

**Uchwała Nr 122/XIII/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 września 2011r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F1 obręb Jadwisin

Na podstawie z art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja F1, w granicach obrębu Jadwisin (z wyłączeniem działek nr 51/12, 51/26 i 51/27).
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie
do Uchwały nr 122/XIII/2011 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 września 2011r.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zmiany przepisów oraz nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Jadwisin i Zegrze.

Obecnie grunty obrębu Jadwisin objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F uchwalonym uchwałą:

- nr 137/XVIII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12.12.2003r.
- nr 604/LXV/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 10 listopada 2010r.

Z opracowania wyłączono działki o nr ewid. 51/12, 51/26 i 51/27, dla których sporządzany jest plan miejscowy w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej nr 27/IV/2011 z dnia 31.01.2011r.

Zmiany w obowiązujących przepisach wymusiły podjęcie decyzji o przystąpieniu do prac nad planem.

Na przeważającej części obrębu Jadwisin obowiązuje plan uchwalony pod rządami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r., którego ustalenia w świetle zachodzących zmian legislacyjnych mocno się zdezaktualizowały (w tym zapisy, które stanowiły regulacje zawarte w przepisach odrębnych).

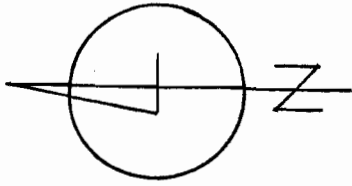
Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z 2010 roku nakłada na organy gminy obowiązek dostosowania planów miejscowych obowiązujących na obszarze ich właściwości do wymagań określonych w przepisach ustawy, zakreślając przy tym termin na dokonanie zmian.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na podjęcie uchwały w sprawie powyższego planu jest uwolnienie przez Ministerstwo Obrony Narodowej nowych terenów w Zegrzu pod zainwestowanie oraz złożonych przez inwestorów wniosków o zmianę przeznaczenia.

Określenie granic opracowania dla całego obrębu ma na celu ujednoczenie zasad i standardów kształtowania zabudowy z dostosowaniem problematyki do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprawy stanu ładu przestrzennego poprzez prawne umocowanie zasad inwestowania na przedmiotowym obszarze oraz określenie zasad ochrony środowiska i przyrody.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych i proponowanych zmian, w świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock a podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione .





ZAŁĄCZNIK

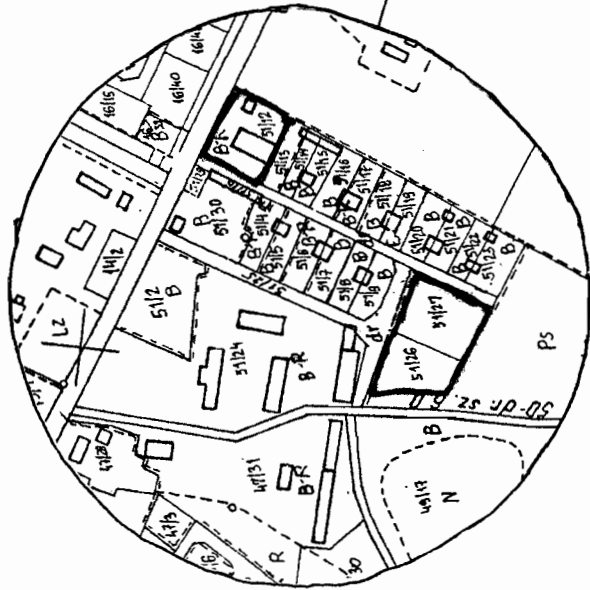
do uchwały nr 122/XIII/2011
Rady Miejskiej w Serocku

