

Uchwała 46/VI/07
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28.02.07r.

w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Dosin

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje

§ 1

Po zapoznaniu się z treścią opracowania pt. „Plan Rozwoju Miejscowości Dosin” oraz uchwałą zebrania wiejskiego w Dosinie z dnia 15.02.2007 przyjmuje się „Plan Rozwoju Miejscowości Dosin” opracowany dla obszaru wsi Dosin stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

„Plan Rozwoju Miejscowości Dosin” stanowić będzie podstawę i wytyczne do działania Rady Miejskiej w kwestii planowanych zadań do realizacji w obszarze wsi Dosin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Serock.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Załącznik do
Uchwały Rady Miejskiej w Serocku
nr 46/VI/07 z dnia 28.02.2007r.

Plan Rozwoju Miejscowości DOSIN

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości.....	4
3. Formularz analizy zasobów.....	10
4. Analiza SWOT (mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia).....	11
5. Misja i wizja rozwoju wsi Dosin.....	11
6. Arkusz planowania.....	13
7. Zarządzanie	14
8. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi	14

1. Wstęp

Wymóg opracowania Planów Rozwoju Miejscowości jest konsekwencją wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej i uruchomieniu środków z funduszy strukturalnych dostępnych dla wsi. Miejscowości, które chcą korzystać z unijnych dotacji muszą sprecyzować cele rozwoju i określić zakres koniecznych do realizacji projektów, które zbliżą ich do osiągnięcia założeń.

Plan Rozwoju Miejscowości nazywany także Planem Odnowy Wsi jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego dla sołectwa.

Odnowa wsi jest koncepcją i metodą rozwoju obszarów wiejskich w formie najbardziej odpowiadającej społeczności lokalnej. Ma na celu trwałe upodmiotowienie społeczności wiejskich i stworzenie poczucia odpowiedzialności za przyszłość własnej wsi poprzez zapewnienie wiedzy, umiejętności i wsparcia zewnętrznego.

Proces rozwoju oraz odnowy wsi wymaga zastosowania podejścia oddolnego, czyli partnerstwa sołectwa i gminy przy zaplanowaniu poszczególnych przedsięwzięć. Sukces odnowy wsi w dużym stopniu zależy od współdziałania społeczności wiejskiej oraz wsparcia wysiłków angażujących się w proces mieszkańców przez gminę.

Posiadanie Planu Rozwoju Miejscowości przekłada się na wiele korzyści:

- dzięki zdiagnozowaniu stanu istniejącego gmina posiada syntetyczną informację o sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości oraz o posiadanych zasobach,
- raport o stanie miejscowości może służyć do celów promocji gminy, jako informacja dla potencjalnych inwestorów, osób które chcą się osiedlić, czy turystów,
- przyjęcie wizji rozwoju danej miejscowości pozwala w krótszym czasie osiągnąć założone strategiczne cele oraz pełniej wykorzystać istniejący potencjał.

Powszechne jest przekonanie o słabości społeczeństwa obywatelskiego w Polsce jako następstwa po okresie komunizmu. Tymczasem w naszym kraju sytuacja jest bardzo zróżnicowana. W ostatnich latach ludzie coraz bardziej interesują się losami swojej gminy i angażują się w różne inicjatywy, które mają poprawić jakość życia na ich osiedlu czy miejscowości.

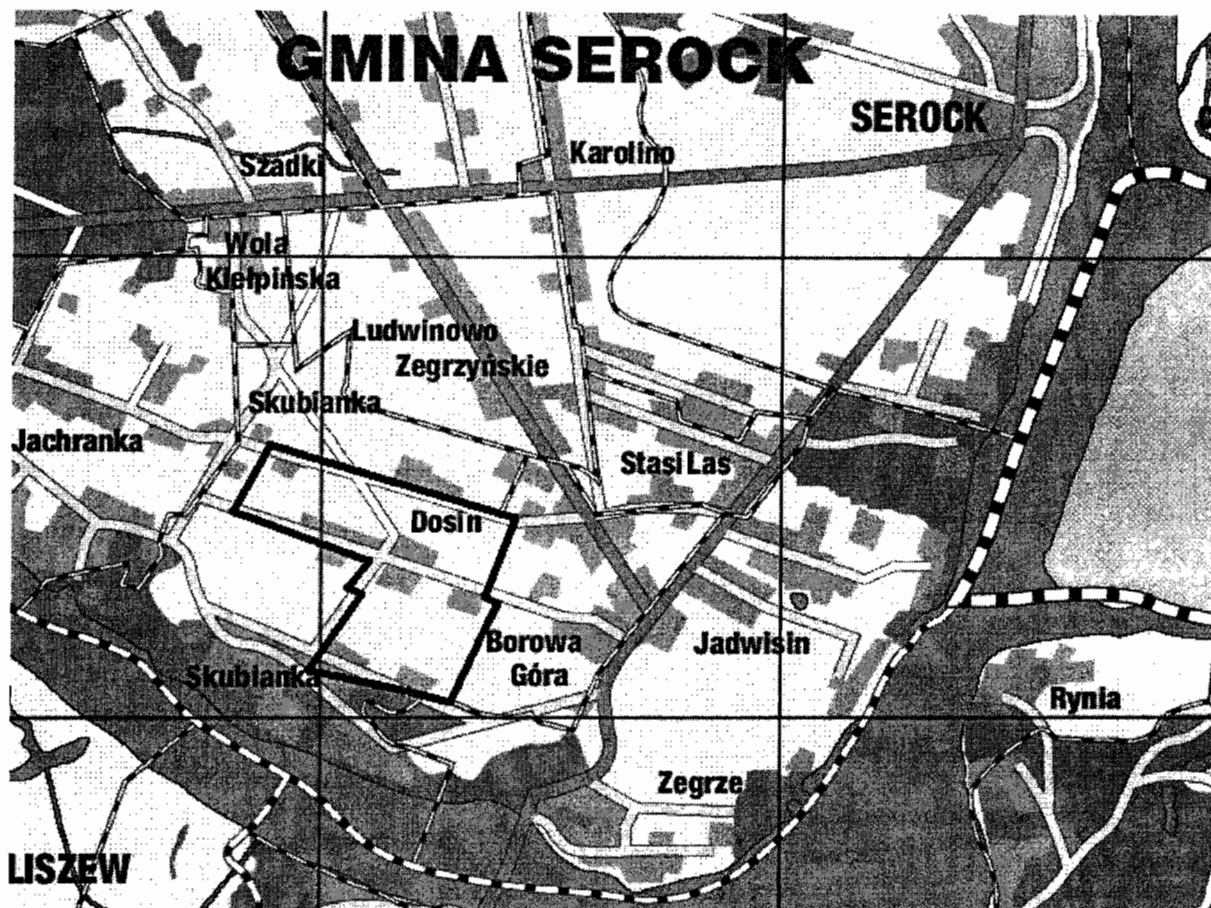
Jeśli chcemy poprawić warunki życia mieszkańców Dosina musimy włączyć w proces zmian osoby najbardziej zainteresowane, czyli mieszkańców danej miejscowości.

Doświadczenia wielu polskich regionów pokazują, że oddanie inicjatywy w ręce społeczności wiejskiej powoduje przejęcie odpowiedzialności za przyszłość wsi i skutkuje ich rozwojem.

Przy opracowaniu niniejszego dokumentu współpracowali mieszkańcy Dosina wraz z pracownikami Urzędu, a projekt PRM został poddany dyskusji na sesji Rady Miejskiej.

2. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Dosin leży w południowej części Gminy Serock w odległości 6 km od Serocka, graniczy z sołectwami Borowa Góra, Skubianka i osadą Zegrze. Wieś Dosin zajmuje powierzchnię 1,89 km². Część wsi położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, co znacznie ogranicza sposób gospodarczego wykorzystania terenu. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do wód Zalewu, jest miejscowością z przeważającą zabudową zagrodową oraz średniointensywną nową zabudową mieszkaniową.



