

Uchwała Nr 27/IV/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.01.2011r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, obręb Jadwisin, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja F obręb Jadwisin dla obszaru wyznaczonego w załączniku graficznym do uchwały.
2. Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o nr ewidencyjnym 51/12, 51/26 i 51/27 obręb Jadwisin.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 27/IV/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.01.2011r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F uchwalonym uchwałą nr 137/XVIII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12.12.2003r. i obejmuje zmianę zagospodarowania działek o nr ewidencyjnych: 51/12, 51/26 i 51/27 w obrębie Jadwisin. Sporządzenie planu dla tego obszaru jest niezbędne ze względu na konieczność przebudowy /budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na danym terenie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jadwisin, powyższe działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym symbolem MN/U.

Zmiana dotyczy przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i infrastrukturę techniczną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock działki nr 51/12, 51/26 i 51/27 w obrębie Jadwisin znajdują się strefie mieszkaniowo - usługowej o średniej intensywności zabudowy, z dominacją obiektów mieszkaniowych w zespołach i samodzielnych obiektów usług publicznych i komercyjnych, gdzie dopuszcza się m.in. lokalizację zabudowy wielorodzinnej.

Planowana zmiana przeznaczenia terenu jest zatem zgodna z ustaleniami Studium.

Działka nr 51/12 w Jadwisinie, będąca własnością Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w złym stanie technicznym, natomiast na terenie działek nr 51/26 i 51/27 zlokalizowana jest przepompownia ścieków wraz z budynkiem gospodarczym - użytkownikiem wieczystym tego terenu jest Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzionkowie.

Na skutek przeprowadzonej kontroli przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legionowie wydana została decyzja nakazująca w określonym terminie wykonanie w budynku wielorodzinnym robót budowlanych w celu doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego. Zakres robót nakazanych przez PINB do wykonania wykracza poza ustalenia obowiązującego planu miejscowego, który określa zasady zagospodarowania dla istniejącej zabudowy (przebudowa, rozbudowa wyłącznie według zasad ustalonych w planie).

Na podstawie wyników analizy sporządzonej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

ZAKŁADNIK

do uchwały nr 27/IV/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 21.04.2017

obszar objęty projektem planu

JADWISIN skala 1 : 2000



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Baranowski