

**Uchwała Nr 65/VII/07  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30.03.2007r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2006r.**

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2006r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Protokół**

### **z kontroli Komisji Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2006r.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko  
z-ca Przewodniczącego - Andrzej Janusz  
Członkowie - Jerzy Cybulski  
- Maria, Jadwiga Mierzwa  
- Józef, Wiesław Miłoś  
- Wiesław Żmijewski

dokonała w dniu 14.03.2007r. kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2006r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2007r. przyjęty Uchwałą Nr 29/IV/06 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 grudnia 2006r.

Kontrolę przeprowadzono w obecności p. Joanny Gwadera – Kierownika Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa.

Po sześciu zmianach śródrocznych wprowadzonych uchwałami Rady Miejskiej i Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Serock na dzień 31 grudnia 2006r. budżet przedstawiał się następująco:

dochody ogółem (dz. 700 i dz. 756) - 5.924.160zł, wyk. 5.798.588,23zł - 98,79%  
wydatki ogółem (dz. 700 i dz. 710) - 387.000zł, wyk. 384.651,32zł - 99,39%

Komisja stwierdziła, że wykonanie dochodów w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa oraz w dziale 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej wyniosło:

#### **Dz. 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

§ 0470 wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	- plan	150.000zł	wyk.	125.902,25zł	- 83,93%
§ 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego (j.s.t.) na podstawie odrębnych ustaw	- plan	550.000zł	wyk.	529.930,49zł	- 96,35%
§ 0690 wpływy z różnych opłat	- plan	500zł	wyk.	466,40zł	- 93,28%
§ 0750 dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa lub j.s.t.	- plan	52.000zł	wyk.	51.412,84zł	- 98,87%
§ 0760 wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	- plan	35.000zł	wyk.	30.253,36zł	- 86,44%
§ 0770 wpłaty - odpłatne nabycie praw własności (sprzedaż gruntów i lokali)	- plan	4.950.000zł	wyk.	4.917.993,09zł	- 99,35%
§ 0910 odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat	- plan	19.000zł	wyk.	18.257,04zł	- 96,09%

§ 0920 pozostałe odsetki (wpływy z odsetek od sprzedaży ratalnej)	- plan	15.000zł	wyk.	13.497,80zł	-	89,99%
§ 0970 wpływy z różnych dochodów (za wyceny lokali mieszkalnych)	- plan	1.150zł	wyk.	1.050,00zł	-	91,30%

**Dz. 756 - DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ**

rozd. 75615 § 0450 wpływy z opłaty za czynności urzędowe (za wypisy i wyrisy z planu zagosp. przestrzennego os. prawne)	- plan	3.500zł	wyk.	3.689,50 zł	-	105,41%
rozd. 75616 § 0450 wpływy z opłaty za czynności urzędowe (za wypisy i wyrisy z planu zagosp. os. fizyczne)	- plan	48.000zł	wyk.	50.170,00zł	-	104,52%
rozd. 75618 § 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. (opłaty za zajęcie pasa drogowego)	- plan	48.000zł	wyk.	55.552,36zł	-	115,73%
§ 0570 grzywny, mandaty i kary pieniężne	- plan	500zł	wyk.	400,00zł	-	80,00%
§ 0910 odsetki od nieterminowych wpłat	- plan	10zł	wyk.	13,10zł	-	131,00%

Na koniec 2006r. na zobowiązaniach finansowych są zaległości w łącznej kwocie 346.631,71zł, które w porównaniu z rokiem 2005 są wyższe o 62.945,97zł.

Część tych zaległości w łącznej kwocie 15.422,65zł uregulowano w styczniu 2007r., część w związku z trudną sytuacją finansową osób zobowiązanych do wniesienia opłat została umorzona w łącznej kwocie 11.984,35zł, wobec dwóch osób zalegających z zapłatą z tytułu sprzedaży lokali (ul. Rynek 17, ul. Zielona 5) na łączną kwotę 82.125,25zł prowadzone są postępowania komornicze (licytacja, egzekucja z wynagrodzenia za pracę).

W zakresie opłat z tytułu użytkowania wieczystego wydano 80 decyzji naliczających zaktualizowane w 2005r. i podwyższone w związku ze wzrostem wartości nieruchomości opłaty. Od zaproponowanej opłaty 11 osób złożyło odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Wobec 9 osób utrzymano w mocy zaproponowane opłaty, w 2 przypadkach zachowano dotychczasową wysokość opłat.

