

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miasto i Gmina Serock

Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy w Serocku

Rynek 21

05-140 Serock

tel. 0-22 782 88 00, fax: 0-22 782 74 99, e-mail: inwestycje@serock.pl,

www.serock.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

3. Przedmiot zamówienia: roboty budowlane

Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie.

Wspólny Słownik Zamówień - CPV: **45442100-8, 4545300-7, 45410000-4**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- częściowe docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- wykonanie zadaszenia remont posadzki tarasu,
- roboty brukarskie,
- roboty malarskie sal budynku, malowanie dachu, naprawa kominów.

Dokładny zakres zamówienia jest przedstawiony w przedmiarach robót, które stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W trakcie realizacji inwestycji oraz podczas odbioru zadania, do obowiązków wykonawcy należeć będzie:

- przedstawienie atestów i aprobat technicznych dopuszczenia do stosowania w robotach budowlanych materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- postępowanie zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów BHP, p. poż. i sanitarnych.
- zapewnienie podczas wykonywania przedmiotu umowy należytego porządku w miejscu objętym pracami budowlanymi.
- poniesienie kosztów energii, wody, itd. pobieranych ze źródeł umiejscowionych na placu budowy lub w jego sąsiedztwie,
- zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy przed wejściem osób niepowołanych i zapewnienie pełnego bezpieczeństwa prac celem ochrony osób trzecich przed stratami w ich mieniu, zdrowiu i życiu,
- poniesienie kosztów zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,
- przywrócenie pierwotnego stanu otoczenia przedmiotu umowy przed ostatecznym terminem odbioru.

Uwaga! Użyte w przedmiarach robót symbole firm i znaki towarowe należy traktować wyłącznie jako opis technologii i parametrów technicznych materiałów. Wykonawcy swobodnie mogą stosować materiały i technologie przy zachowaniu określonych parametrów równoważnych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z

nazwy, a ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.

4. Oferty częściowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zlecenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Prawa zamówień publicznych.

6. Oferty wariantowe:

Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia: wymagany – do 30 czerwca 2010.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceniania spełniania warunków przez Zamawiającego:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1). **Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

2) Dysponują odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do wykonania Zamówienia – wykonali co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 50 000 zł brutto.

3). Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy – branża ogólnobudowlana. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał niektóre części zamówienia przez podwykonawcę musi wykazać w niniejszym załączniku część zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie (kierować robotami), posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz posiadają zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

4) udziela co najmniej trzy lata rękojmi na roboty budowlane,

Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków poprzez szczegółową analizę formalną i merytoryczną złożonych ofert, w oparciu o kryteria spełnia – nie spełnia.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie wykonawca musi załączyć do oferty:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do siwz,

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2 do siwz,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy – załącznikiem do oświadczenia może być kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych:

a) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej roboty polegającej na budowie lub przebudowie lub

remoncie budynku o wartości co najmniej 50 000 zł brutto, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać że dysponuje kierownikiem budowy w branży ogólnobudowlanej.

c). oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,

4. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego:

a) kosztorys ofertowy, szczegółowy, zgodny z załączonym przedmiarem robót.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 9 ppkt. 2 lit. b.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (art. 26 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych).

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów należy załączyć dodatkowo następujące dokumenty i załączniki:

- wszystkie dokumenty, oświadczenia informacje wymienione w punkcie 9 składane są wspólnie przez partnerów, z wyjątkiem wymienionych w punkcie 9 ppkt. 2, które składane jest przez każdego z partnerów z osobna,

- pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów.

Jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. 9 ppkt. 2 lit. a)-b) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, (dokument ten powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. (dokument ten powinien być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),

Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedniego kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

10.Sposób złożenia oferty oraz porozumienia się wykonawcy z zamawiającym:

1) Wykonawca składa ofertę wraz z wszelkimi oświadczeniami i wymaganymi dokumentami w formie pisemnej.

2) W przypadku pytań dotyczących przygotowania oferty, wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający ma obowiązek udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

- na 2 dni przed upływem terminu składania ofert,

pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3) Prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji, wszelkie zapytania przesłane do zamawiającego mogą być przesyłane drogą elektroniczną lub faksem (art. 27 ustawy - Prawo zamówień publicznych) bez wymogu potwierdzania ich w formie pisemnej. Odpowiedzi udzielane przez stronę zamawiającą, ogłoszenia i zawiadomienia dla wykonawców będą przesyłane drogą elektroniczną lub faksem, na adresy podane na druku oferty złożonej przez wykonawcę.

(Uwaga: podanie adresu poczty elektronicznej bądź nr faksu nie jest obowiązkowe. W przypadku braku przez wykonawcę takiego środka przekazu, wszelka korespondencja do tego wykonawcy będzie przekazywana w formie pisemnej).

11.Osoby do kontaktu z wykonawcami:

a) w sprawach formalnych – Marek Bąbolski, tel. 782-88-17

Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00

b) w sprawach technicznych – Paweł Osiński, tel. 782-88-19

Informacji można uzyskać w dni powszednie od godz. 8.00-16.00

12.Wadium:

1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 000 zł** (słownie: dwa tysiące zł)

2) Wadium można wnieść w następujących formach:

- pieniądzu,

- poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancji bankowej,

- gwarancji ubezpieczeniowej,

- poręczeniu udzielanym przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U Nr 109, poz. 1158 z późn. zm).

Wadium w pieniądzu **należy** wpłacić **przelewem** na niżej podany rachunek:

DnB NORD POLSKA SA

3) Wadium należy wnieść zgodnie z art. 45 ust. 3 – ustawy – Prawo zamówień publicznych, tzn. przed upływem terminu składania ofert. Definicja ta oznacza, że przed upływem terminu składania ofert, oznaczona kwota powinna znaleźć się na rachunku bankowym wskazanym przez zamawiającego lub powinno nastąpić ustanowienie zabezpieczenia w drodze określonej czynności prawnej, np. gwarancji ubezpieczeniowej. Oznacza, to, że w przypadku wpłaty przelewem, dyspozycję należy złożyć z takim wyprzedzeniem, aby w dniu składania ofert wpłata znalazła się na wskazanym koncie natomiast gwarancja ubezpieczeniowa i inne dokumenty tego typu powinny obowiązywać równo z dniem składania ofert.

4) Wadium zostanie zwrócone wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w art. 46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą: wynosi **30 dni**, licząc od dnia w którym upływa termin składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 60 dni. Odmowa wyrażenia takiej zgody nie powoduje utraty wadium. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania oferty, wykonawca musi przedłużyć termin ważności wadium lub, gdy nie jest to możliwe wnieść nowe wadium.

14. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy spiąć w sposób gwarantujący jej zachowanie w całości, tzn. wszystkie druki powinny być spięte zszywaczem, obindowane lub wpięte w skoroszyt. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu, napisana w języku polskim. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane, a załączniki wymienione według kolejności na druku oferty dołączonym do SIWZ. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący:

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

Gmina Miasto i Gmina Serock

Rynek 21

05-140 Serock

oferta na

„Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie”.

- Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wszystkie zapisane strony oferty muszą być parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pok. nr 24 I p. do godz. 11.30 dni.04.2010 r.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.04.2010r. o godz. 12.00 w siedzibie zamawiającego w pok. nr 26 I p.

16.Opis sposobu obliczenia ceny:

Cena oferty powinna być wyliczona w PLN (złotyach polskich), jako łączna cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, wynikająca z kosztorysu ofertowego, rozłożona na kwotę netto oraz cenę brutto – według wzoru podanego na formularzu oferty. Cena oferty musi zawierać również wszystkie koszty wymienione w pkt. 3 siwz.

17.Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą:

Rozliczenia między wykonawcą i zamawiającym będą prowadzone w PLN. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia wykonawcy będą protokoły odbiorów, odpowiednio częściowych i końcowego i kosztorys powykonawczy. Zamawiający nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

18.Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Cena oferty – 100%

19.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

O wszelkich formalnościach jakie należy podjąć w celu podpisania umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie powiadomiony pisemnie, indywidualnie przez zamawiającego.

