliwość zapewnienia pomieszczeń administracyjnych dla Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego.
- c) budowę i przebudowę wodociągów poprawiających cyrkulację i zaopatrzenie w wodę terenów zurbanizowanych.
- d) budowę wodociągów pod konkretne projekty społecznych komitetów lub osób indywidualnych. Zadania te wykonywane byłyby w przypadku wyprzedzających planów inwestycyjnych przyszłych odbiorców wody w stosunku do planów inwestycyjnych gminy.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Stały rozwój sieci wodociągowej, przeprowadzane modernizacje stacji wodociągowych oraz ciągły rozwój technologii wymuszają podejmowanie działań zmierzających do racjonalizacji jej zużycia.

Do głównych czynników należy zaliczyć:

- a) wyeliminowanie ubytków wody z sieci poprzez monitoring i szybką reakcję służb eksploatujących,
- b) zamykanie i zabezpieczanie punktów poboru wody w przypadku stwierdzenia nielegalnego korzystania,
- c) wprowadzanie technologii uzdatniania wody minimalizując ilość zabiegów technologicznych,
- d) prowadzenie akcji informacyjnej na temat sposobów racjonalnego zużycia wody i płynących z tego korzyści .

Malejące zasoby wodne, niekorzystny bilans wodny dla Polski (Polska jest jednym z krajów europejskich o ujemnym bilansie wody nadającej się do spożycia), wymuszają również na odbiorcach racjonalne korzystanie z zasobów.

6. Sposoby finansowania:

Wymienione zadania planuje się sfinansować z następujących źródeł:

- a) budżetu gminy,
- b) pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- c) kredytów bankowych
- d) środków finansowych z Unii Europejskiej
- e) dochodów Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego

7. Podsumowanie

Przedmiotowa uchwała jest kolejną określającą kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie gminy Serock. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej na lata 2007-2011 został określony w Uchwale Nr 39/V/07 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 stycznia 2007 roku. Znaczna część zadań wpisana się do realizacji w poszczególne uchwały budżetowe gminy Miasto i Gmina Serock. Szczegółowe wykonanie inwestycji rozpoczętych i zakończonych wg określonej powyżej uchwały przedstawia tabela nr 1.

Natomiast zadania inwestycyjne na okres obowiązywania przedmiotowej uchwały – wraz z uwzględnieniem zadań inwestycyjnych rozpoczętych wg Uchwały Nr 39/V/07 – przedstawia tabela nr 2

Tabela nr 1

Lp	Nazwa zadania – zakres	Wartość zadania [zł]	Źródła finansowania
1	Budowa magistrali wodociągowej od Borowej Góry do Zegrza	578.577	Budżet Gminy
2	Projekt i przebudowa sieci rozdzielczej w Zegrzu	878.599	Budżet Gminy
3	Modernizacja stacji wodociągowej Borowa Góra wraz z wprowadzeniem pompowni II stopnia	476.070 750.000	Budżet Gminy Pożyczka WFOŚiGW
4	Przebudowa wodociągów i przyłączy w ulicach: Długa, wraz z drogami dojazdowymi w Borowej Górze	172.000 300.000 50.000	Budżet Gminy Pożyczka WFOŚiGW Dotacja Budżetu Państwa
5	Budowa wodociągu i przyłączy w Wierzbicy „nad rowem”	37.680	Budżet Gminy
6	Przebudowa zaopatrzenia w wodę odbiorców wzdłuż ul. 11 Listopada w Serocku	129.221	Budżet Gminy
7	Budowa wodociągów i przyłączy na Łasze w ul. Wschodnia, Piaskowa, Wedmana	170.029	Budżet Gminy
8	Budowa wodociągu i przyłączy w ul. Dębowej w Maryninie	153.114	Budżet Gminy
9	Projekt i budowa wodociągu łączącego Jachrankę z Dosinem przez Skubiankę	556.873	Budżet Gminy
10	Projekt i przebudowa wodociągu w ul. Nasielskiej w Serocku	435.548	Budżet Gminy
11	Projekt i przebudowa wodociągu i przyłączy w ul. Wyzwolenia w Serocku	182.548	Budżet Gminy
12	Projekt i przebudowa wodociągu w ul. Popowskiej w Nowej Wsi i Kani Polskiej	327.505	Budżet Gminy
13	Projekt i budowa wodociągu w ul. Wiejskiej i Wydmowej w Kani Polskiej	67.436	Budżet Gminy
14	Projekt i budowa sieci wodociągowej w ul. K. Witolda w Gąsiorowie	117.125	Budżet Gminy
15	Budowa wodociągu w Karolinie	43.000	Budżet Gminy
16	Budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. Jaśminowa	70.000	Budżet Gminy
17	Budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. Daliowa i ul. Tchorka	57.000	Budżet Gminy
18	Budowa sieci wodociągowej na Cuplu, w Dosinie i Dębe	75.000	Budżet MGZW
19	Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Stanisławowie	246.135 1.320.000	Budżet Gminy Pożyczka z WFOŚiGW
20	Budowa sieci wodociągowej Stanisławowo-Dębe	67.472 235.000	Budżet Gminy Kredyt

