

**Uchwała Nr 58/VI/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 marca 2011r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

„Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020” jest podstawowym dokumentem samorządu lokalnego przy ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych.

§ 3

Traci moc uchwała nr 562/LXIV/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś”.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Radca Prawny

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 58/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 marca 2011r.

w sprawie zatwierdzenia „ Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020”

Plan Odnowy Miejscowości jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosków składanych w celu uzyskania dofinansowania ze środków unijnych zadań realizowanych na obszarach wiejskich.

Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „ Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) zmienione zostały wytyczne zgodnie z którymi przygotowano „ Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020”.

Dotychczasowy „Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś” (uchwalony przez Radę Miejską w Serocku uchwałą nr 562/LXIV/10 z dnia 8 listopada 2010 w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Nowa Wieś”) wymagał aktualizacji i dostosowania do obowiązujących przepisów i wytycznych w zakresie odnowy.

Dla przejrzystości dokumentu została podjęta nowa uchwała, natomiast aktualny „Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020” jest kontynuacją i rozszerzeniem poprzedniego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do
Uchwały Rady Miejskiej w Serocku
nr 58/VI/2011 z dnia 30 marca 2011r.

**Plan Odnowy Miejscowości
NOWA WIEŚ
NA LATA 2011-2020**

Miasto i Gmina Serock

Serock, Marzec 2011 rok



1. Wstęp	3
2. Obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców.....	4
3. Charakterystyka miejscowości	4
4. Formularz analizy zasobów	9
5. Analiza SWOT.....	10
6. Misja i wizja rozwoju miejscowości Nowa Wieś.....	11
7. Arkusz Planowania na lata 2011-2020.....	13
8. Zarządzanie	17
9. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi.....	19

1. Wstęp

Wymóg opracowania Planów Odnowy Miejscowości jest konsekwencją wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej i uruchomieniu środków z funduszy strukturalnych dostępnych dla wsi. Miejscowości, które chcą korzystać z unijnych dotacji muszą sprecyzować cele rozwoju i określić zakres koniecznych do realizacji projektów, które zbliżą ich do osiągnięcia założeń.

Plan Odnowy Miejscowości nazywany także Planem Odnowy Wsi jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego dla sołectwa.

Odnowa wsi jest koncepcją i metodą rozwoju obszarów wiejskich w formie najbardziej odpowiadającej społeczności lokalnej. Ma na celu trwałe upodmiotowienie społeczności wiejskich i stworzenie poczucia odpowiedzialności za przyszłość własnej wsi poprzez zapewnienie wiedzy, umiejętności i wsparcia zewnętrznego.

Proces rozwoju oraz odnowy wsi wymaga zastosowania podejścia oddolnego, czyli partnerstwa sołectwa i gminy przy zaplanowaniu poszczególnych przedsięwzięć. Sukces odnowy wsi w dużym stopniu zależy od współdziałania społeczności wiejskiej oraz wsparcia wysiłków angażujących się w proces mieszkańców przez gminę.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przekłada się na wiele korzyści:

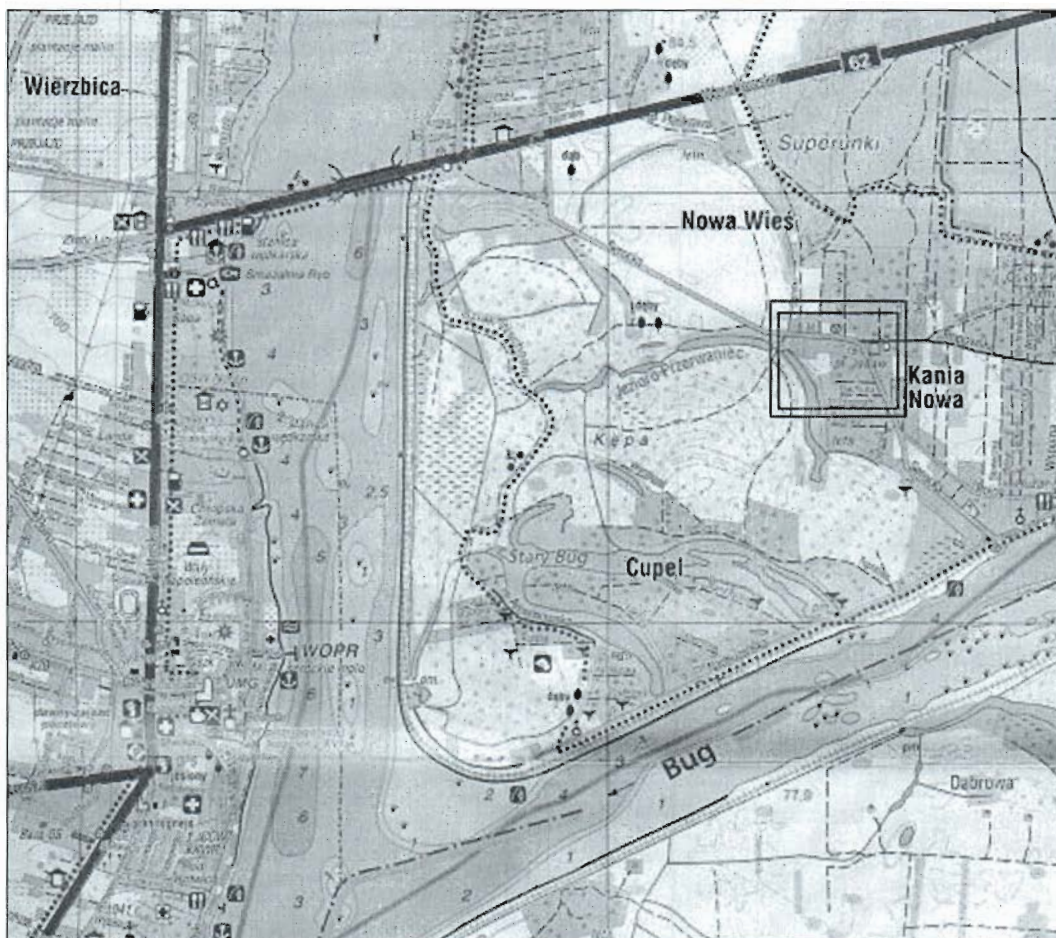
- dzięki zdiagnozowaniu stanu istniejącego gmina posiada syntetyczną informację o sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości oraz o posiadanych zasobach
- raport o stanie miejscowości może służyć do celów promocji gminy, jako informacja dla potencjalnych inwestorów, osób które chcą się osiedlić, czy turystów
- przyjęcie wizji rozwoju danej miejscowości pozwala w krótszym czasie osiągnąć założone strategiczne cele oraz pełniej wykorzystać istniejący potencjał.