— obszar objęty projektem planu

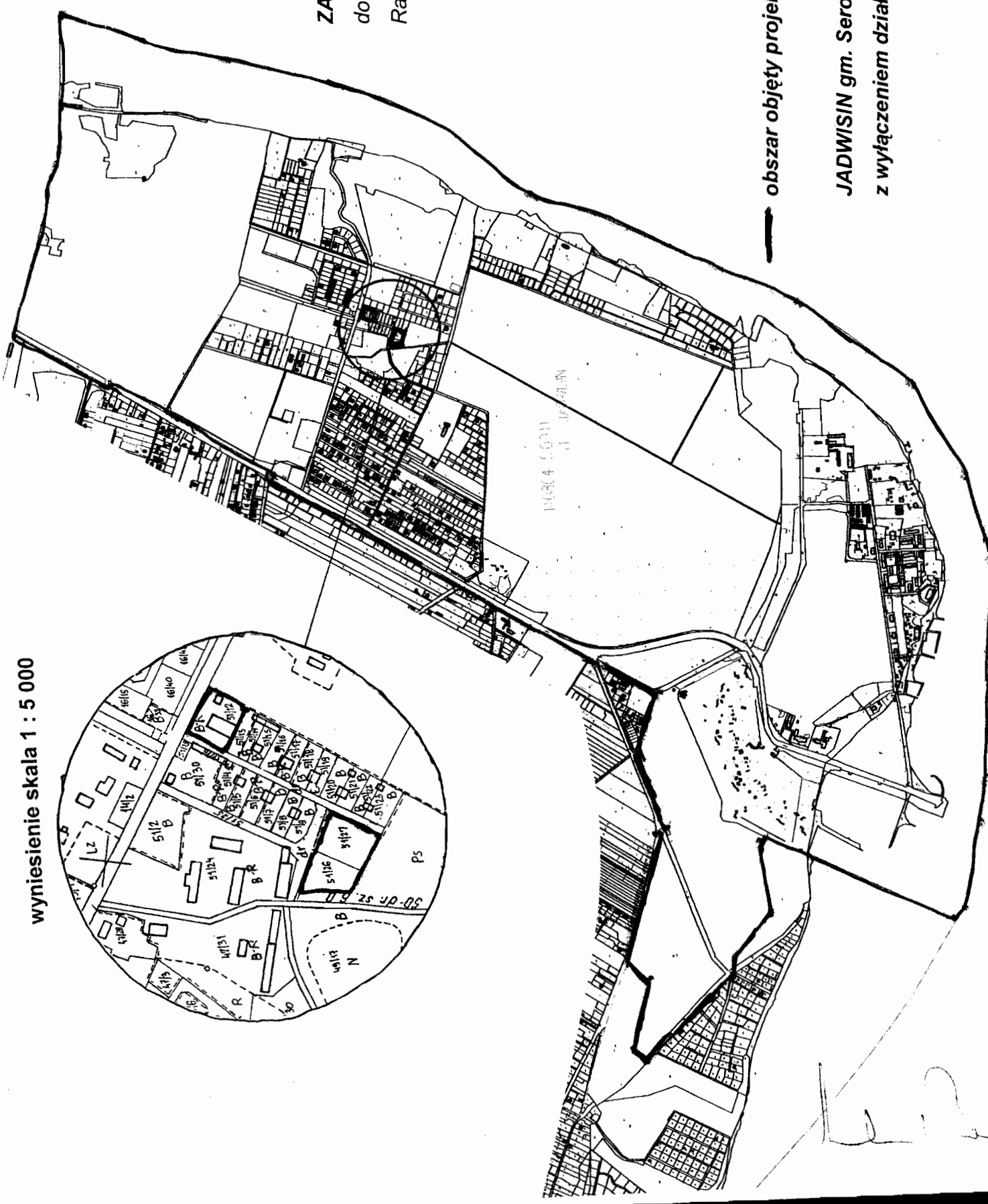
JADWISIN gm. Serock

z wyłączeniem działek nr 51/12, 51/26, 51/27

wyniesienie skala 1 : 5 000



WZROK (001)
JADWISIN



[Handwritten signature]