

**Uchwała Nr 555/ LXIII/ 10  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 11.10.2010 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

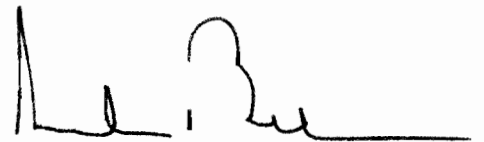
Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

„Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica” jest podstawowym dokumentem samorządu lokalnego przy ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.





Załącznik do Uchwały  
Rady Miejskiej w Serocku Nr 555/LXIII/10 z dnia 11.10.2010 r.

# **Plan Odnowy Miejscowości WIERZBICA**

Wrzesień 2010 rok

1. Wstęp .....	3
2. <b>Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....</b>	<b>4</b>
3. Analiza zasobów wsi Wierzbica.....	4
1. Położenie i środowisko przyrodnicze .....	5
2. Rolnictwo.....	5
3. Zagospodarowanie przestrzenne.....	6
4. Infrastruktura .....	7
5. Środowisko kulturowe .....	7
6. Sfera społeczna i gospodarka.....	8
7. Instytucje społeczne .....	9
3. Ocena mocnych i słabych stron wsi .....	<b>11</b>
4. Misja i wizja rozwoju wsi Wierzbica.....	<b>13</b>
1. Wizja i misja rozwoju .....	13
2. Plan rozwoju i program odnowy wsi Wierzbica.....	13
3. Arkusz Planowania .....	16
4. Arkusz planowania długoterminowego .....	19
5. Opis planowanego przedsięwzięcia- <b>BUDOWA CHODNIKA W PASIE DROGI GMINNEJ NR 180416W W WIERZBICY .....</b>	<b>20</b>
1. Ogólny opis przedsięwzięcia .....	20

## 1. WSTĘP

Miejscowości muszą dysponować Planem Odnowy w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału oraz szans rozwojowych.

Mieszkańcy Wierzbicy oraz władze lokalne od dawna widziały potrzebę perspektywicznego ujęcia procesów lokalnych przemian oraz wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości Wierzbica. Uruchomienie przez Samorząd Województwa Mazowieckiego programów nakierowanych na rozwój wsi finansowanych ze środków unijnych przede wszystkim - „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 Odnowa i rozwój wsi działanie 313 322 323 „przyspieszyło tę decyzję.

Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości Wierzbica jest finalnym etapem starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju miejscowości.

Przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Wierzbica aktywnie uczestniczyła społeczność lokalna - dzięki czemu kierunki rozwoju, przyjęte w Planie w pełni odpowiadają zapotrzebowaniu mieszkańców i są społecznie akceptowalne.

Przyjęte w Planie Odnowy Miejscowości kierunki rozwoju są także spójne z Planem Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Serock oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Serock.

Niniejsze opracowanie jest także zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Serock do 2015 roku, obejmującym teren całej gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku nr 462/LV/2010 z dn. 24.02.2010r.

Niniejszy dokument skupia się na sferze społecznej. Działania stricte infrastrukturalne konieczne do wykonania na obszarze Wierzbicy wynikają z Planu Odnowy Miejscowości Serock.

Posiadanie przez Wierzbicę Planu Odnowy Miejscowości wpłynie na ukierunkowanie jej rozwoju, a dzięki temu, że przy jego opracowywaniu brano pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i wynikające z tego ograniczenia – na jej zrównoważony rozwój.

## 2. OBSZAR O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W wyniku przeprowadzonej analizy wyodrębniono obszar, na którym będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami POM. W miejscowości Wierzbica znajduje się świetlica terapeutyczna dla dzieci, które spędzają tam czas po szkole. Są tam organizowane spotkania tematyczne z dziećmi oraz spotkania z rodzicami ( Dzień Rodziny). Za obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców można uznać teren, na którym znajduje się budynek świetlicy oraz plac zabaw dla dzieci, ponieważ jest to miejsce spotkań całych rodzin z miejscowości Wierzbica.



### 3. ANALIZA ZASOBÓW WSI WIERZBICA

#### 1. Położenie i środowisko przyrodnicze

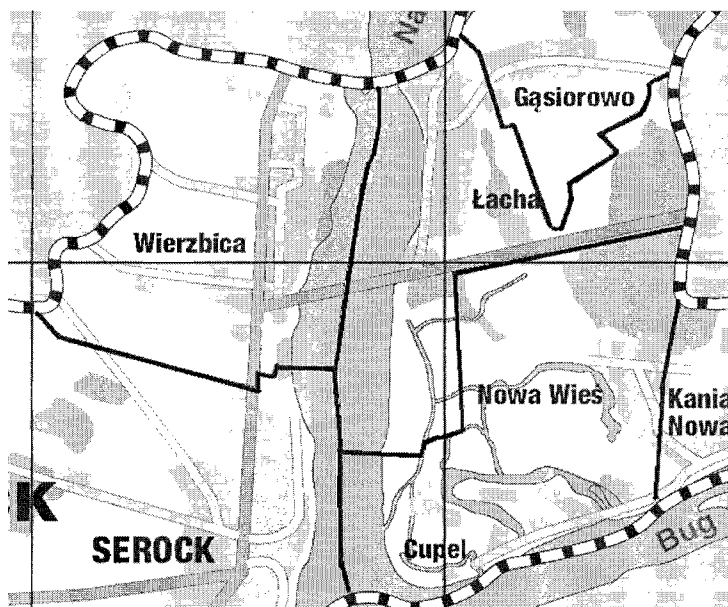
Miejscowość Wierzbica jest wsią położoną w północnej części gminy Serock w bliskiej odległości od Warszawy, przy drogach krajowych – nr 61: Warszawa – Augustów oraz 62: Strzelno- Drohiczyn.

