

**Uchwała Nr 542/LXII/2010  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31.08.2010r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów w I półroczu 2010r.**

Na podstawie art.18a ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz.1591z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów w I półroczu 2010r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Protokół

z kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w zakresie organizacji przetargów w I półroczu 2010r.

Dnia 12 lipca 2010 r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodniczący - Janusz Plewko  
członkowie: - Jerzy Cybulski  
- Maria Jadwiga Mierzwa  
- Józef Wiesław Miłoś  
- Wiesław Żmijewski

zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską planem pracy na 2010r. dokonała kontroli Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) w zakresie organizacji przetargów w I półroczu 2010r.

Kontroli dokonano w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu kontroli udzielał Inspektor ds. Inwestycji p. Marek Bąbolski.

Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt dla organów gmin i związków międzygminnych Referat PRI prowadzi Rejestr zamówień publicznych o sygn. akt PRI/340/2010 zawierających do dn. 30 czerwca 2010r. 19 spraw dotyczących zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych.

W zakresie zadań objętych rejestrem zamówień publicznych odbyło się 17 przetargów, 2 postępowania są w toku.

Rozstrzygnięte przetargi dotyczyły następujących zadań:

1. Budowa Parku Miejskiego w Serocku – liczba ofert 8 – zamówienia udzielono firmie SAS – BUD Kamil Sasin, ul. Chopina 24, 05-822 Milanówek, za cenę 961.972,99zł brutto.
2. Budowa sieci wodociągowej – Serock, ul. Jaśminowa – liczba ofert 6 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „TRUSMO” Sp. z o. o., ul. Kolonie 7B, 07-411 Rzekuń, za cenę 67.564,40zł brutto.
3. Przebudowa punktów świetlnych w Serocku, ul. Pułtуска – III etap- liczba ofert 5 – zamówienia udzielono firmie Zakład Budowy i Remontu sieci elektrycznych WAMEL, ul. Łosia 11, 05-807 Podkowa Leśna, za cenę 191.540,00 zł brutto.
4. Budowa punktów świetlnych Stasi Las, ul. Słoneczna – liczba ofert 15 – zamówienia udzielono firmie Instalatorstwo Elektryczne Wojciech Uze, ul. Lisa Kuli 16A, 05-120 Legionowo, za cenę 19.154,00 zł brutto.
5. Budowa punktów świetlnych – Skubianka, ul. Frezji – liczba ofert 15 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych Jankowski, Sienicki Spółka Jawna, ul. Żabia 6, 18-400 Łomża, za cenę 40.318,16 zł brutto.
6. Budowa punktów świetlnych – Cupel, ul. Starorzecza – liczba ofert 15 – zamówienia udzielono firmie Przedsiębiorstwo Instalacji Elektrycznych Jankowski, Sienicki, Spółka Jawna, ul. Żabia 6, 18-400 Łomża, za cenę 102.303,89 zł brutto.

7. Budowa punktów świetlnych – Borowa Góra, ul. Poprzeczna i droga gminna dz. Nr 126/2 – liczba ofert 11 – zamówienia udzielono firmie Instalatorstwo Elektryczne Zbigniew Mańko, ul. Polna 24, 05-140 Serock za cenę 80.546,61 zł brutto.
8. Przebudowa drogi gminnej nr 180702W w Serocku – liczba ofert 12 – zamówienia udzielono firmie DROGI I MOSTY Jan Kaczmarczyk, Kacice 76, 06-100 Pułtusk, za cenę 943.490,17 zł brutto.
9. Budowa odrzutów kanalizacji sanitarnej w ul. Wyzwolenia w Serocku – liczba ofert 1 – zamówienia udzielono firmie P.P.H.U. „ANETKA” Aneta Cieślińska, ul. B. Prusa 7, 05-102 Nowy Dwór Mazowiecki za cenę 106.760,44 zł brutto.
10. Konserwacja oświetlenia drogowego na terenie Miasta i Gminy Serock w 2010r. liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie „RAR” R. Olwiński, R. Wachowski Spółka Jawna, ul. Aspekt 69 m 2 i 3, 01-904 Warszawa, za cenę 11.331,36 zł brutto/m-c.
11. Zagospodarowanie terenu placu zabaw w Jadwisinie – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie „ZIEL – BUD” Wojciech Rukat, ul. Czarodzieja 17, 03-116 Warszawa, za cenę 316.259,39zł brutto.
12. Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie – liczba ofert 5 – zamówienia udzielono firmie Zakład Remontowo Budowlany ELBUD Elżbieta Urbaniak, ul. Chrobrego 36, 05-120 Legionowo, za cenę 100.833,87 zł brutto.
13. Budowa kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w Dębie „FORT” – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie Zakład Usług Budowlanych „INWOKAN” Tomasz Mianowski, ul. Różana 5, 07-200 Wyszaków, za cenę 143.960,00 zł brutto.
14. Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 180406W w Zalesiu Borowym – liczba ofert 5 – zamówienia udzielono firmie Spółdzielnia Robót Budowlano – Drogowych, ul. Zaściankowa 1, 05-240 Tuszcz, za cenę 163.710,94 zł brutto.
15. Budowa sieci wodociągowej Serock, ul. Daliowa i Tchorka – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie INSAKO – BIS Zakład Instalacyjno – Budowlany Piotr Kosierb, Beata Kosierb, ul. Zwycięska 6, 05-250 Radzymin, za cenę 55.757,84 zł brutto.
16. Modernizacja wnętrza szkoły w Jadwisinie – liczba ofert 3 – zamówienia udzielono firmie PHU BUDOMUR Zbigniew Kowalczyk, ul. Mickiewicza 36 i, 06-100 Pułtusk, za cenę 424.680,69 zł brutto.
17. Budowa Parku Miejskiego w Serocku – liczba ofert 4 – zamówienia udzielono firmie ZARBUD Arkadiusz Zaręba, Ołdaki – Stefanowo 7 B/ 3, 06-126 Gzy, za cenę 898.419,88 zł brutto.

W celu należytego wykonania warunków umowy na realizowane w br. prace Referat PRI wymaga zabezpieczeń w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wnoszonej przez wykonawców, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Wszystkie z dotychczasowych zorganizowanych przetargów zostały ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Komisja Rewizyjna w drodze wyboru dokonała szczegółowej kontroli całokształtu spraw związanych z organizacją przetargu i realizacją zadania „Remont strażnicy OSP w Gąsiorowie” stwierdzając, co następuje:

1. Przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na sporządzenie oferty przy przestrzeganiu Polskich norm.
2. Opisu przedmiotu zamówienia na roboty dokonano za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ( Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
3. Prawidłowo i zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych sporządzono specyfikację istotnych warunków zamówienia.
4. Do wykonania zadania przyjęto tryb przetargu nieograniczonego.
5. Ogłoszenie o przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 u. p. z. p. zamieszczono w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych na portalu Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 24.03.2010r. pod numerem 65511- 2010 oraz na tablicy ogłoszeniowej Referatu PRI w okresie od 24.03 – 9.04.2010r.
6. Wyznaczony termin składania ofert przez wykonawców określono prawidłowo.
7. Wykonawcy zostali zobligowani przez zamawiającego do złożenia wraz z ofertą oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (art. 44 u. p. z. p.).

Dla przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta i Gminy Serock Zarządzeniem Nr 54/B/2010 z dnia 24 marca 2010r. powołał komisję przetargową w składzie:

Józef Zajac	- przewodniczący
Wiesław Kwiatkowski	- z-ca przewodniczącego
Paweł Osiński	- członek
Bernard Rulski	- członek
Marek Bąbolski	- członek -sekretarz Komisji

Ogółem wartość kosztorysową robót określono na kwotę 126.833,54zł brutto na podstawie kosztorysu inwestorskiego, w tym podatek VAT 22.871,62zł. Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT określono na kwotę 103.961,92zł.

Publiczne otwarcie ofert odbyło się 9.04.2010r. Na przetarg wpłynęło 5 ofert o rozpiętości cen: maksymalna 164.306,73zł brutto, minimalna 100.833,87zł brutto.

W postępowaniu przetargowym, którego rozstrzygnięcie nastąpiło 22.04.2010r. komisja, zgodnie z przyjętym kryterium wyboru (najniższa cena) dokonała wyboru oferty firmy Zakład Remontowo-Budowlany ELBUD Elżbieta Urbaniak, ul. Chrobrego 36, 05-120 Legionowo za kwotę brutto 100.833,87zł.

Umowę z wykonawcą podpisano w dniu 30.04.2010r., a komisyjnego wprowadzenia na budowę dokonano w dniu 5.05.2010r. termin zakończenia robót określono na dzień 30.06.2010r., okres rękojmi na wykonane prace na 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru robót.

