

## **U c h w a ł a nr 170/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Serocku**

z dnia 25.01.2012r.

### **w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz.83) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

#### § 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z zastrzeżeniem ust.2 i ust.4, gdy przedmiotem decyzji w sprawie przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, w następujących wysokościach:
  - 1) 50% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 31 grudnia 1976 roku,
  - 2) 40% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało w okresie od dnia 1 stycznia 1977 roku do dnia 31 grudnia 1986 roku,
  - 3) 30% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało w okresie od dnia 1 stycznia 1987 roku do dnia 31 grudnia 1991 roku,
  - 4) 20% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało w okresie od dnia 1 stycznia 1992 roku do dnia 31 grudnia 2000 roku,
  - 5) 10% od opłaty - dla działek, dla których prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało po dniu 1 stycznia 2001 roku.
2. Jeżeli postępowanie w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostało wszczęte i niezakończone przed dniem 9 sierpnia 2011r. a nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze 2010 roku, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów.
3. Bonifikaty określone w ust 1. dotyczą także osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.
4. Bonifikaty, o których mowa w ust.1 i ust.2 przysługują użytkownikom wieczystym, którzy łącznie spełniają niżej wymienione warunki:
  - 1) opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostanie uregulowana jednorazowo bez rozłożenia opłaty na raty,



- 2) nieruchomość będąca przedmiotem przekształcenia wykorzystywana jest lub jest przeznaczona w przeważającej części na cele mieszkaniowe,
- 3) użytkownik wieczysty nie zalega w dniu złożenia wniosku z żadnymi zobowiązaniami wobec gminy Miasto i Gmina Serock.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

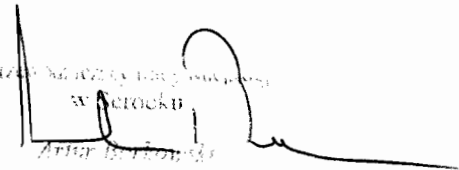
§ 3.

Traci moc uchwała nr 483/LVII/06 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.08.2006r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Urząd Miejski w Serocku  
w Serocku  
Artur Baranowski



**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe**

Obowiązujący do dnia 8 sierpnia 2011r. przepis art.4 ust.8 i ust.9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym obligatoryjnie 90% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, utracił ważność na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. sygn.akt K 9/08 (Dz.U. z 2010r. Nr 21 poz.109).

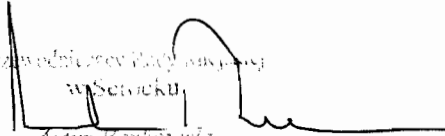
Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 09 października 2011r. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności, przy czym, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty – na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock w celu umożliwienia użytkownikom wieczystym przekształcenie posiadanego prawa w odniesieniu do działek zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe z bonifikatą, której wielkość uzależniona jest od okresu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu.

Zróżnicowanie wysokości bonifikat ma na celu wyrównanie wysokości opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które to opłaty wznoszą wraz z liczbą wykorzystanych lat użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 1 ust.2 uchwały zachowuje się wysokość 90% bonifikaty w odniesieniu do osób, które złożyły wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z prośbą o udzielenie bonifikaty w w/w wysokości przed dniem 08 sierpnia 2011r., które to wnioski z uwagi na brak przepisów dotyczących bonifikat nie zostały dotychczas rozpatrzone.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
  
Artur Horzowski