

**Uchwała Nr 200/XX/2012  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 28 marca 2012r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2011r.**

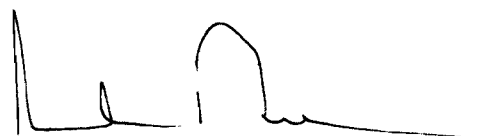
Na podstawie art. 18 ust.1 w zw. z art.18a ust.1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 128 ust.1 i § 140 ust. 5 Statutu Miasta i Gminy Serock stanowiącym załącznik do uchwały Nr 77/XI/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.06.2003r. w sprawie ustalenia Statutu Miasta i Gminy Serock zmienionym uchwałami: Nr 211/XXIX/2004 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.09.2004r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Statucie Miasta i Gminy Serock, Nr 164/XX/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.01.2008r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miasta i Gminy Serock, Nr 28/IV/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.01.2011r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Miasta i Gminy Serock, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2011r., stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

**Protokół**  
**z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2011r.**

Dnia 12 stycznia 2012r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską w Serocku rocznym planem pracy na 2012 rok, Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca: - Maria Zawadzka  
Wiceprzewodnicząca: - Jolanta Kaczmarska

Członkowie: - Iwona Gryc  
- Seweryn Kopka  
- Stanisław Krzyczkowski  
- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2011r.

Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock- p. Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2011r. Rada Miejska podjęła 149 uchwał, w tym z inicjatywy Burmistrza- 120, z inicjatywy Rady- 29 uchwał.

Z ogólnej liczby 149 uchwał podjętych do 21 grudnia 2011r., 1 uchwała została uchylona w trybie nadzoru przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Warszawie z powodu istotnego naruszenia prawa. Dotyczy to uchwały Nr 132/XIV/2011 z dnia 27.10.2011r. w sprawie określenia zasad dofinansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. W ocenie organu nadzoru brak zgłoszenia projektu programu pomocowego przewidującego udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa jest sprzeczny z przepisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. Według Kolegium RIO w uchwale powinien być zawarty zapis ograniczający udzielenie dotacji stanowiącej pomoc de minimis zgodnie z czasem obowiązywania rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006, tj. do 31.12.2013r. Zrealizowanych zostało 137 uchwał, natomiast 12 uchwał jest w trakcie realizacji i są to:

**1. Uchwała Nr 24/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie nabycia prawa własności działki nr 94/26 położonej we wsi Borowa Góra.**

W dniu 22.03.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- droga do działek wydzielonych pod budownictwo mieszkaniowe będąca w użytkowaniu wieczystym gminy. Starosta w dniu 05.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

**2. Uchwała Nr 25/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie nabycia prawa własności działki nr 94/20 położonej we wsi Borowa Góra.**

W dniu 22.03.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- działka, na której znajduje się ujęcie wody będąca w użytkowaniu gminy. Starosta w dniu 05.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości

zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie

**3. Uchwała Nr 27/IV/2011 z dnia 31.01.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock obręb Jadwisin, powiat Legionowski, województwo mazowieckie.**

Plan dotyczy działek nr 51/12, 51/26 i 51/27 w Jadwisinie, projekt planu po uzgodnieniach i wyłożeniu do publicznego wglądu. Dokumentacja planistyczna w trakcie kompletowania, projekt gotowy do uchwalenia na sesji w styczniu 2012r.

**4. Uchwała Nr 48/VI/2011 z dnia 20.03.2011r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana**

Działka nr 137/2 o pow. 1097m<sup>2</sup> i działka nr 137/4 o pow. 1077m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 93,31zł i 94,51zł za 1m<sup>2</sup> brutto. W dniu 01.07.2011r. zorganizowano przetarg na sprzedaż działek, na którym brak było oferentów. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości nie ogłaszano kolejnych przetargów, kolejne próby sprzedaży zostaną podjęte w 2012r.

**5. Uchwała Nr 71/IX/2011 z dnia 25.05.2011r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka**

Lokal nr 2 o powierzchni 32,30m<sup>2</sup>, cena wywoławcza 66.873,12 zł brutto został sprzedany w I przetargu za cenę łączną 83.510,88zł brutto. Akt notarialny zostanie spisany w terminie do dnia 31.01.2012r. po uzyskaniu przez nabywcę lokalu kredytu bankowego na zakup mieszkania.