Wykonawca, pismem z dnia 28.06.2010r. powiadomił zamawiającego o gotowości wykonywanych robót do odbioru.

Powołana Zarządzeniem Nr 23/2010r Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 2.07.2010r. Komisja odbioru robót w osobach: Wiesław Kwiatkowski, Paweł Osiński, Mirosław

Smutkiewicz dokonała w obecności przedstawiciela wykonawcy końcowego odbioru robót na wykonane zadania w dniu 6.07.2010r. nie wnosząc zastrzeżeń do ich wykonania.

Należność za wykonane prace w łącznej kwocie 100.646,06zł brutto wypłacono po stwierdzeniu zgodności wykonanych prac z kosztorysami powykonawczymi (częściowym na kwotę 67.580,14zł oraz częściowym kończącym prace na kwotę 33.065,92zł).

Analiza dokumentacji dotyczącej przetargów zorganizowanych w I półroczu br. pozwala na stwierdzenie, że Referat PRI :

- przestrzega wymogów pisemnego trybu postępowania w procedurze przeprowadzania przetargów;
- wykonawcom przysługuje właściwy tryb udzielania informacji oraz tryb odwoławczy w przypadkach uzasadnionych przepisami u. p. z. p.;
- dla każdego przetargu Burmistrz powołuje oddzielny skład Komisji, w których stałymi przedstawicielami są: przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz oraz zmiennymi w funkcji członków Komisji właściwi branżowo pracownicy zamawiającego;
- Komisje pracują w oparciu o Regulamin wprowadzony Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Serock Nr 35/B/2004 z dn. 12 marca 2004r.
- otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich wykonawców;
- wszystkie oferty podlegają właściwej ocenie Komisji Przetargowej pod względem formalnym i merytorycznym;
- przetarg jest rozstrzygnięty, jeżeli co najmniej jeden wykonawca spełnia wymagania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- kryterium wyboru ofert jest najniższa cena;
- wybór najkorzystniejszych cenowo ofert zawiera ich pisemne uzasadnienie.

### **WNIOSKI:**

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania gminy (Referat PRI) w zakresie organizacji Przetargów w I półroczu 2010r. są prawidłowe i nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

W procedurze udzielania zamówień publicznych zgodnie z u. p. z. p. stosowane są zasady pisemności, jawności, zachowania uczciwej konkurencji.

Tryb udzielania zamówienia publicznego dokonywany jest prawidłowo, zgodnie z art.32, 33,34,35 u. p. z. p., ustalana jest wartość zamówienia.

Prawidłowo sporządzane są protokoły z postępowania stosownie do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w/s protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a sposób ich przechowywania zgodny z art. 97 ust. 1 u. p. z. p. gwarantuje ich nienaruszalność.

Wydatki na realizację zadań objętych przetargami są przewidziane w planie budżetowym.

Komisja sugeruje powołanie do komisji odbioru robót w funkcji jej członka użytkowników lub gospodarzy obiektów w celu lepszej kontroli jakości wykonywanych prac.

Na podstawie § 140 ust. 3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Pan Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów

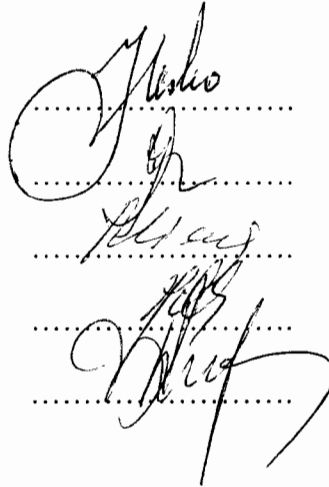
ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości.

Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

**Podpisy Komisji Rewizyjnej:**

1. Janusz Plewko
2. Jerzy Cybulski
3. Maria Jadwiga Mierzwa
4. Józef Wiesław Miłośz
5. Wiesław Żmijewski

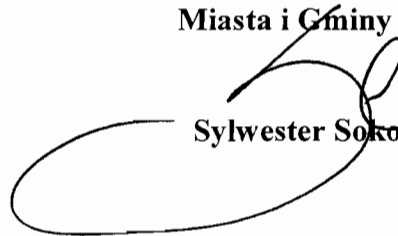


p.o. Kierownik Referatu  
Przygotowania i Realizacji Inwestycji



Paweł Osiński

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Serock**



Sylwester Sokolnicki

Serock, dn. 30.07.2010 r.

