

Uchwała Nr 152/XVI/2011

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.11.2011r.

w sprawie: odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a i art.44 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn.zm/ Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność gminy Miasto i Gmina Serock z zastosowaniem 99% bonifikaty nieruchomości położonej w miejscowości Zegrze gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111/40 obręb Jadwisin o powierzchni 1254m², zabudowanej budynkami warsztatowymi za cenę 2.174,10 zł.
2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową
3. Nabycie nieruchomości następuje na cele mieszkaniowe.
4. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 8313.
5. Wskazuje się źródło dochodu : dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały rady Miejskiej w sprawie: odpłatnego nabycia działki nr 111/40 położonej w Zegrzu

Działka nr 111/40 o powierzchni 1254m², położona w Zegrzu obręb ewidencyjny Jadwisin stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową.


Na działce znajdują się murowane budynki warsztatowe, wykorzystywane w latach ubiegłych na potrzeby wojska. Obecnie budynki te nie są użytkowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Biorąc pod uwagę w/w ustalenia planu, budynki usytuowane na omawianej nieruchomości mogą zostać wyremontowane na lokale socjalne dla mieszkańców gminy, dlatego też zasadne jest nabycie opisanej nieruchomości na własność gminy w celu jej zagospodarowania na cele gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, po uzyskaniu zgody Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej udzieli gminie 99% bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 217.410 zł. Udzielona bonifikata stanowić będzie kwotę 215.235,90 zł.

Nabycie do zasobu komunalnego w/w nieruchomości znajduje uzasadnienie, ponieważ sprawy z gminnego budownictwa mieszkaniowego należą do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 pkt.7 ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Zegrzu

Artur Barłowski