

**Uchwała Nr 77/IX/2011
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25.05.2011r.**

w sprawie : sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn.zm. / Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu pisemnego ograniczonego dla mieszkańców gminy Miasto i Gmina Serock lub osób zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych miasta i gminy Serock lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 32,30 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we wsi Skubianka przy ul. Zegrzyńskiej 15 wraz z przynależnym do niego udziałem we współwłasności części wspólnych budynku wynoszącym 323/2450 części oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste tej samej części działki oznaczonej numerem 285/1 o powierzchni 1714 m².
2. Stan prawny lokalu mieszkalnego opisanego w ust.1 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA11/00015993/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Cenę wywoławczą lokalu wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Arthur Borkowski


Radca Prawny
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego we wsi Skubianka

W budynku przy ul. Zegrzyńskiej 15 we wsi Skubianka (poprzedni adres Skubanka 24a) znajduje się 7 lokali mieszkalnych, które na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr 425/LXXI/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.06.1998r. zostały przeznaczone do sprzedaży.

W latach 1998-2006 sprzedanych zostało 5 lokali, natomiast pozostałe 2 lokale z uwagi, iż nie było chętnych do ich zakupu zostały oddane w najem.

Obecnie, wskazany w niniejszej uchwale lokal mieszkalny nr 2 został zwolniony przez najemcę.

Mając zatem na uwadze postanowienia w/w uchwały możliwe jest przeznaczenie przedmiotowego lokalu do sprzedaży za cenę wg aktualnych cen rynkowych.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego aktualnie wartość wskazanego w uchwale lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w działce gruntu została określona w wysokości 95.688 zł, na co składa się wartość udziału w działce gruntu w wysokości 35.334 zł i wartość lokalu w wysokości 60.354 zł.

Przy nabyciu w/w lokalu nabywca zobowiązany będzie do zapłaty ustalonej w wyniku przetargu ceny lokalu oraz pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w wysokości 15% ceny tego gruntu + należny podatek VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski