

**Uchwała Nr 144/XVI/2011**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 30 listopada 2011 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 19 pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 95, poz. 613, nr 96, poz.620, nr 225, poz.1461, nr 226, poz.1475 oraz z 2011 r. nr 102, poz.584, nr 112, poz.654, nr 171,poz.1016). **Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Serock:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych i komórek, dla których stawka wynosi 3,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3) od budowli**

2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## §2

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych następuje w drodze inkasa lub wpłaty w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na rachunek bankowy **Banku Spółdzielczego w Legionowie nr 28 8013 0006 2007 0015 0994 0002.**
2. Wykaz inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu inkasa określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Serocku.

## § 3

Traci moc uchwała Nr 558/LXIV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 08 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa.

## §4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

*[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]*

**Uzasadnienie do uchwały Nr 144/XVI/2011 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i inkasa**

Proponuje się przyjąć stawki na podatek od nieruchomości na 2012r. na poziomie 2011r. zwiększone o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, który w pierwszym półroczu 2011r. wzrósł średnio o 4,2%.

Wobec powyższego dokonano zmiany stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik inflacji.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
w Serocku