

**Uchwała Nr 323/XXXVIII/09  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 25.02.2009r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie sprzedaży mieszkań i lokali stanowiących własność gminy w 2008r.**

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie sprzedaży mieszkań i lokali stanowiących własność gminy w 2008r., w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

*[Faint signature and text at the bottom left corner]*

## *Protokół*

### *z kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa w zakresie sprzedaży mieszkań i lokali stanowiących własność gminy w 2008r.*

W dniu 21 stycznia 2009r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący	- Janusz Plewko
z-ca Przewodniczącego	- Andrzej Janusz
Członkowie	- Jerzy Cybulski
	- Maria, Jadwiga Mierzwa
	- Józef, Wiesław Miłosz
	- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli Referatu Geodezji, Gospodarki Gruntami i Budownictwa (RGGGiB) w zakresie sprzedaży mieszkań i lokali stanowiących własność gminy w 2008r.

Kontroli dokonano w obecności Kierownika RGGGiB Pani Joanny Gwadera przy udziale Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Tadeusza Kanownika.

Podstawą przeprowadzenia kontroli jest roczny plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2009r. zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Nr 302/XXXV/08 z dnia 22.12.2008r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o aktualnie obowiązujące akty prawne dotyczące przedmiotu kontroli tj.:

- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261z 2004r., poz.2603 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. Nr 80 z 2000r., poz.903 z późn.zm.)
- Uchwałę Nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 4 kwietnia 1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom oraz określenia zasad ich sprzedaży (z późn. zm.)
- Uchwałę Nr 361/XLIII/05 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 września 2005r. w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock.

Według stanu na dzień 1 stycznia 2008r. w gminnym zasobie mieszkaniowym znajdowały się 182 lokale, w tym w mieście -173, na terenie gminy – 9.

Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej na dzień 1.01.2008r. przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców z zastosowaniem przysługujących im bonifikat (od 50% do 60%) 66 lokali w budynkach:

- w Serocku
- ul. Pułtуска 39 - 3
- ul. Pułtуска 41 - 8
- ul. Pułtуска 43 - 9
- ul. Pułtуска 45 - 4
- ul. Pułtуска 68a - 1
- ul Kościuszki 3 - 6
- ul Kościuszki 8 - 3
- ul Kościuszki 8a - 1
- ul Kościuszki 9 - 8
- ul. Nasielska 1 - 18
- ul. Kędzierskich 2a - 1
- w Jadwisinie, ul. Szkolna 44 - 1
- w Skubiance 24a - 3

Z ogólnej liczby 66 lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w 2008r. sprzedano: 4 lokale mieszkalne za łączną kwotę 171.040,72zł w tym:

- Serock, ul. Kościuszki 8 m 5, powierzchnia 20m<sup>2</sup>, uzyskana kwota 22.296zł, z bonifikatą 60%
- Serock, ul. Kościuszki 8 m 12, powierzchnia 48m<sup>2</sup>, uzyskana kwota 53.510,40zł, z bonifikatą 60%
- Serock, ul. Kościuszki 8a m 6, powierzchnia 53,76m<sup>2</sup>, uzyskana kwota 58.314,32zł, z bonifikatą 60%
- Jadwisin, ul. Szkolna 44 m 3, powierzchnia 41m<sup>2</sup>, uzyskana kwota 36.920zł z bonifikatą 60%.

Ponadto w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców Miasta i Gminy Serock sprzedano:

- 1 lokal w Serocku, ul. Kościuszki 9 m17, powierzchnia 30,96 m<sup>2</sup>, uzyskana kwota – 68.000zł
- 1 lokal w Jachrance 75H, powierzchnia 37,38 m<sup>2</sup>, uzyskana kwota – 114.000zł.

Wszyscy nabywcy w/wym. mieszkań uiszcili należne zapłaty gotówką.

Ogółem z tytułu sprzedaży mieszkań stanowiących własność gminy uzyskano kwotę 379.430,80zł, w tym:

- 171.040,72zł – za lokale sprzedane w 2008r. dotychczasowym najemcom
- 68.000zł – za lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 9/17 sprzedany w drodze przetargu ograniczonego
- 114.000zł – za lokal mieszkalny w Jachrance 75H lokal 43 sprzedany w drodze przetargu ograniczonego
- 6.939,90zł z tytułu rat za trzy lokale sprzedane w latach ubiegłych dotychczasowym najemcom w budynkach przy ul. Kościuszki 3, Pułtuska 41, Pułtuska 68a i Zielonej 5.
- 19.450,18zł z tytułu rat za lokal mieszkalny w Jachrance 75h sprzedany w 2007r. w formie ratalnej.

Zaległości z tytułu sprzedaży lokali na koniec 2008r. wynoszą 86.936,43zł w tym:

- 65.474,44zł ze sprzedaży w formie ratalnej lokal użytkowy przy ul. Rynek 17 w Serocku (dn. 5.03.2007r. przeprowadzono licytację lokalu, gmina oczekuje na wydanie przez Sąd Rejonowy w Legionowie postanowienia o podziale sumy uzyskanej z licytacji).
- 14.954,23zł ze sprzedaży w formie ratalnej lokal mieszkalny przy ul. Zielonej 5 w Serocku (prowadzona dotychczas egzekucja komornicza, skutkiem, której na konto gminy przekazywane były zaległe raty, stała się bezskuteczna z powodu braku środków na koncie dłużnika, aktualnie podejmowane są inne działania egzekucyjne).
- 2.195,26zł ze sprzedaży w formie ratalnej lokalu mieszkalnego przy ul. Zielonej 5/10 (nabywca zobowiązał się do uregulowania należności w styczniu 2009r.).
- 4.312,50zł zaległe raty ze sprzedaży lokalu w Jachrance (z uwagi na przejściowe problemy finansowe nabywca zobowiązał się uregulować należność w lutym 2009r.).

Na dzień 31 grudnia 2008r. w gminnym zasobie mieszkaniowym pozostaje 176 lokali mieszkalnych, w tym 61 lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do sprzedaży o łącznej powierzchni 2.367,30 m<sup>2</sup>.

Ponadto gmina jest właścicielem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kościuszki 8a, w którym obecnie funkcjonuje biblioteka miejska.

**WNIOSKI:**

Komisja Rewizyjna stwierdza, że w zakresie sprzedaży mieszkań i lokali stanowiących własność gminy w 2008r. Referat Geodezji Gospodarki Gruntami i Budownictwa właściwie realizował powierzone mu zadania.

Sprzedaż mieszkań dokonywana jest zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi wynikającymi z odpowiednich ustaw oraz podjętych uchwał Rady Miejskiej ustalających zasady sprzedaży mieszkań dotychczasowym najemcom i wysokości udzielanych bonifikat w zależności od ustalonych form płatności (gotówka, raty).

Egzekucja zaległości z tytułu dokonanej sprzedaży lokali w latach ubiegłych jest prawnie usankcjonowana, a podjęte działania przez RGGGiB są odpowiednio prowadzone.

Dokumentacja spraw związanych przedmiotem kontroli nie budzi zastrzeżeń. Nadzór Kierownika Referatu Geodezji Gospodarki Gruntami i Budownictwa nad całokształtem działań dotyczących sprzedaży mieszkań i lokali jest właściwy.

Na podstawie §140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Miasta i Gminy Serock Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

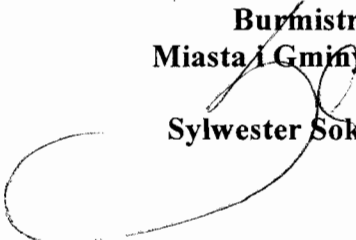
**Podpisy Komisji Rewizyjnej**

1. Janusz Plewko
2. Andrzej Janusz
3. Jerzy Cybulski
4. Maria, Jadwiga Mierzwa
5. Józef, Wiesław Miłosz
6. Wiesław Żmijewski



Kierownik  
Referatu Geodezji Gospodarki  
Gruntami i Budownictwa

  
Joanna Gwadera

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Serock**  
  
**Sylwester Sokolnicki**

Serock, dnia 6.02.2009r.