Pod względem fizyczno - geograficznym Wierzbica położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej. Obejmuje dolinę rzeczną z jej tarasami zalewowymi, skarpą oraz wąwozem, a także wysoczyznę polodowcową. Miejscowość położona jest bezpośrednio nad rzeką Narew. Północna granica miejscowości przebiega po rzece Klusówce mającej tu ujście do Narwi. Krawędź erozyjna na odcinku od mostu do doliny Klusówki przechodzi w łagodne zbocze doliny Narwi, które półkolisto łączy się z południowym zboczem doliny Klusówki.

Bujna szata roślinna, porastająca przede wszystkim tereny nadrzeczne, skarpa oraz wąwóz są ważnymi elementami krajobrazu.

Wierzbica położona jest w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Układ terenu sprzyja osiedlaniu się bociana białego. Na terenie miejscowości znajdują się dwa zasiedlane każdego roku gniazda.

W Wierzbicy, pomiędzy drogą prowadzącą do Pobyłkowa, a doliną Klusówki znajdują się pokłady gliny zwałowej zalegające tuż pod powierzchnią terenu. Zasoby te wykorzystywane były przez szereg lat przez miejscową cegielnię, która aktualnie jest nieczynna.



#### 2. Rolnictwo

Wierzbica jest miejscowością o typowo rolniczym charakterze. Gleby tu są dobre, względnie średnie, głównie brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz bielcowe i pseudobielcowe.

W Wierzbicy znajduje się 55 indywidualnych gospodarstw rolnych oraz jedno gospodarstwo wielkoobszarowe ogrodnicze SADPOL. Przez teren SADPOLU przebiega obwodnica Serocka, która obecnie jest w budowie, zajmuje ona dużą powierzchnię należącą do w/w gospodarstwa ogrodniczego.

Średnia wielkość gospodarstwa indywidualnego wynosi 4,6 ha, co w porównaniu ze średnią w województwie mazowieckim 7,8 ha świadczy o typowo podmiejskiej specyfice. SADPOL gospodaruje na powierzchni 211 ha i zajmuje się uprawą owoców miękkich, głównie deserowych zarówno na rynek krajowy jak i na export (Francja, Niemcy, Holandia). Plantacje truskawek zajmują powierzchnię 101 ha, maliny 85 ha i borówki amerykańskiej 6 ha. Specyfika prowadzonej produkcji przez w/w gospodarstwo sprawia, że wieś Wierzbica pod względem rolniczym ma duże znaczenie nie tylko w gminie Serock, ale również i w Europie.

### 3. Zagospodarowanie przestrzenne

Wierzbica jest najbardziej zintegrowaną z miastem Serock wsią i zajmuje powierzchnię 532 ha.

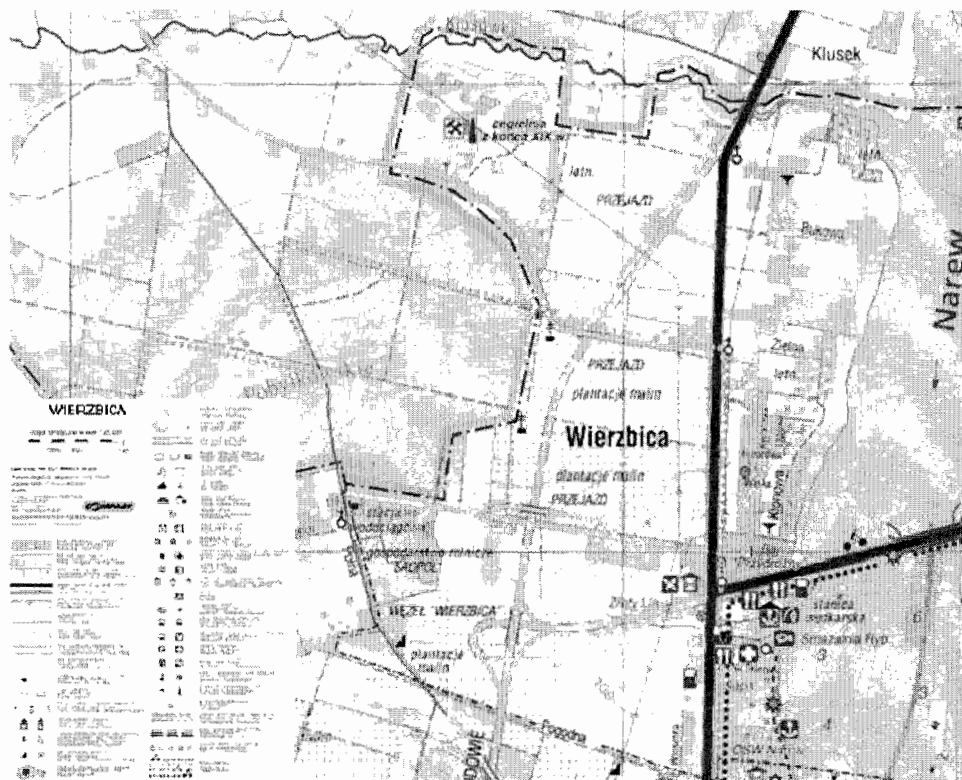
W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wsi Wierzbica przyjęto różne sposoby zagospodarowania dla poszczególnych jej części, które wynikają z uwarunkowań przyrodniczych oraz układu komunikacyjnego.

W związku z tym, że wieś położona jest nad rzeką Narew, większość terenów w miejscowości przeznaczona jest pod rozwój funkcji turystycznych i rekreację. Wschodnia część miejscowości utrzymuje charakter turystyczny z intensywną oraz średniointensywną nową zabudową mieszkaniową. Preferowana jest jednorodzinna zabudowa niska, która stanowi dopełnienie do istniejącej zabudowy zagrodowej.

We wschodniej części miejscowości oraz wzdłuż brzegu rzeki znajdują się tereny leśne i zalesione zaliczane do strefy użytkowania rekreacyjnego i turystycznego.

Przez miejscowość Wierzbica przebiega budowana trasa obwodnicy Serocka, która ma odciążać centrum miasta Serock z ruchu tranzytowego.

Tereny leżące w bezpośrednim ciągu obwodnicy przewidziane są pod rozwój funkcji obsługi ruchu turystycznego – motele, stacje obsługi, itp.



#### 4. Infrastruktura

Wieś jest w zdecydowanej większości zwodociągowana i zgazyfikowana. Stan jakościowy sieci wodociągowej jest różny. Znajdują się tu stare wodociągi azbestowe i żeliwne oraz nowe wybudowane przez władze samorządowe wodociągi z tworzyw sztucznych.

W zachodniej części wsi znajduje się stacja wodociągowa, która będzie zmodernizowana w 2011 roku. Stacja ta jest dopuszczona warunkowo do eksploatacji ze względu na ponadnormatywne zawartości w wodzie żelaza i manganu.

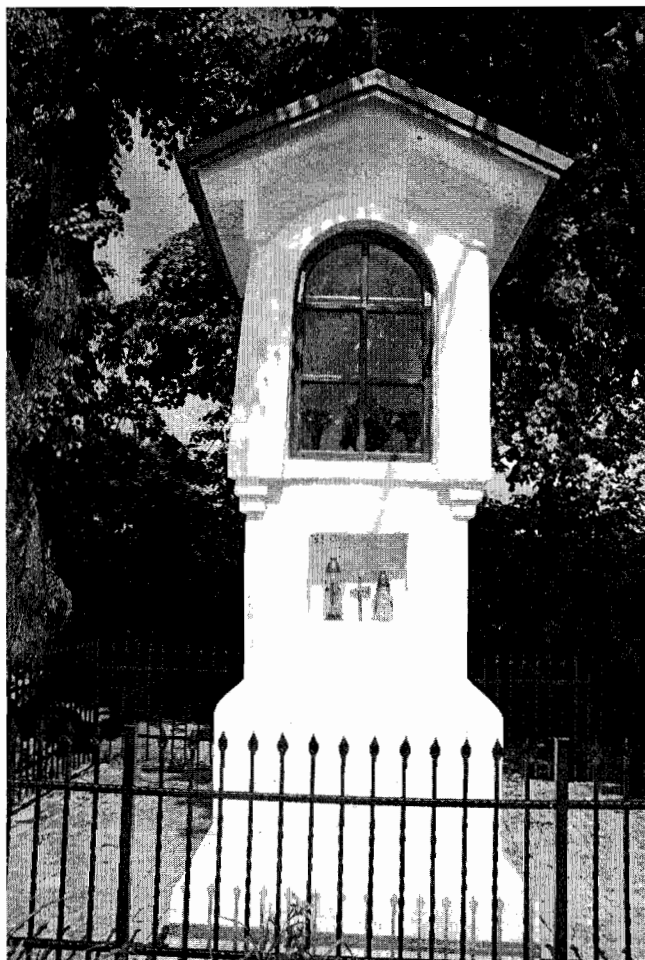
Znikoma część wsi jest skanalizowana. Na pozostałym terenie gospodarka ściekowa opiera się na szambach przyzagrodowych.

Potrzeby wsi w zakresie energii elektrycznej są zabezpieczone w wystarczającym zakresie.

#### 5. Środowisko kulturowe

Pierwsze wzmianki o wsi Wierzbica pochodzą z 1349 roku.

Z obiektów zabytkowych i obiektów o wartości historycznej i zabytkowej należy wymienić kapliczkę z 1863 roku ujętą w ewidencji WUKZ a także 17 stanowisk archeologicznych: datowanych na młodszą epokę kamienia i epokę brązu 3500 – 650 r. p.n.e., epokę żelaza I w p.n.e. – III w. n.e. oraz okres wczesnośredniowieczny, średniowieczny i nowożytny – XII – XV/XVII w.



Wspomniana kapliczka została odrestaurowana w 2008 roku.



Na terenie wsi znajduje się też cegielnia z końca XIX wieku oraz komin z lat 50. tych XX wieku. Cegielnia - obecnie nieczynna, jest adaptowana na cele magazynowe. Ze względu na wartość historyczną została w Planie Miejscowym objęta ochroną konserwatorską.

Właścicielem dóbr Wierzbica i „Cegielni Wierzbica” pod koniec XIX wieku był Stanisław Skarżyński. Majątek ten wielokrotnie zmieniał właściciela. Ostatecznie w okresie przeprowadzania reformy rolnej został opisany, zinventaryzowany i przekazany na rzecz Skarbu Państwa.

W okresie powojennym istniała w Wierzbicy Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, która w 1985 roku przejęła cegielnię wraz z gruntami towarzyszącymi od Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Terenowego Materiałów Budowlanych. Od początku 1995 roku cegielnia jest nieczynna i stanowi własność prywatną.



W latach 2004-2006 została wybudowana ścieżka dydaktyczno- krajoznawczo- turystyczna nad brzegiem Zalewu od Wierzbicy, przez Serock w kierunku Jadwisina. Inwestycja ta stworzyła doskonałe warunki rekreacji dla mieszkańców i turystów, amatorów pieszo- rowerowych spacerów. Uporządkowano oraz częściowo wzmocniono nabrzeże Narwi od Wierzbicy do Jadwisina. Przedsięwzięcie zostało dofinansowane w 75% z funduszy strukturalnych w ramach SPO ROL.

## 6. Sfera społeczna i gospodarka

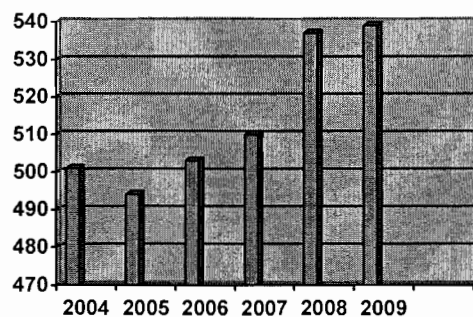
Liczba ludności zameldowanej na terenie wsi Wierzbica wynosi 544<sup>1</sup> osoby i utrzymuje się na tym poziomie od kilku lat.

Ewentualne różnice w liczbie ludności mogą wynikać z przyrostu naturalnego, który w ostatnich latach na terenie całego kraju jest ujemny.

Ryc.1 Zmiany liczby mieszkańców miejscowości Wierzbica w latach 2004-2009<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Źródło: UMiG Serock, Referat Spraw Obywatelskich.

<sup>2</sup> Źródło: UMiG Serock, Referat Spraw Obywatelskich.



Analiza danych demograficznych wskazuje na niepokojące zjawisko starzenia się społeczeństwa oraz dużą liczbę samotnych kobiet w wieku powyżej 60 lat wśród mieszkańców wsi.

Pierwsze zjawisko może być związane z małą atrakcyjnością tej wsi dla osiedlania się tutaj młodych ludzi. Drugie – z większą umieralnością mężczyzn po 60 roku życia, czego przyczyn można szukać w ciężkiej pracy na roli, jaką wykonywali.

Do wsi Wierzbica w okresie letnim przyjeżdżają turyści, szczególnie mieszkańcy Warszawy – którzy spędzają tutaj urlopy na swoich działkach rekreacyjnych.

Na terenie wsi Wierzbica zarejestrowanych jest 10 podmiotów gospodarczych<sup>3</sup>.

Duża grupa mieszkańców utrzymuje się z renty lub emerytury, wielu korzysta też z materialnej pomocy OPS.

W latach 1967-2003 w Wierzbicy działała restauracja „Pod Złotym Linem” znana na całą Polskę z wyśmienitych potraw z ryb, wielokrotnie nagradzana i odwiedzana chętnie m.in. przez polskich artystów, polityków i inne sławy. Obecnie funkcjonuje pod nazwą „Złoty Lin”, gdzie znajduje się również hotel dysponujący 30 miejscami noclegowymi.

Na terenie Wierzbicy znajdują się dwie stacje paliw, w tym jedna obsługująca jednostki pływające. Na terenie miejscowości znajdują się również dwa punkty gastronomiczne przy osiedlu „Na Skarpie”.

W Wierzbicy znajduje się również Przystań wędkarska „Wierzbica”, której zadaniem jest wspieranie turystyki wędkarskiej. Obiekt dysponuje 12 miejscami noclegowymi i 12 łodziami pod wynajem.

W wyżej wymienionych firmach pracę znajdują mieszkańcy Wierzbicy.

