

**Uchwała Nr 478/LVI/2010
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.03.2010r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie egzekwowania od wykonawców rękojmi z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2008-2009.

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie egzekwowania od wykonawców rękojmi z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2008-2009, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Protokół

z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie egzekwowania od wykonawców rękopisami z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2008 – 2009.

Dnia 10 lutego 2010r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską rocznym planem pracy na 2010r., Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko
Członkowie - Jerzy Cybulski
 - Maria, Jadwiga Mierzwa
 - Józef, Wiesław Miłoś
 - Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) w zakresie egzekwowania od wykonawców rękopisami z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2008 – 2009.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Kierownika Referatu PRI – Pana Wiesława Kwiatkowskiego oraz Inspektora ds. Inwestycji Pani Barbary Jakubowskiej.

Zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z dn. 13 kwietnia 2007r. zamawiający może żądać od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy zwanego „zabezpieczeniem”.

Gmina, jako inwestor, zawarła w latach 2008-2009 z wykonawcami 166 umów na wykonanie zadań inwestycyjnych i remontowych, z czego w roku 2008 – 101 umów, w roku 2009 - 65 umów. Łącznie dla realizacji tych zadań sporządzono 72 umowy z 36 miesięcznym okresem rękopisami (w tym rok 2008 – 46 umów, rok 2009 – 26 umów) oraz 94 umowy z 12 miesięcznym okresem rękopisami (w tym rok 2008 – 55 umów, rok 2009 – 39 umów).

Dla zadań objętych 36 miesięcznym okresem rękopisami najwyższa kwota umowy dotyczy „Modernizacji stadionu miejskiego w Serocku” – wykonawca firma Handlowo – Usługowa PROJEKT – BUD Edyta Psut, Warszawa – 2.738.153,24 zł brutto (zabezpieczenie – 136.907,66zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej), najniższe „Przebudowa wodociągu w Dębie Fort” – wykonawca ZUB INWOKAN Tomasz Mianowski, Wyszków – 93.940zł brutto (zabezpieczenie – 4.697zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej).

Dla zadań objętych 12 miesięcznym okresem rękopisami najwyższa kwota umowy dotyczy zadania z roku 2008 „ Zakup i montaż elementów małej architektury przy ul. Pułtuskiej w Serocku” – wykonawca firma Usługi Ogólnobudowlane NOV – BUD Łazy – 65.972,09zł brutto (zabezpieczenia nie wymagano okres rękopisami upłynął 28.04.2009r.). Najniższa kwota dotyczy również zadania z roku 2008 „Montaż tablicy informacyjnej w Zabłociu” – wykonawca jak wyżej – 1.402,82zł brutto (zabezpieczenia nie wymagano, okres rękopisami upłynął 7.12.2009r.).

Zadania objęte 36 miesięcznym okresem rękopisami dotyczą dużych inwestycji budowlanych, modernizacyjnych i remontowych, zadania objęte 12 miesięcznym okresem rękopisami dotyczą głównie realizacji niewielkich przebudów, remontów, prac montażowych.

Dla zrealizowanych w latach 2008 – 2009 zadań w 32 przypadkach gmina zgodnie z art. 147 ustawy p.z.p. zażądała od wykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% jej wartości z czego 27 wykonawców wniosło zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, 5 wniosło gwarancje w formie pieniężnej.

W przypadkach pozostałych zabezpieczenia nie były wymagane przez zamawiającego z powodów umotywowanych.

Wykonawcom 23 zadań zrealizowanych w latach 2008 – 2009 zwrócono do dnia kontroli zgodnie z przepisami prawa 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymując pozostałe 30% do czasu zakończenia rękopisami.

W 9 przypadkach dotyczących inwestycji roku 2009, tj.: modernizacja stadionu miejskiego w Serocku, budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią w Jachrance, przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Stanisławowie, przebudowa nawierzchni ul. Sienkiewicza i ul. Hubickiego w Serocku, budowa kanalizacji sanitarnej w Borowej Górze ul. Lipowa i ul. Poprzeczna, budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w Dębem, budowa sieci wodociągowej

Stanisławowo-Dębe, przebudowa wodociągu Dębe – Fort, przebudowa chodnika w Nowej Wsi zabezpieczenia z uwagi na brak końcowego odbioru robót pozostają w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 3 lat od odbioru inwestycji.

W okresie objętym kontrolą dla zadań zrealizowanych w latach 2008 – 2009 dotychczas nie zaistniała konieczność wyegzekwowania zobowiązań wynikających z udzielonych rękojmi.

WNIOSKI:

W wyniku przeprowadzonej kontroli Komisja Rewizyjna stwierdza prawidłowość działania Referatu PRI w zakresie egzekwowania od wykonawców rękojmi i gwarancji z tytułu zrealizowanych inwestycji w latach 2008 – 2009.

Dokumentacja dotycząca okresów rękojmi i zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zadań realizowanych w latach 2008 – 2009 jest kompletna i właściwie przechowywana w aktach poszczególnych spraw. Przestrzegana jest w pełni zasada 70% zwrotu wykonawcom ustalonych kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy po wykonaniu i odbiorze komisyjnym robót oraz pozostałej kwoty po upływie terminu rękojmi.

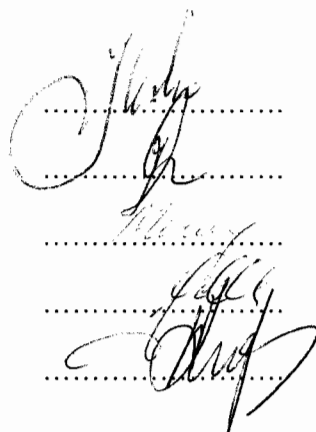
Na podstawie § 140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej:

1. Janusz Plewko
2. Jerzy Cybulski
3. Maria Jadwiga Mierzwa
4. Józef Wiesław Miłosz
5. Wiesław Żmijewski



Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji

Wiesław Kwiatkowski

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock

Sylwester Sokolnicki

Serock, dn. 22.02.2010 r.