

**Uchwała Nr 90/X/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29.06.2011r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Ewy Łazowskiej, Pani Katarzyny Liśkiewicz i Pani Jadwigi Pisarzewskiej nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/7 obr.08 o powierzchni 35 m².
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oznaczonej jako działka nr 13 obr.08 stanowiącej współwłasność Pani Ewy Łazowskiej, Pani Katarzyny Liśkiewicz i Pani Jadwigi Pisarzewskiej na podstawie Postanowienia Sądu z dnia 13.03.2009r. sygn.akt I Ns 881/08.
3. Działka ewidencyjna nr 14/7 obr.08 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami + należny podatek VAT.
5. Stan prawny działki nr 14/7 obr.08 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/0002254/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.


§ 3

Traci moc uchwała nr 528/LXI/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.07.2010r. w sprawie sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rada Prawny
Stanisław Paszkowski


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 14/7 obr.08 położonej w Serocku

Działka nr 14/7 obr.08 w Serocku została przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr 528/LXI/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.07.2010r. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę **8.350,90 zł brutto**. W/w cena obejmowała wartość działki określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 24.06.2010r. w wysokości 6.845 zł + należny podatek VAT według obowiązującej wówczas stawki w wysokości 22%.

Dotychczas nie doszło do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości z uwagi na brak środków finansowych przez nabywcę.

Aktualnie nabywca zgłosił możliwość podpisania aktu notarialnego w sprawie nabycia nieruchomości, jednakże z uwagi na zmianę stawki podatku VAT na 23%, zachodzi konieczność dokonania zmiany ceny sprzedaży działki ustalonej w uchwale Nr 528/LXI/2010 z dnia 29.07.2010r.

Mając powyższe na uwadze ustala się cenę sprzedaży działki w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 6.845 zł + należny podatek VAT, którego wysokość zostanie określona w umowie sprzedaży według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Wartość gruntu w wysokości 6.845 zł określona w operacie szacunkowym z dnia 24.06.2010r. jest nadal aktualna, co zostało potwierdzone przez rzeczoznawcę majątkowego poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, dlatego też pozostaje ona nadal na niezmiennym poziomie.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski