

**Uchwała Nr 486/LVII/2010
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28.04.2010r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków w 2009r.

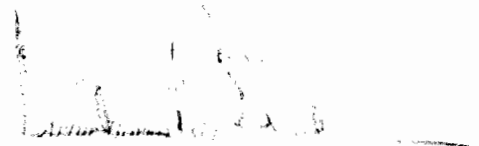
Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków w 2009r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Protokół

z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków w 2009r.

Dnia 24 marca 2010r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
Członkowie - Jerzy Cybulski
- Maria, Jadwiga Mierzwa
- Józef, Wiesław Miłosz
- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) w zakresie realizacji dochodów i wydatków uzyskanych w 2009r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2010 zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr 436/LIII/09 z dnia 22.12.2009r.

Ustaleń wyników kontroli dokonano na podstawie informacji z wykonania budżetu gminy Miasto i Gmina Serock w zakresie działalności Referatu GP uzyskanych od jego kierownika p. Joanny Gwadery.

Po zmianach śródrocznych wprowadzonych Uchwałami Rady Miejskiej i Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Serock budżet na koniec 2009r. przedstawiał się następująco:

dochody ogółem (dz. 700 i dz. 756) - 623.010zł wyk. - 598.143,65zł - 96,01% planu
wydatki ogółem (dz. 700 i dz. 710) - 329.660zł wyk. - 324.056,24zł - 98,30% planu

Wykonanie dochodów w poszczególnych działach zrealizowano jak następuje:

I Dz. 700 - GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 0470 Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	- plan	285.000 zł	wyk.	262.013,95zł	- 91,93%
§ 0750 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego	- plan	145.000zł	wyk.	144.211,65zł	- 99,46%
§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- plan	30.000zł	wyk.	27.214,10zł	- 90,71%
§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż gruntów i lokali)	- plan	70.000zł	wyk.	69.721,65zł	- 99,60%
§ 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat	- plan	15.000zł	wyk.	14.994,54zł	- 99,96%
§ 0920 Pozostałe odsetki	- plan	4.000zł	wyk.	4.044,71zł	- 101,12%
§ 0970 Wpływy z różnych dochodów (wyceny lokali wpłaty dzierżaw c.o. w Szadkach)	- plan	5.000zł	wyk.	5.039,67zł	- 100,79%

II Dz. 756 - DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I OD INNYCH JEDNOSTEK NIE POSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM

Rozdział 75618 – wpływy z innych opłat stanowiących dochody j.s.t. na podstawie ustaw

§ 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (opłaty za zajęcie pasa drogowego)	- plan	55.000zł	wyk.	58.969,23zł	- 107,22%
§ 0490 wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw (wzrost wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego)	- plan	12.000zł	wyk.	10.480,81zł	- 87,34%

§ 0690 wpływy z różnych opłat (zwrot kosztów wysyłanych upomnień)	- plan	10zł	wyk.	8,80zł	- 88,00%
§ 0910 odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	- plan	2.000zł	wyk.	1.444,54zł	- 72,23%

Plan dochodów w zakresie działania Referatu GP został zrealizowany ogółem w 96,01%. Z tytułu użytkowania wieczystego uzyskane w 2009 roku dochody dotyczyły opłat rocznych wynikających z umów zawartych w latach ubiegłych i wyniosły 262.013,95zł, tj. 91,93% planu.

Na koniec 2009r. na zobowiązaniach finansowych są zaległości w kwocie 49.655,58zł. Wobec 4 uchylających się od obowiązku uregulowania należności użytkowników wieczystych skierowano wnioski do Sądu o zapłatę. W przypadku jednego dłużnika Sąd wydał nakaz zapłaty i trwa postępowanie komornicze, w dwóch przypadkach gmina oczekuje na wydanie nakazów zapłaty, w jednym przypadku po wydaniu nakazu zapłaty użytkownik wieczysty zmarł i po przeprowadzeniu postępowania spadkowego podjęte zostaną dalsze czynności egzekucyjne.

Wpływy uzyskane z tytułu dzierżawy dotyczą 54 dzierżawców, z czego w roku 2009 zawarto 34 umowy dzierżawy gruntów na łączną powierzchnię 1,72ha oraz 1 umowę najmu pomieszczenia o powierzchni 31,12m² w budynku w Jachrance wynajmowanym TPS.A. na centralę telefoniczną.

Pozostałe umowy dotyczą 12 umów zawartych w latach ubiegłych na 3 letnie okresy w stosunku do gruntów o powierzchni 0,85ha oraz 7 umów najmu pomieszczeń o powierzchni 71,80m² w piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Jachrance 75H wynajmowanych na komórki lokatorskie.

Uzyskane w 2009r. dochody w wysokości 144.211,65zł stanowią 99,46% planu.

Na koniec 2009r. na zobowiązaniach finansowych są zaległości w kwocie 2.544,97zł dotyczące dwóch firm, wobec których wysłano wezwania do zapłaty.

Na uzyskane dochody za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składają się raty z tytułu decyzji wydawanych w latach ubiegłych w wysokości 14.798,60zł oraz opłaty z tytułu 8 decyzji wydanych w 2009r dla nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Serock, Wierzbica, Jadwisin) w wysokości 12.415,50zł.

Dla trzech decyzji wydanych w 2009r., ustalono opłatę w łącznej wysokości 4.653,20zł rozłożono na raty płatne w dwóch przypadkach w okresie 1 roku, w jednym przypadku w okresie 10 lat.

Łącznie zaległości na koniec 2009r. wynoszą 1.377zł i dotyczą 5 osób, wobec których wysłano wezwania do zapłaty.

Uzyskane wpływy z tytułu sprzedaży gruntów dotyczą wpłaty ze sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki o powierzchni 50m² w Jachrance na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości na kwotę 4.098,36zł. Należny podatek VAT odprowadzono do Urzędu Skarbowego.

Uzyskane wpływy z tytułu sprzedaży lokali dotyczą wpłat za 2 lokale sprzedane w 2009r., w tym:

1 lokal sprzedany dotychczasowemu najemcy z bonifikatą 50% za cenę 54.740zł (sprzedaż na raty) w Serocku, ul. Pułtуска 43, powierzchnia 46 m², uzyskana kwota 19.601zł.

1 lokal sprzedany w dniu 18.12.2009r. w przetargu ograniczonym dla mieszkańców gminy Serock przy ul. Pułtuskiej 39, powierzchnia 46 m² za cenę 95.000zł uzyskana kwota 5.000(wadium), pozostałą kwotę uregulowano w styczniu 2010r.

Z tytułu spłat ratalnych za lokale sprzedane w latach ubiegłych uzyskano łączną kwotę 41.022,29zł, w tym:

1. Serock, ul. Zielona 5, uzyskana kwota 24.270,89zł

2. Serock, ul. Pułtуска 68a, uzyskana kwota 3.813,90zł
 3. Jachranka 75H, uzyskana kwota 12.937,50zł

Uzyskane w 2009r. dochody w wysokości 69.721,65zł stanowią 99,60% planu.

Na koniec 2009r. zaległości z tytułu sprzedaży lokali wynoszą 65.481,34zł i dotyczą dwóch osób. Na dzień kontroli jedna osoba uregulowała należność w kwocie 6,90zł w styczniu 2010r., wobec drugiej osoby nabywcy lokalu użytkowego w Serocku, ul. Rynek 17 (zaległość 65.474,44zł) przeprowadzono licytację lokalu, w wyniku, której po zakończeniu postępowania Sądu Rejonowego w Legionowie gmina uzyska należną kwotę z podziału sumy uzyskanej z licytacji.

Pozostałe dochody w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa - § 0910, § 0920, § 0970 w łącznej wysokości 24.078,92zł, tj. 103,29% planu stanowią odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat, wpływy z odsetek od sprzedaży ratalnej oraz wpływy za wyceny lokali mieszkalnych i wpłaty dzierżawy za c.o w budynku we wsi Szadki.

Ponadto na realizację dochodów wpłynęły również opłaty w dziale 756 rozdział 75618 § 0490, § 0690, § 0910 za zajęcie pasa drogowego, opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, zwrot kosztów wysyłanych upomnień, odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat.

Łączna kwota uzyskanych w 2009r. dochodów w dziale 756 wyniosła 70.903,38zł, co wobec planowanej kwoty 69.010zł stanowi 102,74% planu.

Zaległości na koniec 2009r. dotyczące dochodów w dziale 756 wynoszą łącznie 31.053,46zł w tym: z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego 206,54zł, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – 30.846,92zł.

W stosunku do zalegających z opłatami za zajęcie pasa drogowego wysłano wezwania do zapłaty.

Wobec zalegających z opłatami z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na wniosek jednego z dłużników opłatę w kwocie 3.600zł rozłożono na raty, a egzekucję pozostałych opłat w kwocie 27.246,92zł prowadzą urzędy skarbowe na mocy wystawionych tytułów wykonawczych.

Po stronie wydatków Komisja stwierdza następujące wykonanie:

I. Dz. 700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Rozdział 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami.

§ 4260 zakup energii	- plan	2.000zł	wyk.	1.805,46zł	-	90,27%
§ 4300 zakup usług pozostałych	- plan	73.000zł	wyk.	71.709,32zł	-	98,23%
§ 4430 różne opłaty i składki	- plan	500zł	wyk.	480,00zł	-	96%
§ 4530 podatek od towarów i usług	- plan	13.000zł	wyk.	12.803,28zł	-	98,49%
§ 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	- plan	24.000zł	wyk.	22.341,86zł	-	93,09%
§ 6060 wydatki na zakupy inwest. j.s.t.	- plan	113.000zł	wyk.	112.589,00zł	-	99,64%

II. Dz. 710 DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Rozdz. 71004 - plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 4110 składki na ubezpieczenia społeczne	- plan	61,00zł	wyk.	60,40zł	-	99,02%
§ 4120 składki na Fundusz Pracy	- plan	10,00zł	wyk.	9,80zł	-	98,00%
§ 4170 wynagrodzenia bezosobowe	- plan	2.100,00zł	wyk.	2.100,00zł	-	100%
§ 4300 zakup usług pozostałych	- plan	56.000,00zł	wyk.	54.651,12zł	-	97,59%

Rozdz. 71014 opracowania geodezyjne i kartograficzne

§ 4300 zakup usług pozostałych i kartograficzne. - plan 45.989,00zł wyk. 45.506,00zł - 98,95%

Plan wydatków w zakresie działalności Referatu GP został zrealizowany ogółem w 98,30%

Wydatki w dziale 700 dotyczyły:

- kosztów c.o. w budynku sklepu w Szadkach
- zakupu usług dotyczących ogłoszeń, reklam, opłat notarialnych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla celów sądowych i notarialnych, inwentaryzacji budowlanych lokali przeznaczonych do sprzedaży, wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego, dzierżawy gruntów pod drogi,
- opłat za odpisy z ksiąg wieczystych dla potrzeb zawarcia umów notarialnych i w sprawach o nabycie nieruchomości na rzecz gminy,
- podatku od towarów i usług na rzecz Urzędu Skarbowego w Legionowie odprowadzanego przez gminę z tytułu zawartych umów zamiany nieruchomości dla dwóch działek w Skubiance o powierzchni 859m² i dwóch działek w Serocku o powierzchni 63m².
- kosztów postępowania sądowego stanowiących opłaty za założenie ksiąg wieczystych,
- kosztów dokonywanych wypłat odszkodowań za grunty przejęte na własność gminy pod projektowane drogi, lub poszerzenie dróg gminnych oraz na zakup działki o powierzchni 200m² w Borowej Górze pod budowę przepompowni ścieków.

Wydatki w dziale 710 dotyczyły:

- kosztów opracowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock oraz kosztów sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do studium,
- kosztów opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock części obrębu Jadwisin oraz kosztów sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko do planu miejscowego część obrębu Jadwisin,
- kosztów zakupu map do celów planistycznych,
- kosztów udziału 5 osób w pracach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w tym Pani Jolanty Ozdarskiej – podinspektora ds. planowania przestrzennego,
- prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z opracowaniem map podziału nieruchomości w celu pozyskania na rzecz gminy z zasobu Skarbu Państwa działek zlokalizowanych na ul. Pułtuskiej w Serocku i w Wierzbicy, wydzielenia działek przeznaczonych do sprzedaży w Skubiance, Borowej Górze, Stasim Lesie, Wierzbicy, wydzielenia gruntów na poszerzenie dróg gminnych w Serocku i w Jadwisinie oraz sporządzenia mapy do celów zasiedzenia działki we wsi Zabłocie.

Wnioski

W wyniku przeprowadzonej kontroli dochodów i wydatków z zakresu działalności Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w 2009r. Komisja Rewizyjna stwierdza prawidłowość działań referatu w zakresie problematyki objętej kontrolą.

Zmniejszony w trakcie roku plan budżetu po stronie dochodów w działach 700 – Gospodarka mieszkaniowa oraz 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej o kwotę 1.414.190zł do wysokości 623.010zł został wykonany w 96,01%.

Łącznie zaległości na dzień 31 grudnia 2009r. w obydwu działach zamykają się kwotą 150.112,35zł. wobec osób zalegających z opłatami wysyłane są ostateczne wezwania do zapłaty i upomnienia, prowadzone są postępowania egzekucyjne sądowe i komornicze, w tym wynikające z tytułu przeprowadzonej w 2007r. licytacji lokalu użytkowego w Serocku, ul. Rynek 17.

Realizacja wydatków w działach 700 – Gospodarka mieszkaniowa oraz 710 – Działalność usługowa zamyka się wskaźnikiem 98,30% i była odpowiednia do planowanych potrzeb z uwzględnieniem śródrocznych zmian budżetowych zmniejszających je w skali roku o 334.860zł.

Wszystkie wydatki były celowe i w żadnym z paragrafów nie przekraczały wysokości prognozowanych planem kwot.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

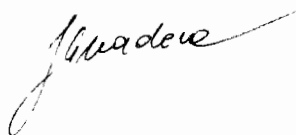
Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Janusz Plewko
2. Jerzy Cybulski
3. Maria, Jadwiga Mierzwa
4. Józef, Wiesław Miłosz
5. Wiesław Żmijewski

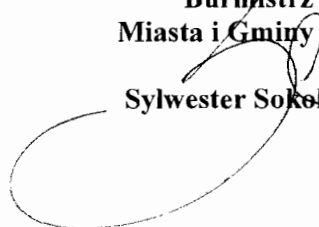


Kierownik
Referatu Gospodarki Gruntami
i Planowania Przestrzennego

Joanna Gwadera



**Burmistrz
Miasta i Gminy Serock
Sylwester Sokolnicki**



Serock, dnia 9.04.2010r.