20.Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: nie dotyczy.

21.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy: wg załączonego wzoru umowy.

22.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

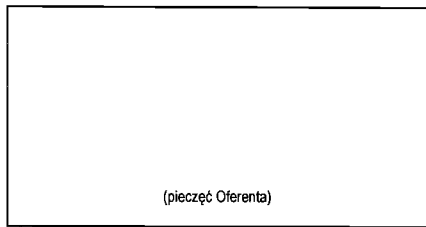
Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, uczestnikom konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa art. 154 pkt. 5 ustawy –Prawo zamówień publicznych.

W niniejszym postępowaniu Wykonawcom i innym podmiotom przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, tj. wobec czynności:

- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

ZATWIERDZAM
BURMISTRZ
MIASTA Gdyni
Dnia: 24 marca 2010.
[Signature]



FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawca:.....

Adres:

TEL./FAX:

e-mail:.....

REGON:

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie”.

Ja (imię i nazwisko)

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że FIRMA:

1. Oferuje:

1) wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zamówieniem, za cenę:

netto: zł

(słownie:)

brutto: zł.

(słownie:)

w tym VAT: zł

(słownie:)

2) Oferuję termin realizacji zamówienia

3) Udzielam okresu rękojmi

4) Wadium w kwocie **2 000 zł** wpłaciłem w formie.....

2. Zapoznała się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową, dokumentacją projektową, terenem budowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Uważa się za związaną niniejszą ofertą przez okres dni.

4. W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:

- 1) podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)/

2). Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. ,
2. ,
3. ,
4. ,
5. ,
6. ,
7. ,
8. ,
9. ,
10. ,
11. ,
12. ,
13. ,

Adnotacje wykonawcy:.....

.....

..... 2010 r.

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-li) firmy Oferenta)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa nakładających obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT
PODOBNYCH DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z DATAMI ICH
ROZPOCZĘCIA, ZAKOŃCZENIA ORAZ PODANIEM NAZWY
ZAMAWIAJĄCEGO.**

L.p	Rodzaj zamówienia,	Wartość zamówienia	Data realizacji	Miejsce realizacji zamówienia

.....
pieczęć i podpis osoby upoważnionej

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW
PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie”.

oświadczam, że dysponuję:

1. następującymi pracownikami i współpracownikami przewidzianymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy są uprawnieni do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

[imię i nazwisko/planowana funkcja/Nr uprawnień/informacja o podstawie dysponowania]:

-
-
-
-
-

2. części zamówienia, które będą wykonywane przez podwykonawcę:

1	
2	
3	
4	
5	

Wpisać nie dotyczy, gdy wykonawca wszystkie prace wykona samodzielnie.

....., dn.

