

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.10.2006 r.

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy:

- powierzchnia gruntów	-	159,65 ha
- wartość gruntów	-	10 632 630,04 zł.
- wartość budynków i budowli	-	50 020 548,90 zł.

w tym:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania:

- powierzchnia gruntów	-	123,54 ha
- wartość gruntów	-	2 999 340,54 zł.
- wartość budynków i budowli	-	22 343 736,61 zł.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

a. pod budownictwo mieszkaniowe

- powierzchnia gruntów	-	5,85 ha
- wartość gruntów	-	725 300,60 zł.
- kwota ustalonych opłat	-	20 985,12 zł.

b. pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł, rekreacja)

- powierzchnia gruntów	-	14,29 ha
- wartość gruntów	-	5 933 572,90 zł.
- kwota ustalonych opłat	-	105 778,27 zł.

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej):

- powierzchnia gruntów	-	14,74 ha
- wartość gruntów	-	842 993,60 zł.
- wartość budynków i budowli	-	27 676 812,29 zł.

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 (np.

5. pozostające w bezumownym użytkowaniu)

- powierzchnia gruntów	-	1,23 ha
- wartość gruntów	-	131 422,40 zł.

II. Wykaz praw majątkowych innych niż własność:

1. Użytkowanie wieczyste

- powierzchnia gruntów	-	0,08 ha
- wartość gruntów	-	8 000,00 zł

2. Akcje Międzynarodowej Spółki Akcyjnej
MUNICIPIUM

- wartość akcji	-	2 000,00 zł
-----------------	---	-------------



III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

1. Grunty nabyte w wyniku komunalizacji :		
- powierzchnia gruntów	-	0,10 ha
- wartość gruntów	-	17 069,00 zł.
2. Grunty nabyte na podstawie umowy cywilno prawnej sporządzonej w formie aktu notarialnego		
- powierzchnia gruntów	-	1,79 ha
- wartość gruntów	-	114 392,00 zł.
3. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. t.j./		
- powierzchnia gruntów	-	0,38 ha
- wartość gruntów	-	18 251,00 zł.
4. Grunty zbyte aktem notarialnym		
- powierzchnia gruntów	-	4,50 ha
- wartość gruntów	-	286 885,31 zł.
5. Rozwiązanie umowy o oddanie działek w użytkowanie wieczyste		
- powierzchnia gruntu	-	0,02 ha
- wartość gruntu	-	7 424,00 zł.
6. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności		
- powierzchnia gruntów	-	0,11 ha
- wartość gruntów	-	46 000,00 zł.
7. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste		
- powierzchnia gruntów	-	0,02 ha
- wartość gruntów	-	6 634,40 zł.

IV. Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych

- ogółem	-	2 954 000,00 zł.
w tym:		
a. z tytułu sprzedaży nieruchomości	-	2 500 000,00 zł.
b. z tytułu użytkowania wieczystego	-	150 000,00 zł.
c. inne	-	304 000,00 zł.

V. Kwota wydatków ponoszonych z tytułu gospodarowania mieniem

- ogółem	-	329 500,00 zł.
w tym		
a. wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup gruntów, odszkodowania za przejęcie gruntów pod drogi)	-	200 000,00 zł.
b. inne	-	129 500,00 zł.

Wartość nieruchomości pozostających w dyspozycji gminy została ustalona szacunkowo przez pracowników Referatu Geodezji Gospodarki Gruntami i Budownictwa.

Wartość gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym przyjęto według operatów szacunkowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski