

Uchwała Nr 181/XIX/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 lutego 2012 roku

w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock dla części obszaru wsi Szadki, stanowiącą zmianę studium uchwalonego Uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009r.
2. Studium składa się z następujących części:
 - 1) ujednoczonego tekstu Studium (uwarunkowania i kierunki) – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku studium „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock” w skali 1:10 000 - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock” w skali 1:10 000 z wyróżnieniem zmiany - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały

§ 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 lutego 2012 roku

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock dotyczy części obszaru wsi Szadki i stanowi zmianę studium uchwalonego Uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009r.

Do zmiany studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr 472/LVI/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2010r., w następstwie przedłożenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock wniosku w sprawie przystąpienia do zmiany studium.

Zmiana studium odnosi się do zmiany kierunków zagospodarowania na terenie położonym w części wsi Szadki, w związku z planowaną przebudową drogi krajowej nr 62 w rejonie Woli Kiełpińskiej. Zmiana umożliwi zlokalizowanie w sąsiedztwie drogi usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Przedmiotowa zmiana studium wymaga zatem uaktualnienia tych zapisów w podstawowym dokumencie w zakresie dotyczącym wyłącznie zdefiniowanego obszaru zmiany.

Procedura sporządzenia zmiany studium została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 03 listopada do 06 grudnia 2011r. oraz ustawowo określonym terminie składania uwag do projektu studium tj. do dnia 29 grudnia 2011r. wpłynęły 2 uwagi, z których jedna nie została uwzględniona przez Burmistrza i została skierowana do rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Serocku. Rada Miejska po zapoznaniu się z uwagą, podtrzymuje stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Serock o nieuwzględnieniu uwagi.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska uchwalając zmianę studium rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Serocku o sposobie rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik nr 4 do uchwały o uchwaleniu zmiany studium.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, przy sporządzaniu zmiany studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji zmiany studium. Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, o możliwości składania wniosków i uwag do w/w dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją.

Po podaniu powyższej informacji nie wpłynął żaden wniosek dotyczący problematyki środowiskowej.

Ponadto projekt zmiany studium był zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, a stopień szczegółowości i zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez te organy.



*Załącznik nr 4 do uchwały Nr 181/XIX/2012
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012 roku*

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi do projektu zmiany studium przedstawione jest w tabeli będącej wykazem nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock dla części obszaru wsi Szadki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal line at the end, positioned on the right side of the page.

**WYKAZ
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SEROCK UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK - CZĘŚĆ OBRĘBU SZADKI
WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

I.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
1.	28 grudnia 2011	Katarzyna Malinowska-Burchardt i Michał Burchardt	- brak zgody na projektowany przebieg drogi/obwodnicy Szadek przez granice działki będącej ich własnością, - kolizja projektowanego przebiegu drogi z terenem objętym programem NATURA 2000	82/4 Szadki	- projektowana obwodnica miejscowości Szadki w ciągu drogi krajowej nr 62 - strefa 2.2.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Przebieg drogi wskazany w studium uchwalonym w 2009r. obecna zmiana dotyczy kierunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie planowanej obwodnicy, przebieg uzgodniony przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad. Zmiana studium zaopiniowana pozytywnie przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w zakresie oddziaływania na środowisko.