podpis/podpisy osób upoważnionych do
podpisywania oferty

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. wymienione w wykazie osób i podmiotów, posiadają wymagane uprawnienia.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY MALARSKIE			
1	KNR 4-03 d.1 0606-05	Demontaż i ponowny montaż opraw świetłówkowych (bez materiałów) 30	szt. szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
2	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 5.6*9.7+5.4*5.9+3.5*5.4+14.75*9.7+5.15*9.7+6.15*9.55	m ² m ²	356.84	
				RAZEM	356.84
3	KNR-W 4-01 d.1 0440-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych 6.15*9.55	m ² m ²	58.73	
				RAZEM	58.73
4	KNR-W 4-01 d.1 0440-05	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek nieotynkowanych 58.73	m ² m ²	58.73	
				RAZEM	58.73
5	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport płyt i desek z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 58.73*0.03	m ³ m ³	1.76	
				RAZEM	1.76
6	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport płyt i desek z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km - krotność 10 1.76	m ³ m ³	1.76	
				RAZEM	1.76
7	KNR 0-14 d.1 2012-02	Okładziny stropów płytami - USB (analogia) na ruszcie pojedynczym, mocowanym do podłoża, metalowym z kształtowników CD i UD 58.73	m ² m ²	58.73	
				RAZEM	58.73
8	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków 356.84+282.39	m ² m ²	639.23	
				RAZEM	639.23
9	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome 356.84	m ² m ²	356.84	
				RAZEM	356.84
10	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (2*1.76*9.7+2*1.76*5.6)+(2*1.76*14.75+2.1*1.76*9.7)+(8.0*0.9*5.4+3*0.9*9.1)+(4*1.5*5.15+2*1.5*9.7)+(2*2.5*6.15+2*2.5*9.55)-(2.5*2.5+5*1.0*2.1+6*2.0*1.5+2.8*2.8+3.9*4.0+3*1.0*1.0)	m ² m ²	282.39	
				RAZEM	282.39
11	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 356.84+282.39	m ² m ²	639.23	
				RAZEM	639.23
12	KNR-W 4-01 d.1 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (2*1.6*9.7+2*1.6*5.6)+(2*1.6+14.75+2*1.6*9.7)+(4*1.6*5.15+2*1.6*9.7)+(2*1.6*6.15+2*1.6*9.55)	m ² m ²	212.19	
				RAZEM	212.19
13	KNR-W 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (2.5*2.5+5*1.0*2.1+6*2.0*1.5+2.8*2.8+3.9*4.0+3*1.0*1.0)*2	m ² m ²	122.38	
				RAZEM	122.38
14	KNR-W 4-01 d.1 1210-09	Jednokrotne lakierowanie boazerii (14.75+3.36)*0.65+58.73	m ² m ²	70.50	
				RAZEM	70.50
15	KNR-W 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 36	m m	36.00	
				RAZEM	36.00
16	KNR-W 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich 356.84	m ² m ²	356.84	
				RAZEM	356.84
2		ROBOTY ZEWNĘTRZNE - MALARSKIE			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.2 1510-05	Dwukrotne malowanie farbą elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania (DACH+ OBRÓBKI) WAŻNE - UWZGLĘDNIĆ FARBĘ NA PODŁOŻA Z BLACHY OCYNKOWANEJ. 2*26.6*13.2+11.0*6.5	m ²		
			m ²	773.74	
				RAZEM	773.74
18	KNR 4-01 d.2 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych WANŻE - MALOWNIE FARBĄ DO PODŁOŻY OCYNKOWANYCH 2*26.6+6*4	m		
			m	77.20	
				RAZEM	77.20
3		DOCIEPLENIE			
19	KNNR 2 d.3 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 18.25*4.36	m ²		
			m ²	79.57	
				RAZEM	79.57
20	KNR 2-02 d.3 0925-01	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa 4*1.5*2.0+2.0*1.0	m ²		
			m ²	14.00	
				RAZEM	14.00
21	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich 4*1.5*0.3	m ²		
			m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
22	KNR-W 2-02 d.3 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 4*1.5*0.4	m ²		
			m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
23	KNR 4-01 d.3 0530-08	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy POWLEKANEJ 4*1.5*0.35	m ²		
			m ²	2.10	
				RAZEM	2.10
24	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (18.25*4.36)+((4*2*1.5*0.12)+(2*2.08*0.12)+(4.0*1.5*0.12)+(1.0*0.12))-14.00	m ²		
			m ²	68.35	
				RAZEM	68.35
25	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją 68.35	m ²		
			m ²	68.35	
				RAZEM	68.35
26	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 18.25	m		
			m	18.25	
				RAZEM	18.25
27	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grub. 10 cm. - przy użyciu got. zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki AKRYLOWEJ uziarnienie 1,5 mm kolorystyka jak istniejąca budynku. (18.25*4.36)-14.0	m ²		
			m ²	65.57	
				RAZEM	65.57
28	KNR 0-23 d.3 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (4*2*1.5+2*2.08+4*1.5+1.0)*0.22	m ²		
			m ²	5.10	
				RAZEM	5.10
29	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie warstwy siatki na ścianach. Dodatkowa warstwa siatki do wys 1,5 m. 18.25*1.5	m ²		
			m ²	27.38	
				RAZEM	27.38
30	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*2*2.0+4*1.5+2*2.08+1.0	m		
			m	27.16	
				RAZEM	27.16
31	KNR 0-23 d.3 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa „MARBOLIT” na cokole-ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 18.25*0.5	m ²		
			m ²	9.13	
				RAZEM	9.13
32	KNR 0-23 d.3 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa cokołu „MARBOLIT” na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie. 9.13	m ²		
			m ²	9.13	
				RAZEM	9.13
4		ROBOTY TOWARZYSZĄCE - TARAS			

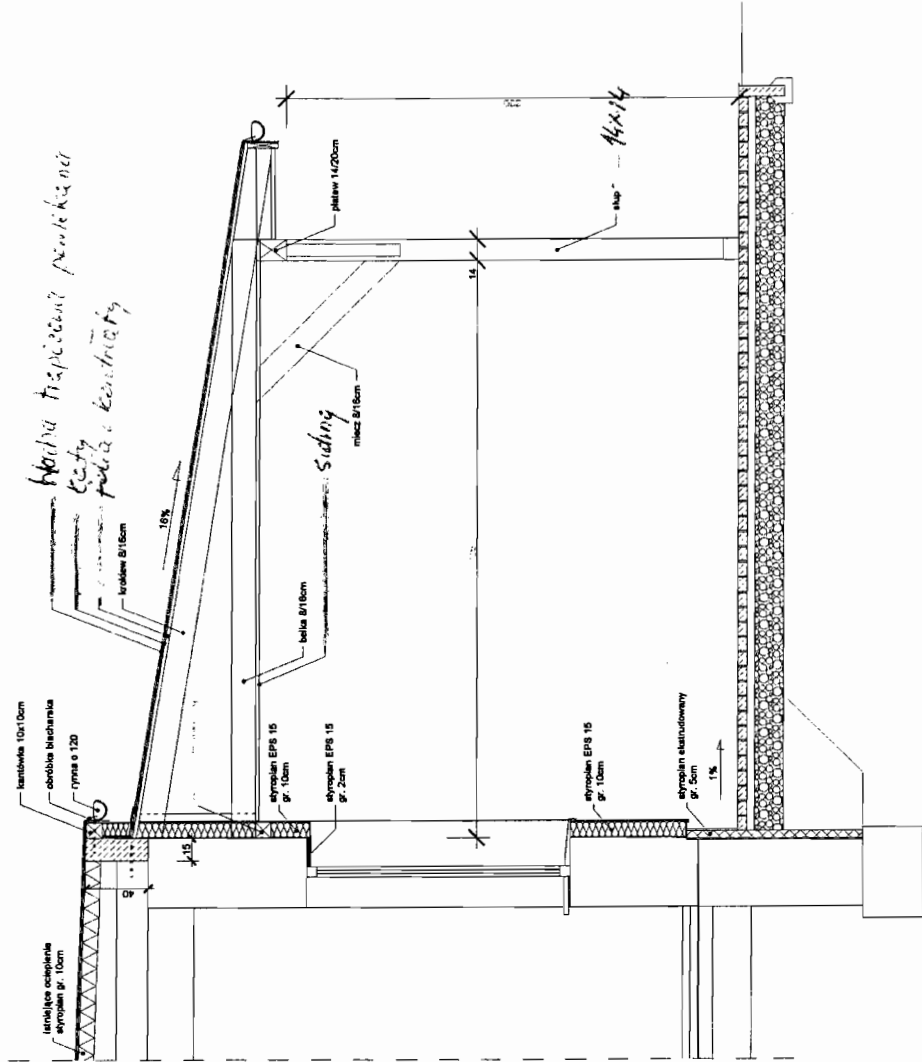
Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-01	Ręczne wykopy fundamentowe	m ³		
d.4	0302-02	1.8*1.0*0.5	m ³	0.90	
				RAZEM	0.90
34	KNR 2-02	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne	m ³		
d.4	0218-01	1.8	m ³	1.80	
				RAZEM	1.80
35	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.4	0504-03	12.25*6.0	m ²	73.50	
				RAZEM	73.50
36	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.4	0108-09	73.5*0.03	m ³	2.21	
				RAZEM	2.21
37	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km. krotność 10	m ³		
d.4	0108-10	2.21	m ³	2.21	
				RAZEM	2.21
38	KNR 0-12	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
d.4	1120-03	6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
39	KNR 0-12	Cokoliki, wys. równej 10 cm	m		
d.4	1119-04	6.0+12.25	m	18.25	
				RAZEM	18.25
40	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.4	1118-04	73.5	m ²	73.50	
				RAZEM	73.50
5		KOMINY NAPRAWA			
41	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.5	0701-02	16	m ²	16.00	
				RAZEM	16.00
42	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.5	0212-04	6	m ²	6.00	
				RAZEM	6.00
43	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
d.5	0202-02	12	kg	12.00	
				RAZEM	12.00
44	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
d.5	0203-13	0.6	m ²	0.60	
				RAZEM	0.60
45	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.5	0137-01	16	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
46	KNR 0-23	Docieplenie KOMINÓW płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki STYRPIAN 2 cm (kminy ponad dachem)	m ²		
d.5	2614-08	16.0	m ²	16.00	
				RAZEM	16.00
47	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki	m		
d.5	2601-08	8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
6		ZADASZENIE TARASU			
48	KNR 2-02	analogia - Uchwyty do do słupów (połączenia z fundamentem), mocowanie do ściany podpór krokwi i jętek.	szt.		
d.6	1219-08	15*4	szt.	60.00	
				RAZEM	60.00
49	NNRNKB	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - słupy o dł. ponad 2 m i przekroju do 180 cm ²	m ³		
d.6	202 0417-05	(5*4.36+5*4.7+5*3.5)*0.14*0.14	m ³	1.23	
				RAZEM	1.23
50	NNRNKB	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - ramy górne i płatwie 14x20 o dł. ponad 3 m i przekroju do 180 cm ²	m ³		
d.6	202 0416-05				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3*13.5*0.14*0.20	m ³	1.13	
				RAZEM	1.13
51	NNRNKB d.6 202 0418-05	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe 8x16 o dł. ponad 4.5 m i przekroju do 180 cm2 14*8.0*(0.16*0.08)	m ³		
			m ³	1.43	
				RAZEM	1.43
52	NNRNKB d.6 202 0418-01	(z.II) konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze i zastrzały o przekroju do 180 cm2 30*1.3*0.08*0.16	m ³		
			m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
53	KNR AT-09 d.6 0103-04	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach 8.0*13.25	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
54	NNRNKB d.6 202 0421-01	(z.VI) Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanymi - kontrłaty 106	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
55	NNRNKB d.6 202 0420-03	(z.II) łączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 106	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
56	NNRNKB d.6 202 0411-02	(z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanymi - przybicie deski czołowej 13.25+8.0	m		
			m	21.25	
				RAZEM	21.25
57	KNR 2-02 d.6 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej 13.5*0.65+8.0*0.3+8.0*0.4+13.5*0.4	m ²		
			m ²	19.78	
				RAZEM	19.78
58	NNRNKB d.6 202 0529-01	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową powlekaną-trapezową o pow.arkuszy do 4.00 m2 na łątach 106	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
59	KNR-W 2-02 d.6 0524-01	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 13.25	m		
			m	13.25	
				RAZEM	13.25
60	KNR-W 2-02 d.6 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 2*4	m		
			m	8.00	
				RAZEM	8.00
61	KNR 0-18 d.6 2611-07	Elewacje z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach 106	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
62	KNR 0-18 d.6 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka 106	m ²		
			m ²	106.00	
				RAZEM	106.00
63	KNR 0-18 d.6 2614-02	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - listwy wykończeniowe 60	m		
			m	60.00	
				RAZEM	60.00
64	KNR 0-18 d.6 2614-03	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - narożniki 20	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.00
65	KNR-W 2-02 d.6 1404-05	Analogia - obudowa balustrady „LEKSANEM” - Szklenie (do istniejącej balustrady zamocować trwale płyty z pcv - leksan przezroczysty uwzględnić zakup i montaż leksanu) (12.25+6.0)*1.1	m ²		
			m ²	20.08	
				RAZEM	20.08
66	KNR-W 2-02 d.6 1207-02	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg 3	m		
			m	3.00	
				RAZEM	3.00
7		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
67	KNR 2-31 d.7 0101-05	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-II głębok. 20 cm 120	m ²		
			m ²	120.00	
				RAZEM	120.00
68	KNR 2-31 d.7 0104-03	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm 120	m ²		
			m ²	120.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
69	KNR 2-31 d.7 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. 120	m ²		120.00
			m ²	120.00	
				RAZEM	120.00
70	KNR 2-31 d.7 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 180	m		
			m	180.00	
				RAZEM	180.00
71	NNRNKB d.7 231 0511-04	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2 120	m ²		
			m ²	120.00	
				RAZEM	120.00