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś został przyjęty i zatwierdzony na okres od 2011 do 2020 roku.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu współpracowali mieszkańcy Nowej Wsi wraz z pracownikami Urzędu, a projekt POM został poddany dyskusji na sesji Rady Miejskiej.

2. Obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców

W wyniku przeprowadzonej analizy wyodrębniono obszar, na którym będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami POM. W miejscowości Nowa Wieś prężnie funkcjonuje Stowarzyszenie Sympatyków Nowej Wsi. Mieszkańcy i sympatycy Nowej Wsi położonej w gminie Serock postanowili utworzyć stowarzyszenie, które będzie działało dla dobra ogólnego rejonu i jego mieszkańców. Stowarzyszenie objęło działaniem przede wszystkim Nową Wieś, która ulega właśnie przeobrażeniu z miejscowości o charakterze rolniczym na letniskowy. Spotkania stowarzyszenia odbywają się w prywatnych domach, latem przy sklepie lub na publicznym placu zabaw, zlokalizowanym w centrum wsi.



Zaznaczony na mapce obszar obejmuje główne ulice miejscowości (ulicę Serocką i ulicę Popowską), gdzie znajduje się ogólnodostępny plac spotkań. Na obszarze o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców organizowane są występy, przedstawienia, zawody sportowe, które przyczyniają się do aktywizacji społecznej mieszkańców Nowej Wsi. Obszar ten znajduje się w centrum wsi. Wskazany obszar ciągle kształtuje się w kierunku nawiązywania nowych kontaktów społecznych poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego, budowę nawierzchni dróg oraz chodników, zwiększających bezpieczeństwo mieszkańców. Ten obszar stwarza doskonałe warunki do organizowania imprez, festynów zaspokajających potrzeby społeczne, jak i funkcjonalno-przestrzenne mieszkańców.

3. Charakterystyka miejscowości

Położenie i środowisko

Miejscowość Nowa Wieś położona jest we wschodniej części gminy Serock, na terenach po drugiej stronie rzeki Narew, w odległości 5 km od Serocka. Graniczy z sołectwami: od strony północnej z miejscowością Łacha, od strony wschodniej z miejscowością Kania Nowa, od strony północno-wschodniej z gminą Somianka, od strony południowej z wsią Cupel.

Nowa Wieś zajmuje powierzchnię 363,52 ha.

Nowa Wieś położona jest w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który swym zasięgiem obejmuje blisko 2/3 powierzchni gminy.

Wieś położona jest w bliskim sąsiedztwie rzeki Narew i Bug.

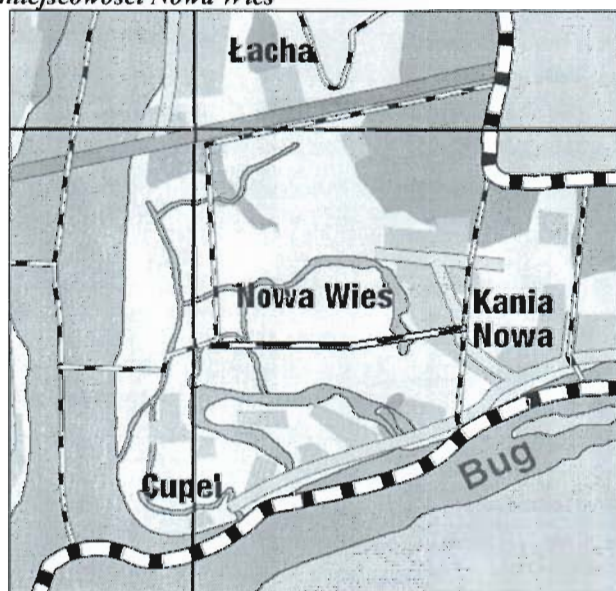
Pod względem fizycznogeograficznym Nowa Wieś położona jest w obrębie mezoregionu Międzyrzecza Łomżyńskiego. Jednostka ta wchodzi w skład makroregionu Niziny Północnomazowieckiej. Na obszarze Nowej Wsi występuje taras zalewowy. Jest on położony w widłach Bugu i Narwi. Na jego powierzchni obserwuje się liczne starorzecza, zakola meandrowe oraz pola piasków przewianych i wydmy.¹

Zagrożenie powodzią i zalewami na terenie gminy może mieć miejsce wskutek podniesienia poziomu wód rzek: Narwi i Bugu, długotrwałych opadów deszczu lub oberwania chmury. Najbardziej zagrożonymi obszarami gminy ze względu na możliwość wystąpienia katastrofalnych zatopień w skutek powodzi są tereny usytuowane w widłach rzek Bug i Narew. Należą do nich wioski: Gąsiorowo, Łacha, Nowa Wieś, Kania Polska, Kania Nowa i Cupel.

Dominującym typem wsi pod względem rozlokowania zabudowy są wsie jednolicowe – rzędówki, które występują w Nowej Wsi.

3 stanowiska archeologiczne- młodsza epoka kamienia i wczesna epoka brązu 2500-1450 p.n.e.

Rysunek 1. Położenie miejscowości Nowa Wieś



¹ Ekofizjografia gminy Serock, Warszawa, 2008 rok

Historia miejscowości

W latach 1772-1806 w Nowej Wsi osiedlali się Niemcy. Dwór zezwolił na osiedlanie się Niemców ze względu na małą liczbę ludności polskiej zamieszkującej na tych terenach, co uniemożliwiało całkowite zagospodarowanie ziemi ornej i łąk nadbużańsko-nadnarwiańskich. Po III rozbiorze Nowa Wieś znalazła się w strefie granicy austryjacko-pruskiej. W grudniu 1806r., przed i po bitwie pod Pułtuskim, w Nowej Wsi stacjonowały wojska rosyjskie. W maju 1807 r. w rejonie Nowej Wsi toczyły się zacięte walki między Francuzami i Rosjanami. W Nowej Wsi osiedlali się także Żydzi. W tej miejscowości w 1809 roku miał siedzibę arendarz² - Lejzor Idzikowicz, który dla większej powagi przybrał sobie nazwisko Lejzorg Nowowiejski.³ W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa warszawskiego. Zasłużonym mieszkańcem wsi był Czesław Śmieciński (1908-1977) działacz PPR oraz wójt gminy Zegrze w pierwszych latach po II wojnie. Nowa Wieś znajdująca się w gminie Serock należy do parafii Popowo Kościelne.

Demografia

Wg. stanu na dzień 20.10.2010 roku w Nowej Wsi mieszkało 64 osoby. Liczba ludności na terenie wsi utrzymuje się na stałym poziomie od kilku lat. Zmiany liczby ludności zamieszkałej w Nowej Wsi w latach 2004-2010, obrazuje poniższa tabela:

ROK	LICZBA LUDNOŚCI
2004	56
2005	51
2006	61
2007	64
2008	64
2009	64
2010	64

Strefa społeczna

Na terenie miejscowości Nowa Wieś nie ma ośrodka zdrowia. Mieszkańcy mogą korzystać z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

Na terenie sołectwa brak jest Posterunku Policji. Nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem mieszkańców sprawuje Komisariat Policji w Serocku oraz Straż Miejska w Serocku.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej, teren sołectwa Nowa Wieś podlega jednostce Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Gašiorowie.

Dzieci oraz młodzież z terenu wsi uczęszczają do szkoły podstawowej oraz gimnazjum w Serocku- 5 osób.

W odniesieniu do szkół ponagimnazjalnych młodzież wybiera szkoły w Serocku, Legionowie oraz w Warszawie.

² Arendarz- dawniej dzierżawca, karczmarz, szynkarz

³ Źródło: Zarys dziejów parafii Popowo, ks. Cezary Siemiński, 2001 rok

Na terenie wsi znajduje się teren rekreacyjno- sportowy, plac zabaw, jednak nie jest on dostatecznie wyposażony. Na terenie, gdzie znajduje się plac zabaw pozostaje duża część terenu należącego do gminy, który jest niezagospodarowany. Na tym terenie planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z placem zabaw.