W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i wzrostu wartości nieruchomości w 2006r. wydano 239 decyzji naliczających opłatę planistyczną na łączną kwotę 426.725,78zł. Dochody stanowiły wpłaty wynikające z decyzji wydanych w 2006r. oraz wpłaty z opłat naliczonych w poprzednich latach. W 4 przypadkach opłatę w kwocie 5.459,30zł rozłożono na raty płatne w 2007r.

Zaległości na dzień 31 grudnia 2006r. wynoszą 174.117,93zł, z czego część w kwocie 11.984,35zł z powodów umotywowanych umorzono. Wobec osób zalegających z opłatą prowadzone są postępowania egzekucyjne.

Przedmiotem dzierżawy były grunty na cele handlowo-usługowe, grunty pod uprawy rolne, na cele lotniskowe i pod garaże.

W 2006r. zawarto 37 umów dzierżawy gruntów na łączną powierzchnię 0,42ha oraz zawarto umowę najmu z Telekomunikacją Polską S.A. na pomieszczenie o powierzchni 31,12m<sup>2</sup> w budynku w Jachrance (z przeznaczeniem na centralę telefoniczną). Pozostałe wpływy dotyczą umów zawartych na 3-letni okres w latach ubiegłych w stosunku do gruntów o powierzchni 1,14ha.

Na uzyskane dochody za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składają się raty z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych oraz opłaty ustalone w drodze decyzji wydanych w 2006r. dla trzech nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w Serocku przy ul. Rynek i przy ul. Szaniawskiego, w Jadwisinie przy ul. Książęcej.

Uzyskane w 2006r. wpływy z tytułu sprzedaży gruntów dotyczą wpłat ze sprzedaży 27 działek, w tym:

- 16 działek sprzedanych w formie przetargu, tj.:
  - 6 działek w Dosinie
  - 3 działek w Łasze
  - 2 działek w Wierzbicy
  - 1 działki w Maryninie
  - 3 działek w Serocku (ul. Zielona, ul. Sienkiewicza, ul. Pułtуска)
  - 1 nieruchomości o powierzchni 34,58ha w Wierzbicy
- 5 działek sprzedanych po dwóch nieskutecznych przetargach w drodze rokowania, tj.:
  - 4 działki w Wierzbicy
  - 1 działka w Skubiance
- 2 działek w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. :
  - 1 działki w Wierzbicy
  - 1 działki w Skubiance
- 4 działek w drodze bezprzetargowej dotychczasowym użytkownikom wieczystym, tj.:
  - 2 działek w Serocku przy ul. Nasielskiej
  - 1 działki w Łasze
  - 1 działki w Wierzbicy

Uzyskano również wpływy w łącznej kwocie 148.158zł za grunty o pow. 2.851m<sup>2</sup> położone w Serocku, Stasim Lesie i Jadwisinie przejęte przez Skarb Państwa na rozbudowę drogi krajowej nr 61.

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i lokali dotyczą sprzedaży dokonanej w 2006r. oraz wpłat ratalnych za lokale mieszkalne i użytkowe wybudowane w latach poprzednich w Serocku przy ul. Zielonej 5 oraz ul. Rynek 17.

W 2006r. sprzedano 4 lokale mieszkalne, w tym:

- 2 lokale w formie przetargu, tj.:
  - 1 lokal mieszkalny o pow. 46,90 m<sup>2</sup> (Serock ul.A.A.Kędzierskich) za cenę 87.187,10 zł
  - 1 lokal mieszkalny o pow. 33,40m<sup>2</sup> w Skubiance za kwotę 33.515,60 zł.
- 2 lokale w formie bezprzetargowej po zastosowaniu 60% bonifikaty dotychczasowym najemcom, tj.:
  - 1 lokal mieszkalny o pow. 46m<sup>2</sup> (Serock ul. Pułtуска) za cenę 14.529,72zł
  - 1 lokal mieszkalny o pow. 30,67m<sup>2</sup> (Serock, ul. Kościuszki) za cenę 11.871,88zł

Z tytułu wpłat za wycenę 7 lokali mieszkalnych uzyskano dochody w kwocie 1.050zł.

Pozostałe dochody w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa w łącznej kwocie 31.755,04zł stanowią odsetki karne od nieterminowych wpłat oraz odsetki umowne od sprzedaży ratalnej.

Ponadto na realizację dochodów wpłynęły również opłaty administracyjne (Dz. 756 rozdz. 7615, 7616, 7618) za czynności urzędowe, tj.: opłaty za 1000 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego, opłaty za zajęcie pasa drogowego (147 wydanych decyzji) grzywna za bezprawne zajęcie pasa drogowego oraz odsetki od nieterminowych wpłat.

Po stronie wydatków Komisja stwierdziła następujące wykonanie:

**Dz. 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

§ 4170 wynagrodzenia bezosobowe	- plan	42.000	wyk.	41.980,00	- 99,95%
§ 4260 zakup energii	- plan	3.500	wyk.	3.494,69	- 99,85%
§ 4300 zakup usług pozostałych	- plan	33.000	wyk.	32.847,01	- 99,54%
§ 4530 podatek od towarów i usług	- plan	6.000	wyk.	4.699,67	- 78,33%
§ 4610 koszty postępowania sądowego	- plan	4.000	wyk.	3.841,50	- 96,04%
§ 6060 wydatki na zakupy inwestycyjne j.s.t.	- plan	246.000	wyk.	246.000,00	- 100,00%

**Dz. 710 – DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA**

rozdz.71004 plany zagospodarowania przest.	- plan	1.500	wyk.	1.490,46	- 99,36%
rozdz.71013 prace geodezyjne i kartograficzne	- plan	5.400	wyk.	5.364,00	- 99,33%
rozdz.71014 opracowania geodezyjno-kartograficzne	- plan	45.600	wyk.	44.933,99	- 98,54%

Wydatki w dziale 700 dotyczyły:

- wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego za wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność gminy w celu ich sprzedaży oraz za wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty planistycznej, a także dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- zakupu energii w budynku stanowiącym własność gminy we wsi Dębe,
- zakup usług, na które złożyły się: opłaty za ogłoszenia prasowe, opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, inwentaryzacje budowlane lokali przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawa gruntów (Dębe - pas zieleni wokół wysypiska śmieci, Serock – ścieżka dydaktyczno-krajoznawcza i molo, Wola Smolana – droga leśna, Gąsiorowo droga łącząca teren RZGW z drogą gminną), udział w I Legionowskich Targach Nieruchomości.
- podatku odprowadzonego do Urzędu Skarbowego w Legionowie od zawartych umów zamiany nieruchomości gruntowych we wsiach Dosin i Cupel,
- kosztów postępowania sądowego stanowiących opłaty za założenie ksiąg wieczystych,
- zakup gruntów działek w Serocku przy ul. Wyzwolenia (na potrzeby budowy przepompowni ścieków) oraz w Borowej Górze (na potrzeby rozbudowy istniejącego ujęcia wody),
- zakupu części zabudowanej nieruchomości od ZNP w Jachrance (na cele mieszkaniowe).

W dziale 710 wydatki dotyczyły kosztów:

- planu zagospodarowania przestrzennego, na który poniesiono koszty w celu uporządkowania zapisów planu dla części miejscowości Borowa Góra i Jadwisin,
- prac geodezyjnych i kartograficznych stanowiących koszty wskazania granic działek w Maryninie, Skubiance i Nowej Wsi,
- opracowania map podziału nieruchomości oraz wykonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków dla 880 działek położonych we wsiach Jadwisin, Stasi Las, Kania Nowa, Kania Polska.

**WNIOSKI**

W wyniku przeprowadzonej kontroli na podstawie informacji z wykonania budżetu w części dotyczącej Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa Komisja stwierdza należyłą staranność w realizacji zarówno dochodów jak i wydatków.

Dochody w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa wykonano w 98,55% planowanej wielkości rocznej, natomiast dochody w dziale 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej wykonano w 109,81%. Wzrost w końcowej części roku zainteresowania zakupem nieruchomości spowodował sfinalizowanie sprzedaży dużej nieruchomości o powierzchni 34,58ha w Wierzbicy, co pozwoliło na znaczne śródroczne zwiększenie dochodów budżetowych. Ze znaczną nadwyżką wykonano plan dochodów dotyczących działalności usługowej Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa i związanych z nią opłat administracyjnych za czynności urzędowe. Wobec osób zalegających z opłatami wysyłane są upomnienia i ostateczne wezwania do zapłaty oraz prowadzone są postępowania egzekucyjne w tym licytacja lokalu użytkowego Nr 2 przy ul. Rynek 17 w Serocku pozwalająca na odzyskanie należności.

Wydatki realizowano zgodnie z potrzebami z ogólnym łącznym wskaźnikiem wykonania w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa oraz 710 – Działalność usługowa w wysokości 99,39%.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Miasta i Gminy Serock Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

**Podpisy Komisji Rewizyjnej**

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski

Kierownik Referatu Geodezji,  
Gospodarki Gruntami i Budownictwa

Joanna Gwadera

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Serock**  
**Sylwester Sokolnicki**

Serock, dnia 21.03.2007r.