## 7. Instytucje społeczne

Od 15.10.1999 roku we wsi działa Świetlica Terapeutyczna wchodząca w skład Zespołu Gminnych Świetlic Terapeutycznych w Serocku.

Działalność prowadzona przez świetlicę pozytywnie wpływa na wzrost poczucia integracji mieszkańców oraz stopnia ich identyfikacji z miejscem zamieszkania.

<sup>3</sup> Źródło: UMig Serock, Referat Spraw Obywatelskich.

Placówka ta jest jedyną tego typu instytucją działającą na terenie wsi. Za finansowe utrzymanie tej placówki odpowiedzialna jest Gmina.

Świetlica jest otwarta dla wszystkich chętnych, którzy wyrażą chęć uczestnictwa w organizowanych przez placówkę przedsięwzięciach - zarówno dzieci jak i młodzieży,.

Świetlica czynna jest do godzin wieczornych. Oferuje zarówno opiekę po zajęciach szkolnych – w zakresie odrabiania lekcji jak również organizuje przez cały rok zajęcia wychowawcze, różnorodne kółka teatralne, artystyczne czy kulinarne.

Dodatkowo w czasie wakacji placówka organizuje wyjazdy integracyjne.

Pracownicy Świetlicy razem z wychowankami organizują kilka razy w roku spotkania środowiskowe, na które zapraszani są przede wszystkim rodzice oraz mieszkańcy Wierzbicy.

Przy udziale Ośrodka Kultury Świetlica organizuje większe przedsięwzięcia kulturalne, na które zapraszani są mieszkańcy z całej Gminy.

Najbardziej znane i doceniane przez mieszkańców imprezy kulturalne organizowane corocznie przez placówkę to: Święto Rodzin oraz Zimowa Zabawa z Kamera.

Uczestnicy warsztatów organizowanych przez Świetlicę biorą udział w wielu lokalnych i regionalnych konkursach i zawodach sportowych.

O potrzebie funkcjonowania tej placówki może świadczyć fakt, że liczba dzieci, które chcą uczestniczyć w zajęciach, jest zawsze większa niż liczba miejsc.

Często w okresie letnim prace opiekunów w Świetlicy wspomagają wolontariusze.



Obecnie siedziba świetlicy jest umieszczona w tymczasowych kontenerach, gdzie znajduje się sala dla dzieci oraz pomieszczenia socjalne. W planach jest budowa budynku świetlicy na miejscu obecnych kontenerów.

#### 4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI WIERZBICA

Przeprowadzając analizę SWOT wzięto pod uwagę różnorodne czynniki o charakterze wewnętrznym jak i zewnętrznym, istotne dla rozwoju wsi.

Skrót SWOT powstał poprzez złożenie pierwszych liter angielskich słów: mocne i słabe (strony), szanse i zagrożenia, które brzmią odpowiednio: strengths, weaknesses, opportunities, threats.

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne –Zalew Zegrzyński i na rzece Narew</li><li>• Bliskość aglomeracji warszawskiej</li><li>• Czyste, niezdegradowane środowisko</li><li>• Położenie w strefie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego</li><li>• Plany przebudowy drogi krajowej 62 i 61</li><li>• Dostępność terenów pod budownictwo mieszkaniowe i rekreacyjne</li><li>• Występowanie na terenie wsi Wierzbica, placówki pełniące funkcje integracyjne społeczność lokalną (Świetlica Terapeutyczna)</li><li>• Aktywna działalność Świetlicy Terapeutycznej</li><li>• Występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego</li><li>• Udział mieszkańców w programie zbiórki i selekcji odpadów</li><li>• Dobra współpraca Rady Sołeckiej z samorządem gminy</li><li>• Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący całą wieś</li><li>• Część terenów wsi (8,8 ha) jest własnością Gminy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (niski stopień skanalizowania wsi, słaby stan techniczny wodociągów, brak chodnika w zwartej zabudowie wsi)</li><li>• Problemy komunikacyjne – przebieg drogi krajowej 61 dzielącej wieś i wynikające z tego duże natężenie ruchu</li><li>• Brak infrastruktury dla wędrujących turystów od mostu do rzeki Klasówki – ścieżki turystyczne, kampingi</li><li>• Niekorzystna struktura demograficzna ludności</li><li>• Niski stopień zainteresowania mieszkańców wsi podejmowaniem działalności agroturystycznej</li></ul>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Położenie geograficzne wsi Wierzbica w pobliżu aglomeracji warszawskiej</li><li>• Malownicza i urozmaicona rzeźba terenu w sąsiedztwie dużego akwenu wodnego Zalew na rzece Narew</li><li>• Położenie w środowisku nie zdegradowanym cywilizacyjnie (Obszar wsi położony w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu)</li><li>• Występowanie terenów leśnych</li><li>• Występowanie obiektów dziedzictwa kulturowego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Konkurencja innych miejscowości o podobnym potencjale turystycznym</li><li>• Niski stopień zaangażowania mieszkańców w rozwój wsi</li><li>• Niska dochodowość z pracy w rolnictwie</li><li>• Migracja młodzieży do miast,</li><li>• Brak oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców</li></ul>

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Przeznaczenie terenów pod funkcje rekreacyjne i turystyczne – jako zaplecze dla aglomeracji warszawskiej</li><li>• Intensywna promocja w kraju jak i za granicą gminy Serock</li><li>• Wraz z rozwojem turystycznym Serocka – rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych w Wierzbicy</li><li>• Możliwość pozyskania środków zewnętrznych na rozwój wsi z takich programów typu „Odnowa wsi”</li><li>• Możliwość zainwestowania w infrastrukturę sportowo- rekreacyjną</li></ul> |  |
|---|--|

## **5. MISJA I WIZJA ROZWOJU WSI WIERZBICA**

### **1. Wizja i misja rozwoju**

#### **NASZA WIZJA**

Wierzbica - przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów

#### **NASZA MISJA**

Naszą misją, czyli celem dążeń zarówno mieszkańców jak i władz gminnych, jest wykreowanie Wierzbicy jako atrakcyjnej miejscowości wypoczynkowo – turystycznej, przyciągającej mieszkańców aglomeracji warszawskiej.

Wykorzystamy możliwości wynikające z położenia Wierzbicy w sąsiedztwie rzeki Narew, jeziora – Zalew Zegrzyński oraz lasów, aby poprawić jakość i warunki życia mieszkańców i stworzyć im alternatywne możliwości uzyskiwania dochodu.

#### **GLÓWNE CELE STRATEGICZNE:**

1. Stworzenie przyjaznych warunków do życia mieszkańców i możliwość aktywnego wypoczynku.
2. Kreowanie rozwoju Wierzbicy jako miejscowości atrakcyjnej turystycznie, w której można spędzić spokojny i atrakcyjny weekend.
3. Aktywowanie i wspomaganie mieszkańców do podejmowania działalności agroturystycznej.

### **2. Plan rozwoju i program odnowy wsi Wierzbica**

Plan rozwoju i program odnowy wsi Wierzbica

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PROGNOZA	PROGRAMY/PROJEKTY	Wnioski na zewnątrz
1. Co ją wyróżnia?	1. Świetlica Terapeutyczna w zaadaptowanych kontenerach 2. Zabytkowy obiekt Cegielni 3. Polski Związek Wędkarstwa okręg Mazowiecki- Warszawa 4. Rybacka Stacja Wędkarska 5. Bezpośrednie sąsiedztwo dużego akwenu wodnego 6. Prace nad zagospodarowaniem terenu należącego do gminy	1. Świetlica posiada ofertę ukierunkowaną na potrzeby dzieci i młodzieży 2. Brak pomysłu na zagospodarowanie terenów wyeksploatowanych po wydobyciu surowców bylej Cegielni	Oferta kulturalna dla wszystkich grup mieszkańców, Organizacje skupiające mieszkańców i aktywizujące społeczność Budowa trwałego zaplecza dla świetlicy	Doposażenie świetlicy Opracowanie koncepcji zagospodarowania Cegielni Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego	Gmina Inwestorzy prywatni
2. Jakie pełni funkcje? Jaki ma wygląd?	Mieszkańcowa Rolnicza Rekreacyjna Usługi nieuciążliwe Rozpoczęta budowa budynków wielorodzinnych developerskich	Zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i dawniej zakładowa	Nowoczesna infrastruktura Zagospodarowane miejsca spotkań publicznych, zieleni, mała architektura, chodniki i parkingi Budowa drugiej części ścieżki turystycznej Dokończenie budowy budynków wielorodzinnych	Realizacja projektów zwiększających atrakcyjność, poprawiających samopoczucie i warunki zamieszkania Organizowanie konkursów (np. na najładniejszą posesję i inne)	Gmina Mieszkańcy Inni inwestorzy
3. Co daje utrzymanie? Jacy są mieszkańcy? Jak rozwiązują problemy?	Rolnictwo i praca poza miejscem zamieszkania Zebrania wiejskie Usługi nieuciążliwe	Rozdrobnione indywidualne gospodarstwa rolne, słabo rozwinięta przedsiębiorczość	Rozwinięta sfera usług	Uczestnictwo w targach i wystawach Zachęcanie inwestorów prywatnych Prowadzenie szkoleń rolników Aktywizacja mieszkańców	Gmina Mieszkańcy Organizacje społeczne Ośrodek Doradztwa Rolniczego Inni inwestorzy

4. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają?	Święto Rodzin	Święto organizowane raz w roku	Aktywni społecznie mieszkańcy Rozszerzenie działalności integracyjnej	Nowe lub rozwinięte projekty animacji kulturalno-historycznych Festyny i inne imprezy Ukształtowanie produktu lokalnego	Mieszkańcy Gmina – Ośrodek Kultury Organizacje pozarządowe
5. Jaki jest stan otoczenia środowiska.	Położenie w otoczeniu lasów nad rzeką Mieszkańcy segregują odpady	Dobry stan środowiska, brak dużych ośrodków zanieczyszczeń Brak systemu kanalizacji Brak chodników przy drodze w obszarze zabudowy	Budowa sieci kanalizacyjnej, zadbanie o poprawę środowiska naturalnego Modernizacja sieci wodociągowej	Edukacja ekologiczna Mieszkańcy aktywnie dbający o środowisko z własną inicjatywą Budowa przydomowych oczyszczalni przy budownictwie rozproszonym	Gmina Szkoły Mieszkańcy Inni inwestorzy
6. Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa indywidualne Jedno gospodarstwo wielkoobszarowe SĄDPOL- uprawa owoców jagodowych	Tradycje rolniczo - ogrodnicze	Utrzymana struktura rolnictwa Samooorganizowanie się rolników	Tworzenie grup producenckich	Gmina Inni inwestorzy
7. Jakie są powiązania komunikacyjne?	Droga krajowa nr 61 i 62, drogi gminne	Przebudowa dróg krajowych Dostateczny stan dróg gminnych, ruch tranzytowy	Infrastruktura drogowa w średnim stanie na całym obszarze zabudowy, poprawiająca dostępność wsi	Poprawa lokalnej infrastruktury drogowej przez budowę chodników	Zarządy Dróg
8. Co proponuje lokalnej społeczności?	Świetlica Terapeutyczna dla dzieci	Świetlica nie jest dostępna dla wszystkich mieszkańców	Zróżnicowane formy spędzania wolnego czasu i realizacji zainteresowań Bogata oferta sportowa dla mieszkańców	Rozwinięcie ilościowe propozycji spędzania wolnego czasu	Gmina
9. Co proponujemy turystom?	Duży akwen wodny Stacje Wędkarskie, hotel, restauracja	Niedostateczna infrastruktura turystyczna Bardzo niski stopień skanalizowania wsi	Zagospodarowany brzeg zalewu na rzece Narew, ścieżki rowerowe, szlaki do turystyki pieszej, Noclegi w gospodarstwach agroturystycznych	Doposażenie wsi w infrastrukturę techniczną. Budowa obiektów infrastruktury turystycznej, sportowej Szkolenia mieszkańców mające na celu zachęcanie ich do inwestowania w rozwój agroturystycznych gospodarstw	Gmina, Mieszkańcy, Prywatni inwestorzy



## **7. Arkusz Planowania**

Arkusz planowania – Plan Rozwoju wsi Wierzbica zawiera układ wyznaczonych przez społeczność, z udziałem władz samorządowych, priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Realizacja poszczególnych celów strategicznych nastąpi poprzez realizowanie poszczególnych zadań, co w długofalowym okresie przyczyni się do zbliżania wsi do wizji określonej we wcześniejszym rozdziale. W zależności od zaawansowania prac, projekty będą uszczegółowione. Koszty związane z ich wdrażaniem określone są szacunkowo i miały największy wpływ na ustalanie harmonogramu realizacji planu.

## ARKUSZ PLANOWANIA – PLAN ROZWOJU WSI WIERZBICA

### Wizja Rozwoju wsi Wierzbica

Wierzbica - przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów

#### Priorytet I - STWORZENIE PRZYJAZNYCH WARUNKÓW DO ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

<p><b>Cel 1: Estetyczne i funkcjonalne obszary przestrzeni publicznej</b></p> <p>Projekty:</p> <p>1.1 Wykonanie chodników i parkingów 1.2 Budowa ścieżek rowerowych 1.3 Rozbudowa oświetlenia dróg</p>	<p><b>Cel 2: Wieś z rozwiniętą infrastrukturą techniczną</b></p> <p>Projekty:</p> <p>2.1 Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej 2.2 Rozbudowa sieci kanalizacyjnej 2.3 Rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach słabo zurbanizowanych 2.4 Modernizacja i remont dróg 2.5 Rozbudowa oświetlenia dróg w obszarach nowej zabudowy</p>	<p><b>Cel 3: Społeczeństwo, edukacja i sport</b></p> <p>Projekty:</p> <p>3.1 Budowa boiska wiejskiego i placu zabaw 3.2 Organizacja imprez kulturalnych integrujących lokalną społeczność 3.3 Edukacja ekologiczna 3.4 Stworzenie koła gospodyń wiejskich i stowarzyszeń, w których w ciekawy sposób mogliby spędzać czas mieszkańcy – zwłaszcza osoby starsze 3.5 Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego</p>
--	--	--

#### PRIORYTET II - KREOWANIE ROZWOJU WIERZBICY JAKO MIEJSCOWOŚCI ATRAKCYJNEJ TURYSTYCZNIE, W KTÓREJ MOŻNA SPĘDZIĆ SPOKOJNY I ATRAKCYJNY WEEKEND

<p><b>Cel 4: Promocja turystyki</b></p> <p>Projekty:</p> <p>4.1 Promowanie Wierzbicy jako atrakcyjnej miejscowości weekendowej na podwarszawskich „Mazurach” 4.2 Promocja lokalnych imprez w regionie – Święto Rodzin i Zima z kamerą,</p>	<p><b>Cel 5: Eksponowana sfera kultury i historii</b></p> <p>Projekty:</p> <p>5.1 Promocja lokalnych zabytków poprzez włączenie ich w szlaki ścieżek tematycznych 5.2 Przeznaczenie zabytkowej Cegielni na obiekt muzealny</p>
--	--

<p>4.3 Organizacja przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców i turystów przede wszystkim w sezonie letnim</p> <p>4.4 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu działalności w zakresie agroturystyki</p> <p>4.5 Włączenie Wierzbicy do lokalnego Programu Promocji Turystyki opracowanego dla Serocka</p> <p>4.6 Rozbudowa infrastruktury technicznej zaspokajającej potrzeby turystów – budowa pieszych lub rowerowych ścieżek tematycznych</p>	
--	--

**PRIORYTET III - AKTYWOWANIE I WSPOMAGANIE MIESZKAŃCÓW DO PODEJMOWANIA DZIAŁALNOŚCI AGROTURYSTYCZNEJ**

**Cel 6: Przedsiębiorczy mieszkańcy**

**Projekty:**

- 6.1 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej i szukaniu alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodu
- 6.2 Organizowanie szkoleń z zakresu agroturystyki przy współpracy min. specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego
- 6.3 Stosowanie ulg dla mieszkańców, którzy zdecydują się podjąć własną działalność gospodarczą

## 8. Arkusz planowania długoterminowego

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez Urząd Miasta i Gminy i podległe jednostki.

Arkusz ten będzie systematycznie uzupełniany, w zależności od pomysłów lokalnej społeczności i władz.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju Wierzbicy.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będzie mogła przeznaczyć na ten cel gmina. Dużą pomocą i odciążeniem dla gminnego budżetu będzie pomoc zarówno prywatnych inwestorów jak i dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. Szansą na pozyskanie środków na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą na swój rozwój pozyskać obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

Do realizacji na terenie wsi Wierzbica zaplanowano kilka projektów, które są spójne z innymi zadaniami zaplanowanymi do realizacji na terenie gminy Serock, a w konsekwencji mają przyczynić się do podniesienia atrakcyjności całej miejscowości.

Do realizacji zaplanowano następujące projekty.

Lp.	Projekt	Lokalizacja	Przygotowanie do realizacji	Termin realizacji	Koszt
1	Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy	Po wschodniej stronie drogi krajowej nr 61 przez wieś	Przygotowanie dokumentacji projektowej	2010-2011	580 tys. zł.
2	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Wierzbicy w ramach aglomeracji Serock	Teren wzdłuż brzegu rzeki Narew	Zadanie planowane do realizacji	Po 2015	2 mln zł.
3	Przebudowa sieci wodociągowej Wierzbica- Serock	Częściowo w pasie drogi krajowej nr 61	Pozwolenie na budowę	2011	2 280 tys. zł.
4	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wierzbicy	W pobliżu Gospodarstwa Ogrodniczego SADPOL	Pozwolenie na budowę	2011	2 840 tys. zł.
5	Budowa trwałego budynku świetlicy terapeutycznej w Wierzbicy	W pobliżu drogi gminnej	Zadanie planowane do realizacji	Do 2015	1 mln zł.

6	Budowa Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji w Wierzbicy	Teren gminny przy Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym „Narew”	Zadanie planowane do realizacji	Po 2013	7 mln zł.
---	---	---	---------------------------------	---------	-----------

W związku z uruchomieniem przez Urząd Marszałkowski programu PROW, gmina będzie ubiegała się o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia: **Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy, ze środków PROW „Odnowa i rozwój wsi”**

## **6. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – BUDOWA CHODNIKA W PASIE DROGI GMINNEJ NR 180416W W WIERZBICY**

### **1. Ogólny opis przedsięwzięcia**

W celu zrealizowania wizji rozwoju przyjętej dla miejscowości Wierzbica niezbędne jest podejmowanie działań, które przyczynią się do podniesienia bezpieczeństwa i funkcjonalności tej miejscowości zarówno dla mieszkańców jak i turystów.

Planowane przedsięwzięcie -***Budowa chodnika w pasie drogi gminnej Nr 180416W w Wierzbicy*** - przyczyni się częściowo do osiągnięcia celów strategicznych przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości.

Obecnie w miejscowości brak jest tego typu infrastruktury. Wymieniony potencjał środowiskowy jest niewątpliwie walorem i mocną stroną Wierzbicy. Mimo, iż mieszkańcy doceniają te walory nie są one wystarczająco wykorzystywane dla rozwoju miejscowości. Dużą przeszkodą dla mieszkańców i turystów jest brak bezpiecznego poruszania się po miejscowości. Dlatego też priorytetem jest wybudowanie chodnika, który stworzy bezpieczne warunki dla ruchu pieszego mieszkańców i turystów, którzy posiadają działki budowlane i rekreacyjne na terenie miejscowości objętej odnową.

Bardzo ważnym bodźcem do realizacji inwestycji jest fakt, iż w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej znajduje się świetlica terapeutyczna, do której dzieci docierają głównie pieszo.

Realizacja przedsięwzięcia da szansę miejscowej ludności na bezpieczne przejście np. z domu na przystanek, a turystom możliwość „bezpiecznego” spaceru i wypoczynku.