Organizacje społeczne

Na terenie sołectwa funkcjonuje Stowarzyszenie Sympatyków Nowej Wsi. Celem Stowarzyszenia jest tworzenie warunków na rzecz aktywizacji gospodarczej, turystycznej i cywilizacyjnej rejonu Nowej Wsi we współpracy z władzami samorządowymi, administracją państwową, organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami gospodarczymi. Celem Stowarzyszenia jest w szczególności działalność wspomagająca rozwój i integrację społeczności lokalnych, upowszechnianie kultury i sztuki, ochrona dóbr kultury i tradycji oraz działalność na rzecz integracji europejskiej i rozwijanie kontaktów i współpracy pomiędzy społeczeństwami.⁴

Zagospodarowanie przestrzenne

Całość wsi (powierzchnia 363,52 ha) objęta jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na wsi dominują głównie grunty rolne. Duży procent miejscowości zajmują także lasy oraz grunty zabudowane.

Powierzchnia działek rekreacyjnych wynosi 42,22 ha, co zajmuje 7 % powierzchni całej wsi.

Infrastruktura techniczna

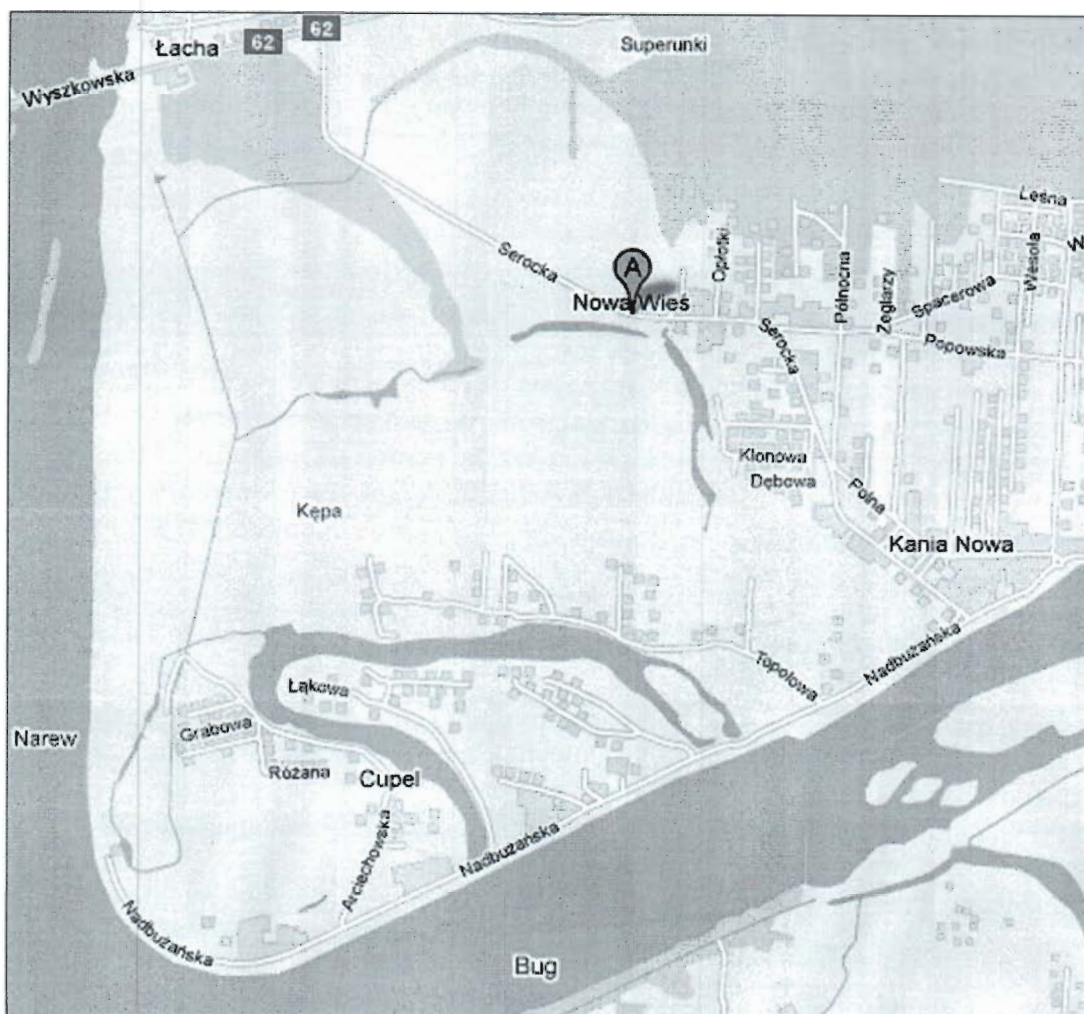
Podział dróg w miejscowości Nowa Wieś⁵:

NUMER DROGI	KLASYFIKACJA DROGI
180433W – ul. Popowska	gminna
180430W – ul. Nadbużańska	gminna
1809W – ul. Serocka, Nadbużańska, Bindugi	powiatowa
62 – ul. Wyszowska	krajowa Strzelno- Drohiczyn

W miejscowości Nowa Wieś znajdują się również drogi o nawierzchni nieutwardzonej, pozostające w zarządzie gminy, natomiast niezliczone do kategorii dróg gminnych.

⁴www.nowawies.org

⁵ Urząd Miasta i Gminy w Serocku, Referat Przygotowania i Realizacji Inwestycji



Obecnie mieszkańców Nowej Wsi zaopatruje w wodę stacja uzdatniania wody (SUW) Łacha. Przy dużym zużyciu wody w okresie letnim uruchamiana jest hydrofornia w Nowej Wsi. Według stanu na 21.10.2010 roku na terenie Nowej Wsi było 7,3 km sieci wodociągowej oraz 330 przyłączy wodociągowych⁶.

W Nowej Wsi nie ma sieci kanalizacyjnej, przydomowe oczyszczalnie ścieków posiadają trzy gospodarstwa.

Przez Nowa Wieś prowadzi oznakowany szlak rowerowy tzw. **Szlak Wschodni**.

⁶ Miejsko- Gminny Zakład Wodociągowy

Sfera gospodarcza

Gospodarka

Mieszkańcy Nowej Wsi utrzymują się głównie z pracy poza rolnictwem. Większość osób dojeżdża do pracy do sąsiednich ośrodków miejskich.

W Nowej Wsi zarejestrowanych jest 5 podmiotów gospodarczych.

W Nowej Wsi występują gleby brunatne wylugowane i kwaśne klas VI i V oraz niewielkie powierzchnie gleb czarnych ziemi zdegradowanych.

Na terenie Nowej Wsi znajduje się 20 indywidualnych gospodarstw rolnych o średniej wielkości 3,0 ha. Dla porównania średnia wielkość gospodarstwa w województwie mazowieckim wynosi 7,8 ha.

W produkcji rolnej dominuje uprawa zbóż.

Turystyka

Duże walory środowiskowe – położenie nad Narwią i Bugiem można wykorzystać do rozwoju turystyki. Na terenie wsi znajduje się Jezioro Przerwaniec oraz Starorzecze Bugu. W rejonie Nowej Wsi znajdują się cenione przez wędkarzy łowiska.

Mieszkańcy wsi to w większości przyjezdni z Warszawy, którzy osiedlają się na tym terenie w celach rekreacyjnych. Duża część przyjezdnych to emeryci, którzy mieszkają w Nowej Wsi od wiosny do późnej jesieni.

Miejscowość w bardzo szybkim tempie przekształca się z rolniczej na turystyczną.

4. Formularz analizy zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty				X
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny		X		
ŚRODOWISKO KULTUROWE				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki	X			
- zespoły artystyczne	X			
DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki		X		
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			

OBIEKTY I TERENY - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe - pustostany magazynowe i przemysłowe - pustostany powojenne - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X	X X X	X	X
GOSPODARKA, ROLNICTWO - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X X	X		
SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI - korzystne sąsiedztwo (miasto, arteria, atrakcje) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
INSTYTUCJE - placówki opieki społecznej, ZOZ - szkoły - dom kultury	X X X			
LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE - OSP - KGW - Stowarzyszenia	X X		X	

5. Analiza SWOT

Przeprowadzając analizę SWOT wzięto pod uwagę różnorodne czynniki o charakterze wewnętrznym jak i zewnętrznym, istotne dla rozwoju wsi.

Skrót SWOT powstał poprzez złożenie pierwszych liter angielskich słów: mocne i słabe (strony), szanse i zagrożenia, które brzmią odpowiednio: strengths, weaknesses, opportunities, threats.

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskie sąsiedztwo rzeki Narew i Bug • Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący obszar całej wsi • Oznakowany szlak rowerowy • Dobry stan środowiska naturalnego(duża powierzchnia lasów i zbiorników wodnych) • Położenie w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu 	<ul style="list-style-type: none"> • Niski poziom zaspokojenia potrzeb w zakresie turystyki, brak infrastruktury turystycznej • Niewystarczająca ilość utwardzonych dróg lokalnych • Brak sieci kanalizacyjnej i gazowej • Brak bazy lokalowej dla potrzeb kulturalnych, spotkań mieszkańców • Brak zaplecza rekreacyjnego • Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego

<ul style="list-style-type: none"> • Uporządkowana gospodarka w zakresie zbiórki odpadów • Aktywność mieszkańców w organizacji i uczestnictwie w imprezach kulturalnych i sportowych 	<p>na obszarze wiejskim</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich
<p style="text-align: center;">Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykorzystanie terenów leśnych i wodnych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej • Uaktywnienie usług w gospodarstwach agroturystycznych • Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach ochrony wód gruntowych i rzek • Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach i szukaniem sposobów uzyskiwania środków finansowych • Zaangażowanie w pracę Lokalnej Grupy Działania i Stowarzyszenia Sympatyków Nowej Wsi • Bliskość Warszawy- możliwość przejęcia ruchu turystycznego • Rozwój budownictwa letniskowego ze względu na walory przyrodnicze 	<p style="text-align: center;">Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intensywne przekształcanie terenu przez nowych mieszkańców zagrożeniem dla terenów leśnych • Pogarszający się stan dróg • Brak środków na realizację zadań z zakresu rozwoju infrastruktury • Wzrastająca ilość osób bezrobotnych • Niska dochodowość z pracy w rolnictwie

6. Misja i wizja rozwoju Nowej Wsi

Wizja rozwoju powstała w celu zdefiniowania kierunku rozwoju sołectwa z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Jest wynikiem konsultacji władz samorządowych z mieszkańcami i odnosi się do przyszłości. Cel strategiczny rozwoju sformułowano następująco:

Nowa Wieś – przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów.