21	Przebudowa wodociągu w Dębe	348.034	Budżet Gminy
22	Projekt i przebudowa wodociągu w Jadwisinie ul. Szaniawskiego	286.821	Budżet Gminy
RAZEM		5.475.787	Budżet Gminy i MGZW
		2.370.000	Pożyczka WFOŚiGW
		50.000	Dotacja Budżetu Państwa
		235.000	Kredyt
		8.130.787	RAZEM

Przedstawione powyżej zadania nie wyczerpują całości zagadnienia. Natomiast kreślą kierunki działania do roku 2015 wraz z podaniem szacunkowych kosztów i źródeł finansowania.

Tabela nr 2

Lp	Nazwa zadania – zakres	Wartość planowana w zł					Źródła finansowania	
		rozpoczęcie wg. Uchwały Nr 39/N/07	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.		2015 r.
1.	Modernizacja i przebudowa stacji uzdatniania wody w Wierzbicy	89.992	2.175.700 1.569.300				Budżet Gminy Dotacja UE	
2.	Przebudowa sieci wodociągowej Wierzbica-Serock	97.494	1.290.000 1.000.000				Budżet Gminy Dotacja UE	
3.	Przebudowa wodociągu w Serocku ul. Putuska i ul. Warszawska	57.340	590.000 410.000				Budżet Gminy Dotacja UE	
4.	Budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. R. Traugutta i ul. Zacisze	1.000	300.000				Budżet Gminy	
5.	Projekt i budowa sieci wodociągowej w Serocku ul. B. Prusa	15.000		80.000			Budżet Gminy	
6.	Przebudowa sieci wodociągowej w Borowej Górze i Skubiance ul. Lipowa i Nasielska	87.356	1.000	300.000	1.000.000	561.000	Budżet Gminy	
7.	Projekt i budowa sieci wodociągowej w Żegrzu	20.000	1.000	210.000			Budżet Gminy	
8.	Wykonanie studni awaryjnej nr 6 na ujęciu Serock – Putuska		100.000				Budżet MGZW	
9.	Likwidacja trzech otworów studziennych na ujęciu Serock – Putuska		38.000				Budżet MGZW	
10.	Projekt i budowa SUW Serock-Nasielska w połączeniu z budynkiem administracyjnym MGZW		90.000	90.000	500.000	1.000.000	1.000.000	Budżet Gminy
11.	Projekt i budowa wodociągu w Jadwisinie ul. Akacyjowa i ul. Szkolna		50.000	50.000	100.000	200.000	600.000	Budżet Gminy
12.	Projekt i przebudowa wodociągu azbestocementowego w Woli Kiepińskiej i Szadkach		170.000	170.000	100.000	300.000	200.000	Budżet Gminy
13.	Projekty indywidualne osób złożone do wykonania		150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	Budżet MGZW
14.	Projekt i przebudowa wodociągu w ul. Wyzwolenia i ul. Radziwiłła w Serocku				30.000	250.000		Budżet Gminy
15.	Projekt i przebudowa wodociągu w Maryninie					50.000	500.000	Budżet Gminy

RAZEM	368.182	4.357.700	900.000	1.730.000	2.361.000	2.300.000	Budżet Gminy
		138.000	150.000	150.000	150.000	150.000	Budżet MGZW
							Pożyczka WFOŚiGW
							Kredyt
	2.979.300						Dotacja UE
	368.182	7.475.000	1.050.000	1.880.000	2.511.000	2.450.000	RAZEM

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski