

**Uchwała Nr 78/IX/2011**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 25.05.2011r.**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we wsi Wierzbica nr 21 na rzecz jego najemcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust.1, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego (budynku jednorolokalowego) stanowiącego własność gminy Miasto i Gmina Serock położonego we wsi Wierzbica nr 21 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz gruntem oznaczonym jako działka nr 166/3 o powierzchni 946 m<sup>2</sup>, na rzecz jego najemcy.
2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust.1 jego najemcy.
3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock 75 % bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Radca Prawny  
*Stanisław Paszkowski*  
Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego we wsi Wierzbica nr 21 na rzecz jego najemcy**

Nieruchomość położona we wsi Wierzbica 21, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 o powierzchni 946 m<sup>2</sup>, zabudowana parterowym, murowanym budynkiem mieszkalnym wybudowanym na początku lat pięćdziesiątych XX wieku, mieszczącym jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,02 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 46,40 m<sup>2</sup>, stanowi własność gminy Miasto i Gmina Serock na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 62949 z dnia 09.04.2003r.

W/w lokal mieszkalny o pow.42,02 m<sup>2</sup> został oddany w najem na rzecz Pani Janiny Trzonkowskiej.

Najemca lokalu Pani Janina Trzonkowska wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej i udzielenie 75% bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest udzielenie wnioskowanej bonifikaty po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Budynek we wsi Wierzbica nr 21 znajduje się w złym stanie technicznym, dotychczas gmina nie ponosiła żadnych kosztów związanych z budową i utrzymaniem przedmiotowego lokalu, zaś wszelkie remonty ponosiły osoby w nim zamieszkujące.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest udzielenie 75% bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, którego wartość wraz z pomieszczeniem przynależnym i gruntem została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 80.496 zł, po udzieleniu bonifikaty 75% do zapłaty pozostanie kwota 20.124 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Anna Burkowska