Plan rozwoju i program odnowy wsi Nowa Wieś

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PROGNOZA	PROGRAMY/PROJEKTY	Wnioski na zewnątrz
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić/W jaki sposób?	Kto powinien się włączyć?
1. Co ją wyróżnia?	Bezpośrednie sąsiedztwo dużego akwenu wodnego Prace nad zagospodarowaniem terenu należącego do Gminy Duża powierzchnia terenów leśnych	Ograniczona oferta kulturalna i sportowa Brak miejsc noclegowych w sezonie dla turystów	Oferta kulturalna i sportowa ukierunkowana na młodzież i stałych mieszkańców Nowoczesna rozwinięta miejscowość wiejska Agroturystyka Budowa trwałego zaplecza dla organizacji i mieszkańców	Zachęcanie ludzi do podejmowania działalności turystycznej i okoturystycznej Poszerzenie bazy sportowej Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego Budowa placu zabaw	Urząd Mieszkańcy Inwestorzy prywatni
2. Jakie pełni funkcje? Jaki ma wygląd?	Mieszaniowa Letniskowa Rekreacyjna Rolnicza	Brak pełnej infrastruktury Dużo zieleni oraz lasów Zabudowa jednorodzinna siedliskowa Mała ilość czynnych gospodarstw rolnych	Utrzymanie tej funkcji i dalszy jej rozwój Nowoczesna infrastruktura Zagospodarowanie miejsca spotkań publicznych	Budowa nowej i poprawa istniejącej infrastruktury technicznej Realizacja projektów zwiększających atrakcyjność miejscowości, poprawiających samopoczucie i warunki zamieszkania Organizowanie konkursów np: na najładniejszą posesję	Urząd Mieszkańcy Inni inwestorzy
3. Co daje utrzymanie? Jacy są mieszkańcy? Jak rozwiązują problemy?	Praca poza miejscem zamieszkania Mieszkańcy sezonowi to działkowicze, którzy na wsi mieszkają w sezonie letnim Interwencje u władz gminnych Zebrania Rady Sołeckiej	Mała ilość gospodarstw rolnych Słabo rozwinięta przedsiębiorczość	Prrowadzenie działalności agroturystycznej jak źródła dodatkowego zarobku Konsultacje społeczne w sprawach ważnych dla sołectwa Aktywowanie działalności Rady Sołeckiej Włączenie mieszkańców do podejmowania działań na rzecz rozwoju wsi Aktywowanie młodzieży	Zachęcanie inwestorów prywatnych Aktywizacja mieszkańców Wspieranie merytoryczne osób, które chcą rozpocząć działalność gospodarczą Przekwalifikowanie rolników do pracy w usługach, w tym usługi turystyczne	Gmina Mieszkańcy Inwestorzy prywatni Organizacje społeczne

<p>4. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają?</p>	<p>Klub gier towarzyskich Coroczne sprzątanie Nowej Wsi Projekt ekologiczny „Czyścioszek” Projekt „ Klub Podróżnika” Święto patrona wsi Św. Krzysztofa</p>	<p>Święta organizowane raz w roku Potrzeba zintegrowania społeczności</p>	<p>Aktywni społecznie mieszkańcy Rozszerzenie działalności integracyjnej Zachowanie obyczajów i tradycji z regionu</p>	<p>Aktywowanie młodzieży Realizacja projektów tradycyjno-kulturalnych Festyny i inne imprezy integrujące Ukształtowanie produktu lokalnego Promocja lokalnych tradycji</p>	<p>Mieszkańcy Gmina Ośrodek Kultury Organizacje pozarządowe</p>
<p>5. Jaki jest stan otoczenia środowiska.</p>	<p>Dobry stan środowiska Brak dużych ośrodków zanieczyszczeń Położenie w otoczeniu lasów i łąk</p>	<p>Utrzymanie istniejącego stanu Brak systemu kanalizacji Zwiększanie świadomości ekologicznej</p>	<p>Zachowanie środowiska naturalnego Racjonalna gospodarka Zrównoważony rozwój Budowa sieci kanalizacyjnej Modernizacja sieci wodociągowej</p>	<p>Edukacja ekologiczna Mieszkańcy aktywnie dbający o środowisko z własną inicjatywą Segregacja odpadów Zachęcanie mieszkańców do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków</p>	<p>Gmina Mieszkańcy Młodzież Turzyści</p>
<p>6. Jakie jest rolnictwo?</p>	<p>Gospodarstwa indywidualne odgrywające coraz mniejszą rolę w gospodarce wsi Słaba jakość gruntów</p>	<p>Mala grupa gospodarstw czynnych rolniczo Brak tradycji rolniczych</p>	<p>Zachęcanie rolników do zajmowania się rolnictwem ekologicznym i agroturystyką</p>	<p>Samorganizowanie się rolników Tworzenie grup producenckich Agroturystyka Akcje promocyjne i informacyjne Szkolenia</p>	<p>Mazowiecki Ośrodek Doradztwa Rolniczego Urząd Rolnicy</p>
<p>7. Jakie są powiązania komunikacyjne?</p>	<p>Droga krajowa Droga powiatowa Drogi gminne Szlak rowerowy</p>	<p>Komunikacja z Serockiem jest na średnim poziomie</p>	<p>Drogi lokalne wymagały modernizacji Regularne powiązania komunikacyjne do Serocka, a docelowo do innych miejscowości w gminie</p>	<p>Uruchomienie sieci powiązań komunikacyjnych, które zapewnią mieszkańcom połączenie z innymi ośrodkami</p>	<p>Zarządcy Dróg Gmina Inwestorzy prywatni</p>
<p>8. Co proponujemy lokalnej społeczności, młodzieży?</p>	<p>Dostęp do akwenu wodnego Plac zabaw Boisko Aktywność Stowarzyszenia Sympatyków Nowej Wsi</p>	<p>Stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców, w tym młodzieży Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców i turystów</p>	<p>Zróżnicowane formy spędzania wolnego czasu i realizacji zainteresowań Bogata oferta sportowa Ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci i boisko wielofunkcyjne</p>	<p>Zbadanie potrzeb młodzieży i dzieci, a następnie włączenie ich w proces opracowywania projektów i budowania obiektów</p>	<p>Urząd Mieszkańcy</p>

7. Arkusz Planowania na lata 2011-2020

Arkusz planowania – Plan Rozwoju Nowej Wsi zawiera układ wyznaczonych przez społeczność, z udziałem władz samorządowych, priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Realizacja poszczególnych celów strategicznych nastąpi poprzez realizowanie poszczególnych zadań, co w długofalowym okresie przyczyni się do zbliżania wsi do wizji określonej we wcześniejszym rozdziale w latach 2011-2020. W zależności od zaawansowania prac, projekty będą uszczegółowione.

Arkusz planowania – plan rozwoju Nowej Wsi

Wizja Rozwoju Nowej Wsi Nowa Wieś – przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów		
Priorytet I – Stworzenie przyjaznych warunków do życia mieszkańców		
Cel 1: Estetyczne i funkcjonalne obszary przestrzeni publicznej	Cel 2: Wieś z rozwiniętą infrastrukturą techniczną	Cel 3: Społeczeństwo, edukacja i sport
Projekty: 1.1 Budowa ścieżek pieszo- rowerowych 1.2 Rozbudowa oświetlenia dróg	Projekty: 2.1 Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej 2.2 Budowa sieci kanalizacyjnej i przydomowych oczyszczalni ścieków 2.3 Modernizacja i remont dróg lokalnych	Projekty: 3.1 Budowa boiska wielofunkcyjnego dla młodzieży i placu zabaw 3.2 Organizacja imprez kulturalnych integrujących lokalną społeczność 3.3 Budowa świetlicy dla mieszkańców wsi 3.4 Internet
Priorytet II – Kreowanie rozwoju wsi jako miejscowości atrakcyjnej turystycznie, w której można spędzić spokojny i ciekawy weekend		
Cel: 4 Promocja turystyki	Cel 5: Eksponowana sfera kultury i historii	
Projekty: 4.1 Organizacja przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców i turystów 4.2 Rozbudowa infrastruktury technicznej zaspokajającej potrzeby turystów – budowa ciągów pieszo- rowerowych, ścieżek tematycznych 4.3 Promocja lokalnych imprez	Projekty: 5.1 Organizowanie imprez integrujących i festynów	

Priorytet III – Aktywowanie i wspomaganie mieszkańców do podejmowania działalności agroturystycznej

Cel 6: Przedsiębiorczy mieszkańcy

Projekty:

- 6.1 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej i szukaniu alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodu
- 6.2 Organizowanie szkoleń z zakresu agroturystyki przy współpracy specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego
- 6.3 Stosowanie ulg dla mieszkańców, którzy zdecydują się podjąć własną działalność gospodarczą

Projekty do realizacji w okresie najbliższych 7 lat od dnia przyjęcia Planu:

I. Budowa boiska wielofunkcyjnego w Nowej Wsi.

Operacja będzie polegać na budowie boiska wielofunkcyjnego- piłka ręczna, nożna i koszykówka o nawierzchni sportowej ze sztucznej trawy, boisko do siatkówki, plac zabaw z urządzeniami zabawowymi i bezpieczną nawierzchnią, ścieżka zdrowia z urządzeniami sprawnościowymi, oraz inne elementy zagospodarowania terenu (ławki, kosze na śmieci), zieleń (trawniki, krzewy) oraz uzbrojenie terenu: oświetlenie terenu i boisk.

Realizacja operacji polegającej na budowie boiska wielofunkcyjnego przyczyni się w ogromnym stopniu do aktywizacji społecznej i możliwości organizowania różnego rodzaju imprez sportowych, integracji mieszkańców. Powstanie miejsce gdzie mieszkańcy będą mieli możliwość stworzenia więzi lokalnej oraz integracji starszych mieszkańców Nowej Wsi z młodszymi poprzez wspólne gry i zabawy.

Teren pod inwestycję jest terenem przestrzeni publicznej w miejscowości Nowa Wieś pomiędzy ulicą Serocką i ulicą Popowską na działce nr 546 (w centrum wsi).

Obecnie Inwestor posiada dokumentację techniczną oraz pozwolenie na budowę.

Operację zaplanowano do realizacji w roku 2012.

Ogólny koszt inwestycji szacuje się na ok. 830 000 zł.

II. Budowa nawierzchni asfaltowej drogi gminnej nr 180433W wraz z chodnikiem w ul. Popowskiej w Nowej Wsi.

Inwestycja polega na budowie nawierzchni asfaltowej na odcinku ok. 2 km i budowie chodnika z kostki betonowej. Projekt budowy drogi zakłada również lokalizację przejść dla pieszych, co w dużym stopniu zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców Nowej Wsi, zwłaszcza dzieci uczęszczających do szkół poza miejscem zamieszkania, które zmuszone są do pokonywania drogi do przystanku autobusowego pieszo. Takie rozwiązanie zwiększa również bezpieczeństwo starszych mieszkańców wsi, oraz turystów, których w okresie letnim jest znacznie więcej niż mieszkańców. Każdy miałby możliwość bezpiecznego powrotu do domu, czy nawet nieuciążliwego spaceru. Obecnie osoby, które pokonują wskazany odcinek ul. Popowskiej pieszo są zmuszeni uczyć się poboczem drogi, co w rezultacie stwarza zagrożenie na drodze zarówno dla pieszych jak i zmotoryzowanych.

Droga jest zlokalizowana od drogi powiatowej nr 1809W (ul. Serocka) do drogi powiatowej nr 1809W (ul. Bindugi).

Zadanie jest planowane do realizacji w 2015 roku.

Szacunkowy koszt inwestycji to ok. 1 200 000 zł.

III. Budowa świetlicy środowiskowej w Nowej Wsi.

Operacja polega na wybudowaniu budynku świetlicy środowiskowej, która mogłaby spełniać wiele funkcji: dydaktyczną, społeczną oraz kulturową. Powstanie świetlicy środowiskowej dałoby szansę na realizację ciekawych projektów „miękkich”, platformy wspierania inicjatyw społecznych. Na terenie Nowej Wsi, szczególnie w centrum wsi, potrzebna jest duża wielofunkcyjna świetlica wyposażona w węzeł sanitarny, w której będą mogły się odbywać spotkania mieszkańców.

Pozwoliło by to też na organizację różnorodnych zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Świetlica mogłaby się mieścić na terenie działki w ścisłym centrum Nowej Wsi, u zbiegu ulic Serockiej i Popowskiej.

Zadanie jest planowane do realizacji w latach 2018-2020.
Szacunkowy koszt przedsięwzięcia – 450 000 zł.

IV. Coroczne organizowanie imprez (festyn lokalny)

Obecnie coroczne festyny lokalne w Nowej Wsi organizowane są na placu zabaw przy ul. Serockiej i Popowskiej, w miejscu gdzie planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego. Festyny cieszą się ogromnym zainteresowaniem, nie tylko stałych mieszkańców Nowej Wsi ale także z sąsiednich miejscowości. Często gośćmi są także turyści i właściciele działek rekreacyjnych. Organizowanie takich imprez i podejmowanie wszelkich działań w tym kierunku znacznie poprawiają jakość życia mieszkańców. Celem festynu jest: integracja społeczna, promocja działań obywatelskich, nawiązanie współpracy z władzami lokalnymi oraz instytucjami, promocja aktywnego wypoczynku w gronie znajomych i rodziny. Festyny odbywają się raz do roku na terenie działki nr 546 w nowej Wsi w centrum wsi. Ogólny koszt to 5000 zł. rocznie.

8. Zarządzanie

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez min. Urząd Miasta i Gminy oraz Sołectwo. W proces odnowy wsi mogą się włączyć także organizacje społeczne.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju Nowej Wsi.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będą posiadać jednostki zaangażowane w rozwój wsi. Uzupelnieniem lokalnych środków finansowych mogą być źródła zewnętrzne, jakie wieś poprzez urząd gminy czy organizacje pozarządowe może zdobyć.

Szansą na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą pozyskać na swój rozwój obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

9. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi

Plan Odnowy Miejscowości Nowa Wieś na lata 2011-2020 jest zgodny z podstawowymi dokumentami planistycznymi gminy Serock o znaczeniu strategicznym:

- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Serock
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Programem Ochrony Środowiska

Plan jest również zgodny z dokumentami o znaczeniu ponadlokalnym: Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Legionowskiego na lata 2006 – 2013 oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