Rysunek 1. Położenie Dosina

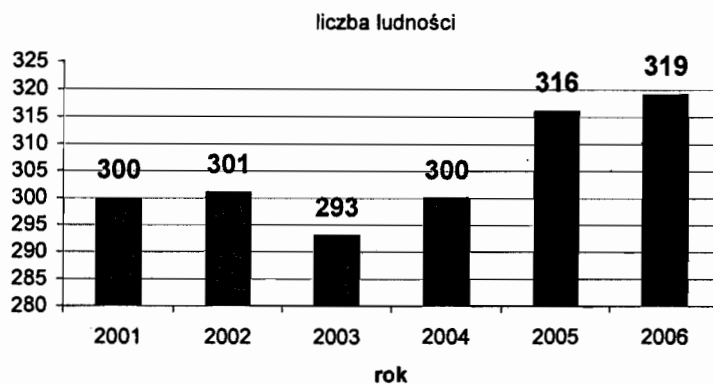
Historia miejscowości

Dosin jest najprawdopodobniej dawną wsią o nazwie Wyki, która leżała w dawnym powiecie nowodworskim, w parafii Zegrze. Wyki wymieniane były w 1425 i 1576 roku.

Pochodzenie nazwy Dosin nie jest do końca znane. Jedną z legend mówi, że pochodzi ona od jednej z córek właściciela Zegrza – Doroty, jednak w żadnym dokumencie nie można znaleźć takiego imienia. Jedyłą Dorotą była najstarsza córka księcia Macieja Radziwiłła (budowniczego kościoła w Woli Kiełpińskiej) i księżnej Jadwigi z Krasińskich Radziwiłłowej. Być może to na jej cześć została zmieniona nazwa wsi. Jeszcze przed II wojną światową Dosin był folwarkiem, zaś w wyniku reformy rolnej został rozparcelowany.

Ludność

Liczba mieszkańców sołectwa Dosin według stanu na dzień 31.12.2006r. wynosiła 319 osób, z czego 160 stanowią mężczyźni i 159 kobiety. Stanowi to około 2,9 % liczby mieszkańców gminy Serock.



Ryc.1 Zmiany liczby mieszkańców miejscowości Dosin w latach 2001-2006.

Liczba mieszkańców wsi Dosin podlega nieznacznym wahaniom z tendencją wzrostową. W przyszłości zakłada się tendencję wzrostową liczby ludności głównie ze względu na migracje ludności z poza terenu gminy i rozwój budownictwa.

Tabela 1. Struktura ludności miejscowości Dosin w 1996, 2001 i 2006 roku

1996	ludność ogółem	w tym w wieku					
		przedprodukcyjny		produkcyjny		poprodukcyjny	
ogółem	265	88	33,2%	151	57,0%	26	9,8%
mężczyźni	136	51	37,5%	78	57,4%	7	5,1%
kobiety	129	37	28,7%	73	56,6%	19	14,7%

2001	ludność ogółem	w tym w wieku					
		przedprodukcyjny		produkcyjny		poprodukcyjny	
ogółem	292	86	29,5%	170	58,2%	36	12,3%
mężczyźni	145	50	34,5%	84	57,9%	11	7,6%
kobiety	147	36	24,5%	86	58,5%	25	17,0%

2006	ludność ogółem	w tym w wieku					
		przedprodukcyjny		produkcyjny		poprodukcyjny	
ogółem	319	81	25,4%	199	62,4%	39	12,2%
mężczyźni	160	46	28,8%	102	63,7%	12	7,5%
kobiety	159	35	22,0%	97	61,0%	27	17,0%

Źródło: Ewidencja ludności UMiG Serock

W strukturze ludności w porównaniu z krajową tendencją Dosin wyróżnia się nieco liczniejszą grupą produkcyjną oraz przedprodukcyjną, co należy uznać za korzystną cechę. Genezy należałoby upatrywać w procesie osiedlania się nowych mieszkańców, którzy zazwyczaj są osobami z grupy produkcyjnej. W przeciągu dziesięciu lat zwiększył się udział grupy produkcyjnej, co jest korzystną tendencją wśród starzejącego się społeczeństwa.

Liczba osób korzystających z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w 2006 roku wynosiła 8 (co stanowi 2,5% ogólnej liczby ludności), z czego 2 osoby utrzymują się tylko z tej pomocy. Problem alkoholowy dotyczy 4 osób spośród podopiecznych OPS (wg danych za 2006r).

Oświata

Dzieci z terenu wsi Dosin uczęszczały w roku szkolnym 2006/2007 do Szkoły Podstawowej w Jadwisinie (15 uczniów) oraz do Zespołu Szkół w Zegrzu (10 uczniów), w którym zlokalizowane jest także gimnazjum, do którego uczęszczało 19 uczniów. Po ukończeniu gimnazjum, duża część młodzieży podejmuje naukę w Powiatowym Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Serocku.

Śłużba Zdrowia

Na terenie miejscowości Dosin nie ma ośrodka zdrowia. Mieszkańcy mogą korzystać z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku oraz Ośrodka Zdrowia w Dębem.

Bezpieczeństwo publiczne

Policja

Na terenie sołectwa brak jest Posterunku Policji. Nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem mieszkańców sprawuje Komisariat Policji w Serocku oraz Straż Miejska w Serocku.

Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciwpożarowej, teren sołectwa Dosin podlega jednostce Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Kiełpińskiej.

Kultura i sport

Na terenie wsi brak jest centrum kultury oraz bazy sportowej. W tym zakresie opiekę nad terenem sołectwa Dosin sprawuje Ośrodek Kultury oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Serocku. Mieszkańcy wsi mogą także korzystać z pobliskiej bazy sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Jadwisinie.

Środowisko przyrodnicze

Istotnymi walorami przyrodniczymi miejscowości Dosin jest malowniczość terenu wynikająca z bliskości Zalewu Zegrzyńskiego. Ponadto południowa część miejscowości położona jest w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który swym zasięgiem obejmuje blisko 2/3 powierzchni gminy.

Pod względem fizycznogeograficznym sołectwo położone jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej wchodzącej w skład makroregionu Niziny Północnomazowieckiej. Na terenie miejscowości spotkać można nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne z drzew gatunku dąb, lipa, dzika grusza oraz brzozy.

Zagospodarowanie przestrzenne

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Dosin przyjęto różne sposoby zagospodarowania dla poszczególnych jej części, z preferowaną jednorodziną zabudową niską, która stanowi dopełnienie do istniejącej zabudowy zagrodowej. Do zainwestowania pozostaje około 20% gruntów przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową.

Poniższe zestawienie obrazuje jak następowały przekształcenia na terenie Dosina.

Tabela 2. Zestawienie przekształceń własnościowych na terenie Dosina

Przedziały czasowe	1995 - 2000r	2001 - 2006r
Liczba nowopowstałych działek	11	103
Średnia cena działek rekreacyjnych i budowlanych w zł/m²	17 - 45	45 - 60
Średnia cena gruntów rolnych w zł/ha	8 000 – 9 000	9 000 – 13 000
Ilość sprzedanych działek rekreacyjnych i budowlanych	60 w całym okresie	71 w całym okresie

Źródło: Ewidencja gruntów UMIG Serock

Dosin w ostatnich latach zmienił swój charakter rolniczy. W miejscowości tej rozwija się intensywna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Średnio w ciągu roku (dane za lata 2004-2006) wydawanych jest 16 pozwoleń na budowę, z czego połowę stanowią pozwolenia na nowe budynki mieszkalne.

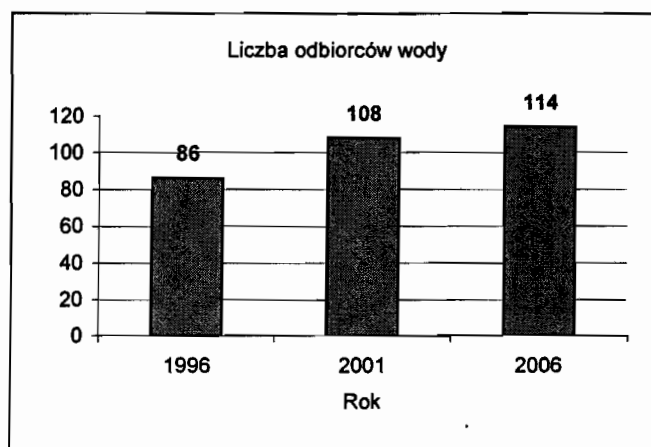
Tereny wsi nie leżą w bezpośrednim ciągu planowanej obwodnicy Serocka, jednakże planowana modernizacja drogi krajowej nr 61 daje możliwość dobrego dojazdu i rozwoju zaplecza mieszkaniowego dla pracujących w Warszawie.

W Dosinie zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne o wartościach kulturalnych nr 51-66/2 i 51-66/3. Usytuowane odpowiednio w północno-zachodniej części wsi na działce nr 5/3 oraz południowo-wschodniej na działce nr 41/3.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość korzysta z gminnej sieci wodociągowej zaopatrywanej ze stacji wodociągowej w Borowej Górze i Jachrance. Ilość odbiorców w miejscowości na koniec 1996, 2001 i 2006 roku kształtowała się następująco:



Ryc. 2. Liczba odbiorców wody wg KZB w miejscowości Dosin w latach 1996, 2001, 2006.

Długość czynnej sieci rozdzielczej wraz z przyłączami (0,6 km) wynosiła 2,4 km (stan na dzień 31.12.2006r).

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowość Dosin nie posiada kanalizacji. Na terenie wsi znajduje się jedna przydomowa oczyszczalnia ścieków. Planowane jest skanalizowanie sołectwa i podłączenie do systemu grawitacyjno – pompowego oczyszczalni ścieków „Orzechowo”. Jednakże na terenach o rozproszonej zabudowie należy prowadzić kampanie promocyjne w celu zachęcania mieszkańców do korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Odpady stałe

Odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zajmuje się gmina. Odpady komunalne zmieszane odbierane są za pośrednictwem ogólnodostępnych kontenerów i składowane na gminnym składowisku odpadów komunalnych w Dębem. W chwili obecnej na terenie sołectwa Dosin funkcjonuje gminny system segregacji odpadów. Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych, przeterminowanych leków oraz baterii. Odpady opakowaniowe zbierane są selektywnie do worków „u źródła”, natomiast pojemniki na przeterminowane leki znajdują się w aptekach, a na baterie w sklepach i szkołach na terenie gminy. Rozwiązania wymaga zorganizowanie odbioru od właścicieli nieruchomości odpadów ulegających biodegradacji, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych.

Energetyka

Sołectwo jest obsługiwane przez Zakład Energetyczny Warszawa – Teren S.A., Rejon Energetyczny Legionowo, posterunek energetyczny w Serocku. Wszystkie budynki są wyposażone w energię elektryczną, drogi główne posiadają oświetlenie.

Gazownictwo

Miejscowość Dosin zaopatrywana jest w gaz dzięki gazociągowi wysokiego ciśnienia z odgałęzienia Rembelszczyzna – Włocławek – Gdańsk ze stacji w Dębem należącej do Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Filia Legionowo. Wieś jest zgazyfikowana w 30 %.

Telefonizacja

Sołectwo Dosin obsługiwane jest przez Rejon Telekomunikacji w Legionowie. Przewód światłowodowy zapewnia dobrej jakości połączenia z siecią warszawskiego węzła telefonicznego oraz centralą międzynarodową. Wieś Dosin znajduje się w polu zasięgu trzech operatorów sieci komórkowej.

Drogi powiatowe i gminne

Przez teren sołectwa Dosin przebiegają następujące drogi:

Tabela 3. Struktura ważniejszych dróg w miejscowości Dosin

Lp.	Nr drogi	Miejscowość	Kategoria drogi	Długość [m]	Rodzaj nawierzchni
1	180443W	Skubianka - Dosin - Jachranka	gminna	1600	asfaltowo-gruntowa
2	180423W	Jachranka - Dosin - Borowa Góra	gminna	650	asfaltowa
3	180420W	Jachranka - Dosin - Stasi Las	gminna	1150	asfaltowa
4	1802	Zegrze - Jachranka - Dębe	powiatowa	800	asfaltowa

Źródło: Ewidencja dróg UMIG Serock

Brak jest ciągów pieszo-rowerowych. Wyznaczone są natomiast szlaki turystyczne.

Sfera gospodarcza

Gospodarka

Liczba podmiotów zarejestrowanych w gminnej ewidencji podmiotów gospodarczych wynosi 18. Strukturę działalności gospodarczej w miejscowości Dosin na dzień 31.12.2006r. przedstawia poniższa tabela:

Tabela 4. Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w miejscowości Dosin

Sołectwo	Usługi	Handel	Produkcja
Dosin	15	2	1

Źródło: Ewidencja podmiotów gospodarczych UMiG Serock

Podmioty te prowadzą działalność głównie w obrębie sołectwa Dosin. Brak jest dużego przedsiębiorstwa, które zatrudniałoby powyżej kilku osób i swoim zasięgiem obejmowałoby obszar całego kraju.

Rolnictwo

Powierzchnia ogólna gruntów ornych w sołectwie wynosi 170,79 ha, co stanowi 90 % ogólnej powierzchni miejscowości. Gleby na terenie Dosina są średnie, względnie słabe, głównie brunatne wylugowane i kwaśne, głównie klasy V.

W Dosinie znajdują się 24 gospodarstwa rolne, z czego rolnictwem trudni się jedynie kilkanaście większych gospodarstw. Średnia wielkość gospodarstwa wynosi 4,4 ha, co w porównaniu ze średnią w województwie mazowieckim 7,8 ha świadczy o ich dużym rozdrobnieniu. W Dosinie wśród upraw polowych dominują uprawy roślin zbożowych oraz ziemniaków. Wśród upraw warzywniczych przeważają ogórek i pomidor, zarówno w uprawie polowej, jak i pod osłonami. Z upraw sadowniczych największą rolę odgrywiają uprawy roślin jagodowych – truskawek, malin.

Ilość gospodarstw, które korzystały z unijnych programów pomocowych do końca 2006 roku przedstawiała się następująco:

- wsparcie gospodarstw niskotowarowych – 4 gospodarstwa,
- programy rolnośrodowiskowe – 1,
- dostosowanie gospodarstw do norm UE (dobrostan zwierząt): – 1,
- SAPARD i inwestycje w gospodarstwach rolnych: – 1,
- ułatwienie startu młodym rolnikom: – 1,
- kredyty inwestycyjne z dofinansowaniem ARiMR: – 2.

Leśnictwo

Na terenie sołectwa Dosin lasy zajmują powierzchnię 3,62 ha, co stanowi 1,9 % powierzchni ogólnej miejscowości.

3. Formularz analizy zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny			X X X X X X X	
ŚRODOWISKO KULTUROWE - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne		X	X	
DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X X X X X		
OBIEKTY I TERENY - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe - pustostany magazynowe i poprzemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X X	X	X	X
GOSPODARKA, ROLNICTWO - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X	X X		
SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI - korzystne sąsiedztwo (miasto, arteria, atrakcje) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X	X X	
INSTYTUCJE - placówki opieki społecznej - szkoły - dom kultury	X X X			
LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE - OSP	X			

- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

4. Analiza SWOT (mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia)

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa Dosin, jak i potencjalne szanse i zagrożenia rozwojowe występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi a także mieszkańców.

Skrót SWOT powstał poprzez złożenie pierwszych liter angielskich słów: mocne i słabe (strony), szanse i zagrożenia, które brzmią odpowiednio: strengths, weaknesses, opportunities, threats.

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - bliska odległość od aglomeracji warszawskiej - czyste otoczenie i środowisko naturalne - bliskie położenie Zalewu Zegrzyńskiego - położenie w strefie Warszawskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego - położenie w zasięgu ważnych szlaków komunikacyjnych - możliwość skanalizowania wsi 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - słabo rozwinięta sieć kanalizacji i gazownictwa - brak ciągów pieszych (chodników) i rowerowych
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania pomocowych środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, Sektorowy Program Operacyjny Rozwoju Obszarów Wiejskich) - położenie wsi w pobliżu aglomeracji Warszawskiej - ukierunkowanie rozwoju sąsiednich miejscowości na turystykę 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - niska dochodowość z pracy w rolnictwie

5. Misja i wizja rozwoju wsi Dosin

Wizja i misja rozwoju

Wizja rozwoju powstała w celu zdefiniowania kierunku rozwoju sołectwa z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Jest wynikiem konsultacji władz samorządowych z mieszkańcami i odnosi się do przyszłości. Cel strategiczny rozwoju sformułowano następująco: **Dosin – rozwinięte budownictwo mieszkaniowe przyjazne dla mieszkańców.** Jest to wizja, do której powinny dążyć wszystkie zaangażowane w realizację planu jednostki, mieszkańcy i inwestorzy prywatni.

Plan rozwoju i program odnowy wsi

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PROGNOZA	PROGRAMY/PROJEKTY	Wnioski na zewnątrz
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić/W jaki sposób?	Kto powinien się włączyć?
1. Co ją wyróżnia?	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, działki mieszkaniowe, rozdrobnione rolnictwo	Intensywny rozwój budownictwa jednorodzinnego	Nowoczesna rozwinięta miejscowość wiejska Rolnictwo ekologiczne	Aktualizacja m.p.z.p. Prowadzenie szkoleń rolników	Mieszkańcy Gmina
2. Jakie pełni funkcje? Jaki ma wygląd?	Mieszkaniowa Rolnicza	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa Dobry standard działek	Nowoczesna infrastruktura	Realizacja projektów zwiększających atrakcyjność, poprawiających samopoczucie i warunki zamieszkania	Gmina Mieszkańcy Inni inwestorzy
3. Co daje utrzymanie? Jacy są mieszkańcy? Jak rozwiązują problemy?	Praca poza miejscem zamieszkania Rolnictwo Zebrania wiejskie Zebrania rady sołectwej	Mała ilość czynnych gospodarstw rolnych, słabo rozwinięta przedsiębiorczość	Praca poza miejscem zamieszkania, rozwój usług, rolnictwo ekologiczne Konsultacje społeczne w sprawach ważnych dla sołectwa	Zachęcanie inwestorów prywatnych Prowadzenie szkoleń rolników Aktywizacja mieszkańców	Gmina Mieszkańcy Organizacje społeczne Inni inwestorzy
4. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają?	Koło Gospodyń Wiejskich	Spotkania kulinarne	Zachowanie obyczajów i tradycji z regionu	Realizacja projektów tradycyjno – kulturalnych Aktywowanie młodzieży	Mieszkańcy Gmina
5. Jaki jest stan otoczenia środowiska?	Dobry stan środowiska, brak dużych ośrodków zanieczyszczeń Brak systemu kanalizacji	Mieszkańcy segregują odpady Zwiększanie świadomości ekologicznej	Zachowane środowisko, racjonalna gospodarka, zrównoważony rozwój	Edukacja ekologiczna Mieszkańcy aktywnie dbający o środowisko z własną inicjatywą Budowa przydomowych oczyszczalni, skanalizowanie sołectwa	Gmina Mieszkańcy Inni inwestorzy
6. Jakie jest rolnictwo?	Rozdrobnione gospodarstwa indywidualne	Mała grupa gospodarstw czynnych rolniczo Zachowane tradycje rolnicze	Rolnictwo ekologiczne Samooorganizowanie się rolników	Założenie grupy producenckiej Rozwój rolnictwa ekologicznego Szkolenia rolników nt. możliwości pozyskania środków w nowym okresie programowania	Gmina Inni inwestorzy
7. Jakie są powiązania komunikacyjne?	Drogi powiatowa i gminne	Dobry stan dróg Połączenia komunikacyjne z Warszawą, Serockiem. Legionowem są dobre	Infrastruktura drogowa w dobrym stanie na całym obszarze zabudowy, poprawiająca dostępność sołectwa	Poprawa lokalnej infrastruktury drogowej	Zarządcy Dróg Gmina
8. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Brak form rekreacji na terenie sołectwa	Baza sportowa i kulturalna zlokalizowana w pobliskich miejscowościach (Jadwisin, Serock)	Zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do spędzania wolnego czasu na terenie miejscowości	Plac zabaw, boisko sportowe Centrum spotkań	Gmina Mieszkańcy

6. Arkusz planowania

Arkusz planowania – Plan Rozwoju Miejscowości Dosin zawiera układ wyznaczonych przez społeczność, z udziałem władz samorządowych, priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Realizacja poszczególnych celów strategicznych nastąpi poprzez realizowanie poszczególnych zadań, co w długofalowym okresie przyczyni się do zbliżenia wsi do wizji określonej we wcześniejszym rozdziale. W zależności od zaawansowania prac, projekty umieszczone w arkuszu planowania długoterminowego znajdują się w arkuszu planowania krótkoterminowego. W procesie ewaluacji projektu odnowy wsi będą pojawiały się kolejne zadania, konieczne do realizacji, w związku z czym będą one umieszczane w arkuszu planowania długoterminowego.

Arkusz planowania długoterminowego

Wizja Rozwoju Wsi		
PRIORYTET I - STWORZENIE PRZYJAZDNYCH WARUNKÓW DO ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		
Cel 1: Estetyczne i funkcjonalne obszary przestrzeni publicznej	Cel 2: Wieś z rozwiniętą infrastrukturą techniczną	Cel 3: Społeczeństwo, edukacja i sport
Projekty: 1.1 Wykonanie chodników 1.2 Budowa ścieżek rowerowych 1.3 Rozbudowa oświetlenia w obszarach nowej zabudowy	Projekty: 2.1 Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej 2.2 Budowa sieci kanalizacyjnej 2.3 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach słabo zurbanizowanych 2.4 Modernizacja i rozbudowa dróg 2.5 Rozbudowa oświetlenia dróg w obszarach nowej zabudowy	Projekty: 3.1 Organizacja imprez kulturalnych integrujących lokalną społeczność 3.2 Edukacja ekologiczna 3.3 Budowa placu zabaw, boiska sportowego 3.4. Organizowanie imprez przy współpracy z Kołem Gospodyń Wiejskich

PRIORYTET II - AKTYWOWANIE I WSPOMAGANIE MIESZKAŃCÓW DO PODEJMOWANIA DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ
Cel 6: Przedsiębiorczy mieszkańcy
Projekty: 6.1 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej i szukaniu alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodu 6.2 Organizowanie szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego przy współpracy min. specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego 6.3 Stosowanie ulg dla mieszkańców, którzy zdecydują się podjąć własną działalność gospodarczą

Arkusz planowania krótkoterminowego

W arkuszu tym ujęte zostały projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w ciągu najbliższych 2-4 lat (wg. budżetu i wieloletniego planu inwestycji)

- Projekt oświetlenia drogowego – 2007r
- Projekt i budowa wodociągu łączącego Jachrankę z Dosinem przez Skubiankę: 2008-2010r

7. Zarządzanie

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez mieszkańców sołectwa, Urząd Miasta i Gminy oraz podległe jednostki.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju miejscowości Dosin.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będzie mogła przeznaczyć na ten cel gmina. Dużą pomocą i odciążeniem dla gminnego budżetu będzie pomoc zarówno prywatnych inwestorów jak i dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. Szansą na pozyskanie środków na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą na swój rozwój pozyskać obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

8. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi

W trakcie opracowania Planu Rozwoju Miejscowości Dosin wzięto pod uwagę zasady zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. (opublikowanym w Dz. U. Nr 284, poz. 2846 z 2004 r.), które zostało uchylone rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 grudnia 2006r.

Wszystkie zadania zawarte w tym planie zostały wypracowane podczas zebrania wiejskiego w Dosinie.

Plan Rozwoju Miejscowości Dosin jest zgodny z podstawowymi dokumentami planistycznymi gminy Serock o znaczeniu strategicznym:

- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Serock
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- Programem Ochrony Środowiska

Plan jest również zgodny z dokumentami o znaczeniu ponadlokalnym: Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Legionowskiego na lata 2006 – 2013 oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski