

## **Uchwała Nr 91/X/2011** **Rady Miejskiej w Serocku** **z dnia 29.06.2011r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 13/7 położonej we wsi Skubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki położonej we wsi Skubianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/7 o powierzchni 1,6351 ha.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego + należny podatek VAT.
3. Stan prawny działki nr 13/7 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00020897/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

  
Radca Prawny  
Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 13/7 położonej we wsi Skubianka**

Nieruchomość wymieniona w uchwale zostaje przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2011.

Nieruchomość jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Zegrzyńskiego, jest zalesiona drzewostanem sosnowym częściowo skarłowaciałym w wieku 40-50 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka położona jest na terenie przeznaczonym pod lasy i dolesienia.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w wysokości 1.532.089 zł (93,70 zł za 1m<sup>2</sup>) + należny podatek VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borowski*