**6. Uchwała Nr 80/IX/2011 z dnia 25.05.2011r. w sprawie nabycia działki nr 81/3 położonej we wsi Jadwisin, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

W dniu 15.06.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- część drogi ul. Akacyjowej w Jadwisinie. Starosta w dniu 22.07.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie wnioskowanej darowizny. Uzyskano ustną informację, że Wojewoda wydał pozytywne zarządzenie w przedmiotowej sprawie, podpisanie umowy notarialnej nastąpi do dnia 31.01.2012r.

**7. Uchwała Nr 88/X/2011 z dnia 29.06.2011r. w sprawie nabycia działki nr 174/11 położonej we wsi Wierzbica**

W dniu 22.07.2011r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie nieruchomości na rzecz gminy na cele publiczne- część drogi na osiedlu Na Skarpie w Wierzbicy. Starosta w dniu 17.10.2011r. wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 13 ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak dotychczas Wojewoda nie wydał zarządzenia w przedmiotowej sprawie.

**8. Uchwała Nr 90/IX/2011 z dnia 29.06.2011r. w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr. 08 położonej w Serocku**

Działka o pow. 35m<sup>2</sup> na powiększenie przyległej nieruchomości, cena 240,55zł za 1m<sup>2</sup> brutto. W dniu 28.11.2011r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości, w którym ustalono warunki zapłaty ustalonej ceny w ratach płatnych przez okres 2 lat od

grudnia 2011r. do listopada 2013r. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie do dnia 31.01.2012r.

**9. Uchwała Nr 113/XII/2011 z dnia 31.08.2011r. w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki nr 173/90 położonej we wsi Wierzbica.**

Działka nr 173/90 o pow. 3586m<sup>2</sup> przeznaczona pod zieleń naturalną i zarośla- bez prawa zabudowy, cena wywoławcza 100zł za 1m<sup>2</sup> brutto. W dniu 28.11.2011r. zorganizowano I przetarg, na którym brak było oferentów. Firma, która była zainteresowana zakupem gruntu zrezygnowała z zakupu działki z powodu nieuzyskania kredytu. Z powodu braku możliwości zabudowy działki i rezygnacji z zakupu przez osobę zainteresowaną nabyciem, dotychczas nie ogłoszono kolejnego przetargu.

**10. Uchwała Nr 151/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/49 położonej w Zegrzu.**

Działka o powierzchni 1737m<sup>2</sup> z przepompownią ścieków, nabycie w drodze darowizny na cele publiczne.

**11. Uchwała Nr 152/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu.**

Działka o powierzchni 1254m<sup>2</sup> z budynkami warsztatowymi, nabycie z zastosowaniem 99% bonifikaty za cenę 2 174,10zł.

Podjęte uchwały przesłano do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, podpisanie umów notarialnych nastąpi po przekazaniu przez WAM pełnej inwentaryzacji sieci kanalizacyjnej.

**12. Uchwała Nr 154/XVI/2011 z dnia 30.11.2011r. w sprawie zamiany gruntów położonych we wsi Szadki**

Przewiduje się podpisanie umowy notarialnej w I półroczu 2012r. po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy na zapłatę podatku VAT należnego od umowy zamiany gruntów.

**Wnioski**

Komisja stwierdza prawidłowość działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku.


Podjęte uchwały są zaewidencjonowane w rejestrze uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym dla potwierdzenia ich ważności i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Na podstawie § 140 ut.3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

**Podpisy Komisji Rewizyjnej:**

1. Iwona Gryc

.....

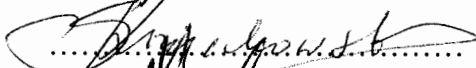
2. Jolanta Kaczmarek

.....


3. Seweryn Kopka

.....

4. Stanisław Krzyczkowski

.....

5. Wiesław Żmijewski

.....

Sekretarz  
Miasta i Gminy Serock

  
Tadeusz Kanownik

Burmistrz  
Miasta i Gminy Serock

  
Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 22 lutego 2012r.