ZADANIE - rys. poglądowy

PRZEKRÓJ
SKALA 1 : 50



U M O W A

PRI. 342-...../10

W dniu pomiędzy Miastem i Gminą Serock reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Sylwestra Sokolnickiego, zwaną dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani mgr Moniki Ordak a firmą z siedzibą działającą na podstawie zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych wg trybu „przetarg nieograniczony”.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego „**remont strażnicy OSP w Gąsiorowie**”
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy, który stanowi integralną część umowy / zał. nr 1 /.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień a termin zakończenia na dzień 30.06.2010r.
4. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie w wysokości
wartość netto -
podatek VAT -
wartość brutto -
Słownie brutto
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4 zostało określone na podstawie przetargu nieograniczonego z dn. 09.04.2010r.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy do dnia terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiających wykonanie robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Pana Pawła Osińskiego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.
2. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno- budowlanymi oraz normami.
3. Pozyskania i dostawy na plac budowy materiałów w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót.

4. Zapewnienia materiałów budowlanych, spełniających wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Ochrony mienia i przestrzegania przepisów BHP, p.poż i sanitarnych.
6. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
7. Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy , a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego.
8. Zapewnienia kierownika budowy w osobie
9. Wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) /na podst. art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/, oraz nadzoru nad przestrzeganiem zawartych w nim ustaleń.
10. Poniesienia kosztów energii i wody .
11. Poniesienia kosztów zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy.
12. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 5

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie / sprawdzonym przez inspektora nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisania umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót / zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
7. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót. Wykonawca na 7 dni przed odbiorem jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o terminie odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru.

§ 10

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 11

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 12

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 3 lat.
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, wzywa Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

§ 14

1. Wykonawca określi zakres robót, który wykonywał będzie osobiście oraz za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą i w tym celu przedstawia Zamawiającemu umowę z określeniem zakresu robót.

§ 15

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 16

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru, obmiar robót i kosztorys powykonawczy w sposób następujący:
 - a) za wykonane etapy i po dokonaniu odbioru robót w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej,
 - b) za wykonanie przedmiotu umowy i po dokonaniu odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
2. Fakturę należy wystawić na: Urząd Miasta i Gminy Serock, Rynek 21, 05-140 Serock
NIP 536-00-17-407

§ 17

Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i udokumentowania faktu wypłacenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który faktycznie wykonał prace objęte fakturą Wykonawcy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych dopuszcza zmiany postanowień umowy w zakresie rzeczowo – finansowym oraz terminowym. Warunkiem takiej zmiany jest szczególna sytuacja nie wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy podstawowej. Zmiana taka musi być również uzasadniona faktem, że realizacja umowy podstawowej jest zależna od wprowadzonych zmian oraz jest korzystna dla Zamawiającego.

§ 21

Do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA